



Réf : 6003

AGENCE DU SOLEIL

Safia Augsburger Immobilier Sàrl

Chalet de 7.5 Pièces à Crans 3963 Crans-Montana



Magnifique et grand chalet de 7.5 pièces sur 2 niveaux, d'environ 235 m² orienté sud-ouest et avec un balcon d'environ 16 m² sur un terrain d'environ 1'460 m². Ce dernier est entouré d'un beau et vaste jardin bien arborisé et entretenu, qui offre calme et confort tout en étant proche des promenades pédestres, du centre de Crans et du golf Severino Ballesteros, des lacs ainsi que de toutes ses commodités, commerces, remontées mécaniques et restaurants. De plus, 4 places de parc intérieures sont disponibles dans 2 garages box ainsi que 6 places de parc extérieures.

CHF. 5'900'000. –

Courtage, Vente, Location, Architecture d'Intérieur, Rénovation & Décoration
safia.augsburger@soleil-immob.ch Tél : +41 (0) 78 740 22 53 www.soleil-immob.ch



Réf : 6003

AGENCE DU SOLEIL

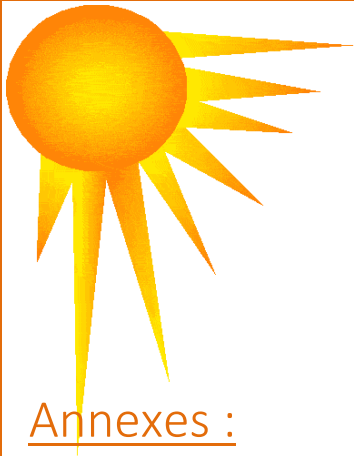
Descriptif :

1^{er} étage :

- 1 Hall d'entrée
- 1 Grand séjour avec cheminée et coin bureau
- 1 Vaste salle à manger avec cheminée, accès au balcon Sud et au jardin.
- 1 Grande cuisine fermée avec fenêtres équipée avec coin à manger, partiellement ouverte sur la salle à manger
- 2 Chambres à coucher avec armoires incorporées
- 1 Salle d'eau, baignoire et douche, WC et double Lavabo
- 1 WC visiteurs
- 1 Mezzanine/Bureau surplombant le séjour (25 m²)

Rez :

- 1 Hall et un couloir avec armoires incorporées menant aux chambres et avec un accès au garage
- 1 Chambre à coucher avec salle de douche, WC/Lavabo, armoires incorporées et accès au jardin
- 2 Chambres à coucher avec armoires incorporées et accès au jardin
- 1 Salle de bain, WC/Lavabo



Réf : 6003

AGENCE DU SOLEIL

Annexes :

- 1 Cave
- 1 Réduit avec accès au garage
- 1 Local chauffage avec lavabo et machine à laver
- 2 Box garage pour 4 voitures
- 6 Places de parc extérieurs

Surface du chalet : Environ 235 m²

Surface du balcon : Environ 16 m²

Surface du terrain : Environ 1'460 m²

Surface de vente : Environ 408 m²

Energie : Chauffage au gaz

Charges annuelles : CHF. 500.-

Divers : Vendable en résidence principale et secondaire et seulement aux personnes résidentes en Suisse

Ce n'est plus un rêve, c'est la réalité ! Profitez de cette opportunité qui vous tend les bras...

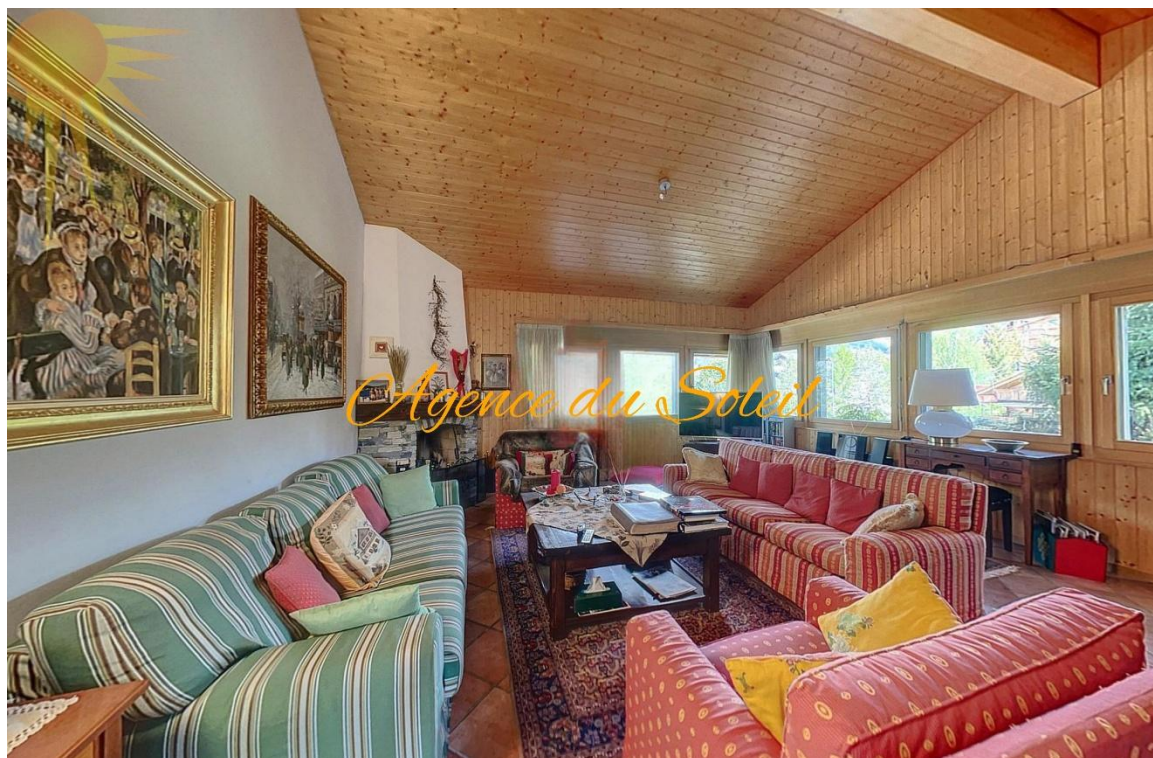
Ce document ne constitue pas un engagement contractuel.
Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.

