

Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr	84
E-GRID	CH594636943531
Gemeinde (BFS-Nr.)	Wangenried (993)
Grundbuchkreis	-
Fläche	1033 m ²

Auszugsnummer	0b9c7ef6-17f9-4914-8d82-71f6baa8208a
Erstellungsdatum des Auszugs	30.04.2022
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation Reiterstrasse 11 3013 Bern

Beglaubigung

Gemäss EV ÖREBKV Art.3., https://www.belex.sites.be.ch/frontend/texts_of_law/247

(Stempel)

(Datum)

(Unterschrift)



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wangen an der Aare 2 (Wangenried) / 84

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 992.2 Wangen an der Aare 2 (Wangenried)
Grundstück-Nr.: 84
E-GRID: CH594636943531

Lagebezeichnung*: Oberdorf
Wangenried

Plan-Nr.*: 2233
Fläche*: 1'033 m2, AV93
Bodenbedeckung*: Gartenanlage, 825 m2
Gebäude*: Wohnhaus, 174 m2
Dorfstrasse 56, 3374 Wangenried
Gebäude/Bauten, 34 m2
Dorfstrasse 56a, 3374 Wangenried

Dominierte Grundstücke:
AV Bemerkungen:
Amtlicher Wert*: CHF 306'500.00, gültig ab Steuerjahr 2024
Ertragswert gem. BGG*:
Bemerkungen*:
Alpgrundstücke*:

Eigentum:

Alleineigentum
Porta Marco René, 07.11.1969 19.04.2022 033-2022/3585/0 Kauf

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

31.03.1913 027-1913/140/0	L Brunnenrecht ID.027-1998/031955 z.G. LIG Wangen an der Aare 2 (Wangenried)/114 z.G. LIG Wangen an der Aare 2 (Wangenried)/249 z.G. LIG Wangen an der Aare 2 (Wangenried)/493	31.03.1913 027-1913/143/0 31.03.1913 027-1913/144/0 31.03.1913 027-1913/143/0 31.03.1913 027-1913/144/0 31.03.1913 027-1913/143/0 31.03.1913 027-1913/144/0
04.08.1978 027-IV/6679	L Durchleitungsrecht ID.027-1998/056650 z.G. Einwohnergemeinde Wangen an der Aare	01.01.2024 033-2024/2/0 Gemeindefusion per 01.01.2024

Grundlasten:

keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wangen an der Aare 2 (Wangenried) / 84

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

20.04.2022 033-2022/3677/0

1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 400'000.00, Max. 10%, ID.033-2023/000005, Einzelpfandrecht.
Grundpfandgläubiger Regiobank Solothurn AG, Solothurn
(UID: CHE-105.919.661)

Bemerkungen: Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 033-2022/3677/0 (20.04.2022)

19.04.2022 033-2022/3585/0

2. Pfandstelle, Grundpfandverschreibung, CHF 495'000.00, Max. 10%, ID.033-2022/002605, Verkäuferpfandrecht, Einzelpfandrecht.

* Grundpfandgläubiger Dubach Manfred, 14.08.1968
* Grundpfandgläubiger Graner Monika, 25.10.1959

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 08. Oktober 2026: keine
Geometergeschäfte bis 08. Oktober 2026: keine

3380 Wangen an der Aare, 09. Oktober 2026/nbyj

Grundbuchverwalter/-in

Zuständig Kundencenter

Telefon 0800 666 999
E-Mail kundencenter@gvb.ch
Ort, Datum Ittigen, 30. Juli 2025 /
 P20SOA_VERS

Gebäudeversicherung Bern

Versicherungspolice 1/2

Vertrag Nr. 81355-A

Mutationsgrund	Ausbau, Revision
Versicherungsnehmer	Herr Marco Porta Dorfstrasse 56 3374 Wangenried
Versicherungsbeginn	07.07.2025
Prämienfälligkeit	01.01. jeden Jahres
Objektstandort	WANGEN AN DER AARE DORFSTRASSE-WANGENRIED 56
Kanton	Bern
Versichertes Objekt	Gebäude
Nutzungsart	Wohnhaus
Bauart	Massiv
Versicherungssumme	CHF 810'000
Baukostenindex	234.0 Punkte
Letzte Gebäudeschätzung	30.07.2025

