

LOMBARDIE 3

Appartement de caractère au cœur du Vieux Sion

CHF 820'000.–

1er étage · parking public proche



Un bien rare ne se vend pas avec une fiche standard.

Il doit être présenté comme une adresse, une atmosphère et une expérience de vie dans le centre historique.



Salon & repas

L'espace jour assume le caractère historique : boiseries, cheminée, poutres, profondeur et chaleur des matériaux.

≈ 14 m² + ≈ 19 m² selon croquis



Chambre master

La pierre naturelle devient un élément architectural fort. L'éclairage indirect met en scène le mur et donne à la chambre une identité très supérieure à une pièce standard.





+ 1 chambre possible

La pièce d'environ 20 m² permet de repositionner le bien auprès d'une clientèle plus large : couple, famille, bureau haut de gamme ou espace invités.



Sobres et fonctionnelles

Cuisine indépendante, salle de bains et WC séparé : présentation honnête, sans survalorisation. Le cœur de la vente reste le caractère des volumes principaux.



Patrimoine au rez-de-chaussée

L'ancienne pharmacie Uffembort et ses fresques historiques confèrent au bâtiment une profondeur rarement disponible dans une offre immobilière classique.

Éléments patrimoniaux : ancienne pharmacie Uffembort, Rue de la Lombardie 3, répertoriée dans l'inventaire suisse des biens culturels comme objet de catégorie B / importance régionale.

Fresques : mention des Fresques historiques de 1547 au rez-de-chaussée.

Bien culturel · Rue de la Lombardie 3