Courtage, Vente, Location, Architecture d'Intérieur, Rénovation & Décoration
safia.augsburger@soleil-immob.ch Tél : +41 (0) 78 740 22 53 www.soleil-immob.ch



Réf : 6003

AGENCE DU SOLEIL



Courtage, Vente, Location, Architecture d'Intérieur, Rénovation & Décoration
safia.augsburger@soleil-immob.ch Tél : +41 (0) 78 740 22 53 www.soleil-immob.ch



Réf : 6003

AGENCE DU SOLEIL

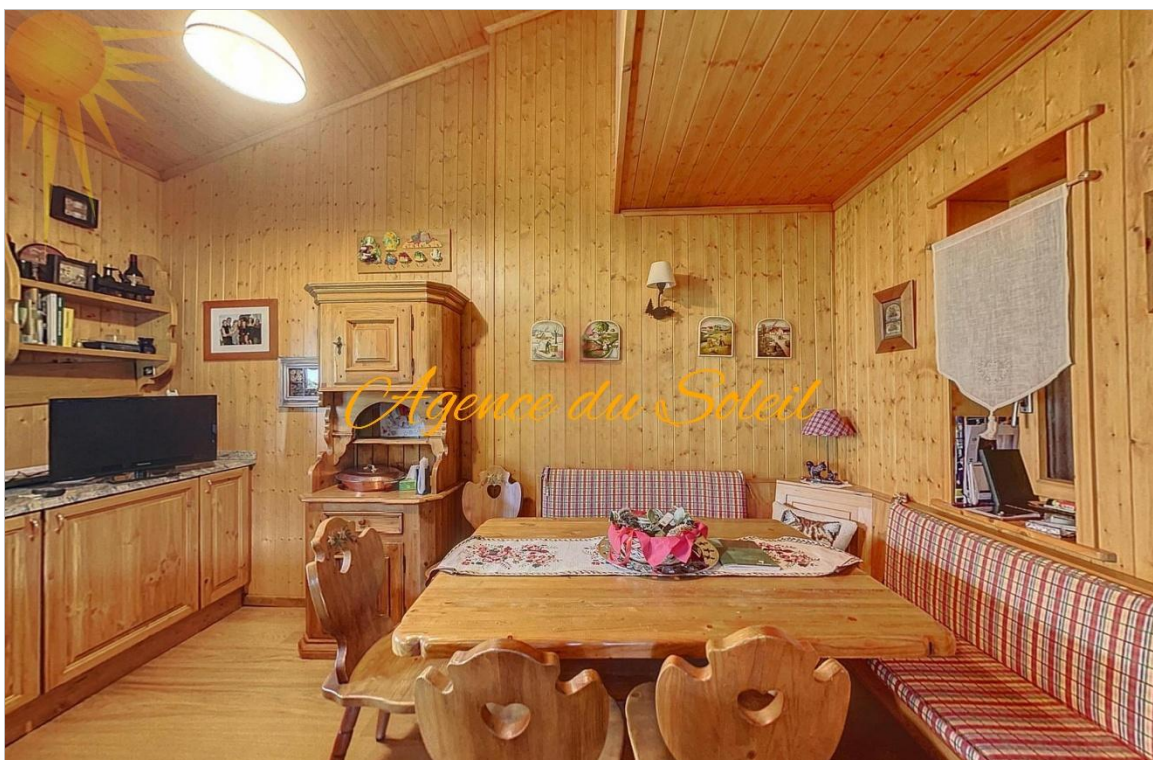


Courtage, Vente, Location, Architecture d'Intérieur, Rénovation & Décoration
safia.augsburger@soleil-immob.ch Tél : +41 (0) 78 740 22 53 www.soleil-immob.ch



Réf : 6003

AGENCE DU SOLEIL



Courtage, Vente, Location, Architecture d'Intérieur, Rénovation & Décoration
safia.augsburger@soleil-immob.ch Tél : +41 (0) 78 740 22 53 www.soleil-immob.ch



