

CONTACT VISITE

- ☎ 079 653 78 94
- ✉ a.bossel@hotmail.com
- 👤 Arnaud Bossel et Célia Stoller
- 📍 [Plan](#)



INFORMATIONS

- **Livraison 2024**
- Adresse: Ch. de la Cretta
1624 Grattavache
- Autoroute à 5km
- Distance égale (10km) des quatre pôles régionaux de Châtel-St-Denis, Oron, Romont et Bulle
- Grattavache, Le Crêt et Progens forment la commune de La Verrerie

Environnement verdoyant avec
un beau dégagement
sans vis-à-vis



SUPERBE MAISON NEUVE

CHF 1'235'000.00



**HABITATION DE 180M2
À VENDRE À LA VERRERIE**



ALLIEZ TRANQUILLITÉ ET DOUCEUR DE VIVRE

Cette maison de 180m2 située dans un petit village de nature et de tradition, comprend, au 1er étage, une salle de bains, trois chambres dont l'une est munie d'une salle d'eau parentale avec douche, baignoire, WC et double vasque. Ce niveau est doté de hauts plafonds amenant une luminosité optimale à toutes les pièces. A l'entrée, un réduit et une armoire murale complètent ce bien.

Au rez-de-chaussée, un large séjour avec cuisine ouverte permettra de passer des moments conviviaux. De plus, le rez donne accès à une pièce bureau, un WC visiteurs avec douche et un économat. Les deux grandes terrasses avec une vue magnifique dégagée sur la campagne sont des atouts majeurs.

CARACTÉRISTIQUES

- Pompe à chaleur géothermique
 - Panneau solaire
 - Chauffage au sol
 - Stores électriques
 - Triples vitrages
 - Couvert pour 2 véhicules
 - Villa témoin existante
- Au sous-sol :
- Cave
 - Local technique
 - Grand disponible avec accès extérieur et buanderie isolés et chauffés
 - Terrasse avec jardin