Deckung	Versicherungs- summe in CHF	Wertart	SB / KF	Betrag in CHF	Beginn Deckung
GVB Standard	810'000	N	gem. AVB		01.01.1990
• Feuer + Elementar	0.238‰			192.80	
Prämie ohne Abgaben				192.80	
Stempelsteuer (5%)				9.65	
Präventionsbeitrag	0.08‰			64.80	
Total pro Jahr				267.25	

Allgemeine Versicherungsbedingungen Aktuelle Version Kanton Bern



Herr
Marco Porta
Dorfstrasse 56
3374 Wangenried

Kontrollbericht

Flumenthal, 03.08.2026

Auftrags Nr. 260088

Liegenschaft: Einfamilienhaus, Dorfstrasse 56, 3374 Wangenried
Kontrollumfang: Periodische Kontrolle der elektrischen Installation

Sicherheitsberater: Fuchser Beat, 076 811 10 34 Zähler Nr.:
Frist Mängelbehebung: Gemäss Aufforderung Kontrolldatum: 30.07.2026

Verteiler per Mail: Kontrollbericht 260088 inkl. Messprotokoll an Eigentümer

Nach Art.26 des Bundesgesetzes betr. Schwach- und Starkstromanlagen und nach der Verordnung des Schweizerischen Bundesrats über elektr. Niederspannungsinstallationsverordnung (NIV) vom 7. November 2001. Kürzlich wurden die elektrischen Anlagen Ihrer Liegenschaft kontrolliert. Das Ergebnis ist auf diesem Kontrollbericht zusammengestellt. Fehlerhafte elektrische Installationen sind erhebliche Unfall- und Feuergefahr. Mit Rücksicht darauf, dass Sie in erster Linie haftpflichtig sind, ersuchen wir Sie, die aufgeführten Mängel durch einen konzessionierten Installateur fristgemäss beheben zu lassen.

Ein Exemplar dieses Berichts ist dem beauftragten Fachmann zur Erledigung zu übergeben. Nach Mängelbehebung muss ein Exemplar vom konzessionierten Installateur an die unten aufgeführte Adresse retourniert werden.

Allfällige weitere Mängel, die sich bei der Arbeitsausführung noch zeigen sollten, sind unaufgefordert ebenfalls zu beseitigen

Festgestellte Mängel: (soweit kontrolliert und erkannt)

Legende war falsch

-Während PK ausgemittelt und korrigiert.

Freigabe Bericht durch Sicherheitsberater:



Digital signiert von BEAT FUCHSER
Ort: Mollet & Co. AG, 4534
Flumenthal
Datum: 2026.08.10 11:00:48+02'00'

Mängelbehebung durch:

Bewilligung-Nr. I-_____
Datum, Stempel, Name, Unterschrift

Meldung Mängelbehebung an:

info@mollet-co.ch

Mollet & Co. AG
Lättackerstrasse 2
4534 Flumenthal

Informationen für alle Beteiligten zum weiteren Ablauf

- Der Eigentümer beauftragt einen konzessionierten Elektroinstallateur sämtliche Mängel dieses Kontrollberichts beheben zu lassen.
- Sollte es Sicherungsgruppen mit ungenügenden oder fehlenden Messwerten (z.B. Isolationswerte) haben (gelb markiert), sind die neuen, guten Werte (nach Instandstellung) vom Elektroinstallateur auf dem beiliegenden Mess- und Prüfprotokoll einzutragen.
- Nach der Mängelbehebung füllt der Elektroinstallateur das Feld "Mängel behoben durch:" auf der ersten Seite dieses Kontrollberichts unten, mit Datum, Stempel, Unterschrift und Installationsnummer aus.
- Der abgestempelte, datierte und unterschriebene Kontrollbericht (alle Seiten) ist zusammen mit dem ergänzten Mess- und Prüfprotokoll (wenn vorhanden) an die auf der ersten Seite dieses Kontrollberichtes unten aufgeführte Adresse im Feld "Meldung Mängelbehebung an:" zu retournieren.
- Nach Eingang des abgestempelten, datierten und unterschriebenen Kontrollberichts zusammen mit dem ergänzten Mess- und Prüfprotokoll (wenn vorhanden) stellt die Firma Mollet & Co. AG den notwendigen Sicherheitsnachweis aus, mit folgendem Vorbehalt:
 - Die Firma Mollet & Co. AG behält sich ausdrücklich vor eine Nachkontrolle durchzuführen. Werden bei dieser Nachkontrolle nicht behobene Mängel aus dem Kontrollbericht festgestellt, so wird der Aufwand für die Nachkontrolle dem Eigentümer in Rechnung gestellt.