Réf : 6003

AGENCE DU SOLEIL

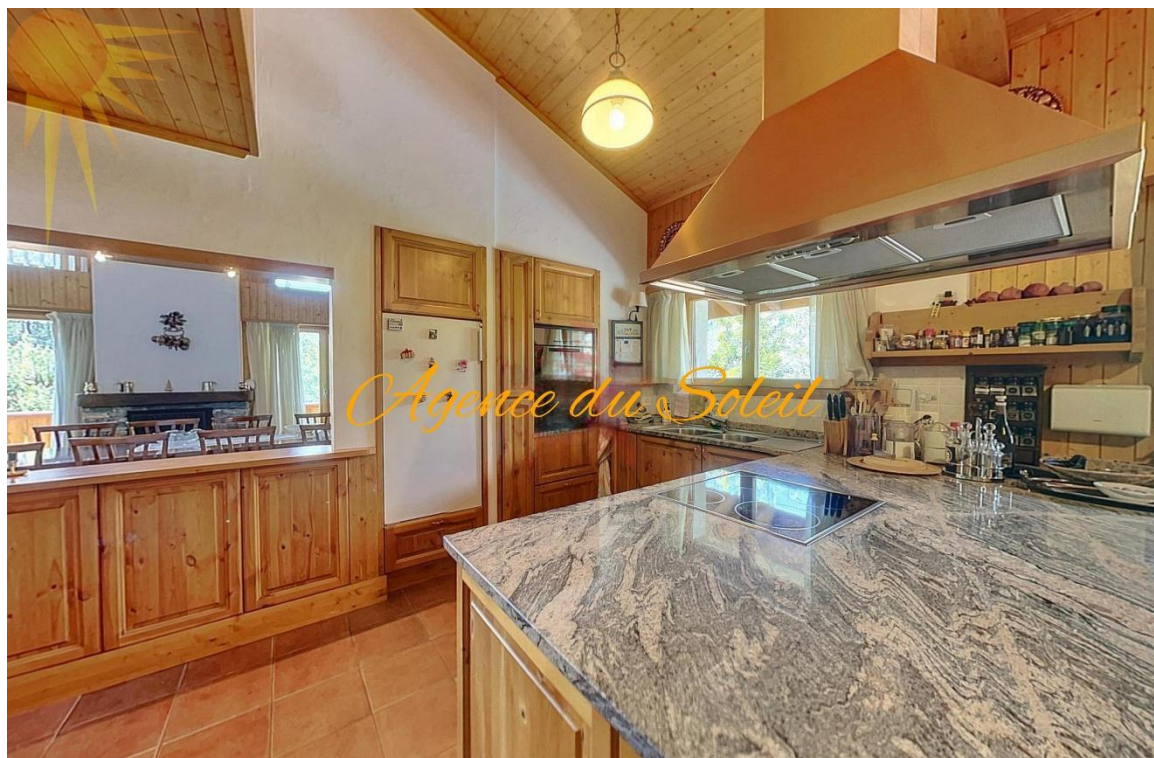


Courtage, Vente, Location, Architecture d'Intérieur, Rénovation & Décoration
safia.augsburger@soleil-immob.ch Tél : +41 (0) 78 740 22 53 www.soleil-immob.ch



Réf : 6003

AGENCE DU SOLEIL



Courtage, Vente, Location, Architecture d'Intérieur, Rénovation & Décoration
safia.augsburger@soleil-immob.ch Tél : +41 (0) 78 740 22 53 www.soleil-immob.ch



Réf : 6003

AGENCE DU SOLEIL



Courtage, Vente, Location, Architecture d'Intérieur, Rénovation & Décoration
safia.augsburger@soleil-immob.ch Tél : +41 (0) 78 740 22 53 www.soleil-immob.ch



Réf : 6003

AGENCE DU SOLEIL



Courtage, Vente, Location, Architecture d'Intérieur, Rénovation & Décoration
safia.augsburger@soleil-immob.ch Tél : +41 (0) 78 740 22 53 www.soleil-immob.ch



Réf : 6003

AGENCE DU SOLEIL



Courtage, Vente, Location, Architecture d'Intérieur, Rénovation & Décoration
safia.augsburger@soleil-immob.ch Tél : +41 (0) 78 740 22 53 www.soleil-immob.ch



Réf : 6003

AGENCE DU SOLEIL



Courtage, Vente, Location, Architecture d'Intérieur, Rénovation & Décoration
safia.augsburger@soleil-immob.ch Tél : +41 (0) 78 740 22 53 www.soleil-immob.ch



Réf : 6003

AGENCE DU SOLEIL



Courtage, Vente, Location, Architecture d'Intérieur, Rénovation & Décoration
safia.augsburger@soleil-immob.ch Tél : +41 (0) 78 740 22 53 www.soleil-immob.ch



Réf : 6003

AGENCE DU SOLEIL



Courtage, Vente, Location, Architecture d'Intérieur, Rénovation & Décoration
safia.augsburger@soleil-immob.ch Tél : +41 (0) 78 740 22 53 www.soleil-immob.ch