Sicherheitsnachweis Elektroinstallationen (SiNa)

Seite 1 von 3

gemäss Verordnung über elektrische Niederspannungsinstallationen (NIV, SR 734.27)

Referenz VNB

Referenz Installateur

Auftrags Nr. 260088

VSE
USIE



VSE
AES

MOLLET & CO AG
ELEKTRO-TECHNISCHES BÜRO

Eigentümer der Installation	Tel.	Verwaltung	Tel.
Name/Firma	Marco Porta	Name/Firma	
Zusatz		Zusatz	
Strasse, Nr.	Dorfstrasse 56	Strasse, Nr.	
PLZ, Ort	3374 Wangenried	PLZ, Ort	

Elektro-Installateur	Tel.	Unabhängiges Kontrollorgan	Tel. 032 637 50 00
Firma		Firma	Mollet & Co. AG
Zusatz		Zusatz	Elektro- Technisches Büro
Strasse, Nr.		Strasse, Nr.	Lättackerstrasse 2
PLZ, Ort		PLZ, Ort	4534 Flumenthal
Bew.- Nr.		Bew.- Nr.	K-00277 / SIS 0098

Ort der Installation		Gebäudeart	Einfamilienhaus
Strasse, Nr.	Dorfstrasse 56	Raum/Raumart	/
PLZ, Ort	3374 Wangenried		

Durchgeführte Kontrollen	Kontrollperiode	Kontrollumfang / Ausgeführte Installation
☒ Periodische Kontrolle	☒ 20 Jahre	☒ Bestehende Anlage ☐ Neuanlage ☐ Änderung / Umbau
		☐ Temporäre Anlage ☐ Erweiterung

**Periodische Kontrolle
der elektrischen Installation
Einfamilienhaus**

Datum SK:

Datum PK: 30.07.2026

Technische Angaben Schutz-System: ☒ TN-S ☐ TN-C ☐ Schema III ☐ TN-C-S ☐ IT ☐ TT ☐ TT-Bahn ☐

Anlage / Stromkreis		Überstrom-Schutzorgan am Anschlusspunkt der Installation		Standort HAK	Besonderheiten
Zähler Nr.	Stromkunde / Nutzung	Art, Charakteristik	I _N [A]	im AZK	
11074359	EFH Porta	D3 gG	25	in HV integriert	

Messgerät Fabrikat Metrel Eurotest XD Inventar Nr. 589

Die Unterzeichneten bestätigen, dass die Installationen gemäss NIV (insb. Art. 3 und 4) und den gültigen Normen geprüft wurden und den anerkannten Regeln der Technik entsprechen.

Dieses Dokument bildet den Sicherheitsnachweis für die erwähnten elektrischen Installationen im Sinne der NIV und ist vom Eigentümer aufzubewahren. Wer vorgeschriebene Kontrollen nicht oder in schwerwiegender Weise nicht korrekt ausführt oder Installationen mit gefährlichen Mängeln dem Eigentümer übergibt, macht sich strafbar (NIV Art. 42 c).

Unterschriften Elektro-Installateur

Kontrollberechtigte/r



Zeichnungsberechtigte/r

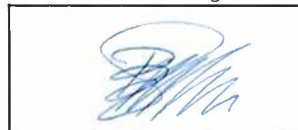


Vorname Name (Blockschrift)

Datum:

Unterschriften unabhängiges Kontrollorgan

Kontrollberechtigte/r



Beat Fuchser

Zeichnungsberechtigte/r

Digital signiert von BEAT
FUCHSER
Ort: Mollet & Co. AG, 4534
Flumenthal
Datum: 2026.08.17 20:08:50+02'00

Beat Fuchser

Datum: Siehe Unterschrift

- Beilagen:** ☒ Prüfprotokoll und Messprotokoll
☐ Mess- und Prüfprotokoll Photovoltaik
☐ Messprotokoll medizinische Räume
☐ Messprotokoll Bodenmessung
☐ Mess- und Prüfprotokoll Erdungsanlage
☐ Mess- und Prüfprotokoll EVSE

- Verteiler:** ☒ Eigentümer
☒ Verteilnetzbetreiberin
☐ Eidgenössisches Starkstrominspektorat ESTI
☐ Technischer Dienst
☐ Installateur
☒ Mollet & Co. AG

Netzbetreiberin / Inspektorat Stichproben ☐ Ja ☐ Keine Mängel festgestellt Datum, Visum

☐ Nein

☐ Mängelbericht erstellt

☐ Anlage plombiert

☐ Massgebend für nächste PK

Eingang am:



VSEI
USIE



VSE
AES

MOLLET & CO AG
ELEKTRO-TECHNISCHES BÜRO
versiert, akkreditiert, unabhängig

Prüfprotokoll

Auftrags Nr. 260088

Seite 2 von 3

Auftraggeber: Eigentümer

Name/Firma Marco Porta

Zusatz

Strasse, Nr. Dorfstrasse 56

PLZ, Ort 3374 Wangenried

Auftragnehmer: Kontrollorgan

Name/Firma Mollet & Co. AG

Zusatz

Elektro- Technisches Büro

Strasse, Nr. Lättackerstrasse 2

PLZ, Ort 4534 Flumenthal

Ort der Installation:

Strasse, Nr. Dorfstrasse 56

PLZ, Ort 3374 Wangenried

Ref. VNB

Gebäudeart Einfamilienhaus

Raum/art

Zähler Nr. 11074359

Durchgeführte Kontrolle:

☒ Periodische Kontrolle

Kontrollperiode(n)

☒ 20 Jahre

Kontrollumfang / Ausgeführte Installation

☒ Best. Anlage ☐ Neuanlage ☐ Änderung/Umbau
☐ Temporäre Anlage ☐ Erweiterung ☐

Periodische Kontrolle
der elektrischen Installation
Einfamilienhaus

Sichtprüfung:

- ☒ Richtige Auswahl und Anordnung der Betriebsmittel (Raumart)
- ☒ Schutz gegen direktes Berühren (Basisschutz)
- ☒ Beachtung vom Hersteller mitgelieferte technische Unterlagen
- ☒ Abschalt- und Trennvorrichtungen
- ☐ Sicherheits-Einrichtungen/ Anlage- und Revisionsschalter
- ☐ Vorhandensein von Brandabschottung
- ☒ Leitungsverlegung (Bemessung/ Anordnung/ Kennzeichnung)
- ☒ Kennzeichnung der Stromkreise, Überstromunterbrecher etc.
- ☒ Zugänglichkeit der Betriebsmittel

- ☒ System: ☒ TN-S ☐ TN-C ☐ TN-C-S
☐ Sch III ☐ IT ☐ TT ☐ TT-Bahn
- ☒ Hauptschutzpotenzialausgleich
- ☒ Erder ☒ Fundament ☐ Wasser ☐ Ringerder
- ☒ Zusätzlicher örtlicher Schutzpotenzialausgleich
- ☒ Auswahl, Anordnung und Anschluss von SPDs
Ausw. und Einstellung von Schutz- überw.-
Einrichtungen
- ☒ Schaltpläne, Warn-, Verbotsscheine,
☒ Warn-, Verbotsscheine, Schema, Legende

Funktionsprüfung und Messung:

- ☒ Leitfähigkeit des Schutzleiters, Potentialausgleich
- ☒ Funktion Fehlerstromschutzschalter (Prüftaste)
- ☒ Automatische Abschaltung im Fehlerfall (Fehlerschutz)
- ☒ Spannungsfall eingehalten
- ☒ Rechtsdrehfeld der Drehstromsteckdosen
- ☐

Verwendete Messgeräte nach SN EN 61557:

Fabrikat Metrel Eurotest XD Inventar Nr. 589
Fabrikat Inventar Nr.
Fabrikat Inventar Nr.
Fabrikat Inventar Nr.
Fabrikat Inventar Nr.

Prüfung durchgeführt nach:

☒ NIV ☐ HV ☒ NIN
☒ WV (TAB) ☐ SN EN 61439 ☐ SN EN 60204
☐ SN 414113 ☐ SN 414022 ☐ D-A-CH-CZ
☐ HD 60364-7-710 ☐ ESTI 508 ☐
☐ EN 60079-14/17 ☐ ESTI 507 ☐

Messungen siehe beiliegendes Messprotokoll

Schaltgerätkombination:

- ☐ SGK-Typenschild nach SN EN 61439 ☒ Asbestfrei
- ☐ CE-Konformitätserklärung ☐ Asbestverdacht
- ☐

Dokumentation:

- ☐ Technische Dokumentation komplett
- ☒ Bedienungsanleitungen vor Ort
- ☐

Prüfergebnis:

Datum siehe Unterschrift

- ☒ Keine Mängel festgestellt
- ☐ Mängel behoben
- ☒ Datum PK: 30.07.2026

Kontrollberechtigte/r Beat Fuchser

Zeichnungsberechtigte/r

Digital signiert von BEAT FUCHSER
Ort Mollet & Co. AG, 4534 Flumenthal
Datum: 2026.08.17 20:09:24+02'00'

Messprotokoll					Auftrags Nr.		260088					Seite 3 von 3			
Referenz VNB:					Zähler Nr.:					11074359					
Strom- kreis	Ort/ Anlageteil Schaltgerätekombination			Überstromschutz- einrichtung		Messungen					Fehlerstrom- schutzeinrichtung				
Nr.	Bezeichnung	Art, Typ	Leiteranzahl Querschnitt [mm²]	Art Charakt.	I _N [A]	I _K Anfang L – PE [A]	I _K Ende L – PE [A]	R _{ISO} [MΩ] I _{Leck} [mA]	I _{Belastung} [A]	R _{Low} Schutz- leiter [Ω]	I _N /Art [A]	I _{DN} [mA]	Auslösezeit [ms]		
	Hausleitung / Bezügerleitung		5x6	D3 gG	25	801	769	>999							
1	WP aussen		5x2.5	LS C	13	769	-	54.2		<1					
2	WP innen		3x1.5	FI-LS C	13	769	-	451		<1	13	30	16.2		
3	Rechaud		5x2.5	LS B	16	769	-	73.5		<1	25	30	17.1		
4	Backofen		5x2.5	LS B	16	769	-	73.5		<1	25	30	17.1		
5	Boiler (K8 Schütz)		5x1.5	LS B	13	769	-	73.5		<1	25	30	17.1		
6	Warmwasser		5x1.5	LS C	13	769	-	73.5		<1	25	30	17.1		
7	Waschen, Trocknen		5x2.5	LS C	16	769	601	73.5		<1	25	30	17.1		
						769									
11	Steckdosen Küche		3x1.5	LS C	13	769	288	73.5		<1	25	30	17.1		
12	Küche, Essen, Büro		3x1.5	LS C	13	769	282	73.5		<1	25	30	17.1		
13	Geschirrspüler		3x1.5	LS B	13	769	301	73.5		<1	25	30	17.1		
14	Aussenbeleuchtung, UKV		3x1.5	LS C	13	769	487	73.5		<1	25	30	17.1		
15	Licht Wohnen, Keller		5x1.5	LS C	13	769	263	73.5		<1	25	30	17.1		
16	Aussenbeleuchtung, Schlafen, Nasszellen		3x1.5	LS C	13	769	316	73.5		<1	25	30	17.1		

Porta Marco
Dorfstrasse 56
3374 Wangenried

Service-Rapport

Auftrag: WO-153705
 Auftraggeber: Peter Kummer AG
 Ihre Bestell-Nr.: Keine
 Serien-Nr: 06421123044009
 Gerät: NP-AW 20-16
 Objekt: Porta Marco
 Dorfstrasse 56
 3374 Wangenried
 Pira, Adhurim
 Techniker: Pira, Adhurim
 Einsatzdatum: 12.06.2026

Kundenanfrage

Nachkontrolle WPSM

Leistungen

Artikel	Beschreibung	Menge	Einheit
KD-AZ	Arbeitszeit	1.17	h
KD-RP	Reisepauschale	1.00	Stk

Arbeiten und Analyse

Aufgabe	Beschreibung	Status
Nachkontrolle WPSM	WP-Systemmodul Nachkontrolle im 2. oder 3. Betriebsjahr. Geänderte Parameter (Beschreibung, alter Wert, neuer Wert): -	Erledigt

WSPM-Nachkontrolle gemäss Checkliste durchgeführt

Software-Update Regler: 9707R4 → 9721R6

Software-Update Wärmepumpe: 3.0.14

Rücklauffilter gereinigt

Warmwasser-Hysterese 5 ohne Sperrzeiten.

Mit Kunden besprochen und Warmwasser-Hysterese 10 ohne Sperrzeiten eingestellt.

Starttemperatur Sparmodus: 42 °C → 38 °C

Stopptemperatur Sparmodus: 48 °C → 48 °C

Starttemperatur Normalbetrieb: 45 °C → 42 °C

Stopptemperatur Normalbetrieb: 50 °C → 52 °C

Starttemperatur Luxusmodus: 48 °C → 43 °C

Stopptemperatur Luxusmodus: 53 °C → 53 °C

ait Schweiz AG

Feldstrasse 11 • 6244 Nebikon • +41 58 252 20 00 • service-admin@ait-schweiz.ch
 Route de la Venoge 1 • 1123 Aclens • +41 58 252 20 00 • service.fr-admin@ait-schweiz.ch
 Via Industrie 5 • 6592 S. Antonino • +41 58 252 20 00 • servizio-admin@ait-schweiz.ch



Betriebszustand bei Ankunft		Betriebszustand bei Verlassen	
Gerät in Betrieb	☒	Gerät in Betrieb	☒
Fehlercode:		Fehlercode:	
Betriebsart: Warmwasser,Heizung		Betriebsart: Warmwasser,Heizung	

Marco Porta

Adhurim Pira

12.06.2026	Porta, Marco	Pira, Adhurim
Datum	Unterschrift Kunde	Unterschrift Techniker

ait Schweiz AG

Feldstrasse 11 • 6244 Nebikon • +41 58 252 20 00 • service-admin@ait-schweiz.ch
 Route de la Venoge 1 • 1123 Aclens • +41 58 252 20 00 • service.fr-admin@ait-schweiz.ch
 Via Industrie 5 • 6592 S. Antonino • +41 58 252 20 00 • servizio-admin@ait-schweiz.ch



Protokoll Nachkontrolle WPSM

Wasserwärmer (falls vorhanden)

Fabrikat:	Typ:
Ait	wws 430

Speicher (falls vorhanden)

Fabrikat:	Typ:
Ait	TPS 300.2

Art der Installation

Sanierung

Inbetriebnahmedatum:

10.10.2023

WPSM-Nr.:

67741

WPSM-Schema Nr.

H-L112-13-2110-1-2-40b / L112-WPSM-6

Heizkurve, Steilheit

5

Heizkrüve WP bei 10°C [°C]

27

Heizkrüve WP bei -7°C [°C]

35

Temperaturregelung nach:

Vorlauf

Heizgrenze [°C]

18

Nachtabenkung aktiv?

nein

Nachtabenkung [K]

-

Brauchwarmwasser Ladetemperatur [°C]

53

Brauchwarmwasser Elektroheizstab Thermostateinstellung [°C]

70

TDI über WP-Regler

ja

Reglereinstellung TDI-Temperatur [°C]

60

Ladefenster für Brauchwarmwasser [h]

24

Schalthysterese Brauchwarmwasser [K]

10

Position Fühler oder Thermostat Brauchwarmwasser

mitte Register

Bivalenzpunkt elektrische Zusatzheizung Heizkreis [°C]

-8

Leistung elektrische Zusatzheizung Heizkreis [kW]

4.5

Raumkompensation aktiv?

nein

Einstellung Raumkompensation [°C] / Einfluss [%]

-

Betriebszeiten (VD1 / VD2, falls vorhanden)

Laufzeit Verdichter [h]	Impulse Verdichter [Anzahl]
7189	6063

Betriebszeiten Zusatzheizung

ZWE Heizkreis [h]	ZWE Brauchwarmwasser [h]
598	230

Infragon | Bernstrasse 19 | CH - 3400 Burgdorf

Herr Marco Porta
Dorfstrasse 56
3374 Wangenried

Ansprechpartner
Marc Thommen
Telefon +41 34 531 52 28
Marc.thommen@infragon.ch

Datum
Burgdorf, 02.02.2026

Zustandsaufnahme privater Abwasseranlagen (ZpA) Sanierungskontrolle

Infragon
Bernstrasse 19
3400 Burgdorf

Parzellen Nr.: 84
Objektadresse: Dorfstrasse 56, 3374 Wangenried

Telefon +41 34 460 10 10

info@infragon.ch
www.infragon.ch

Bei der Überprüfung der weitergeleiteten Umsetzungs-Unterlagen stellten wir folgendes fest:

- ☒ Die Umsetzung der Mängel ist abgeschlossen.
- ☐ Die ausgeführten Sanierungen oder die neuen Erkenntnisse aufgrund der ZPA-Umsetzungen bez. Liegenschaftsentwässerung entsprechen nicht den aktuellen Gewässerschutzanforderungen.
- ☐ Die Unterlagen wurden unvollständig abgegeben und ermöglichen keine abschliessende Beurteilung der Sanierungsumsetzung.
- ☐ Die Sanierung ist zu ergänzen resp. folgende Sanierungsarbeiten müssen noch ausgeführt werden:

Bemerkungen:

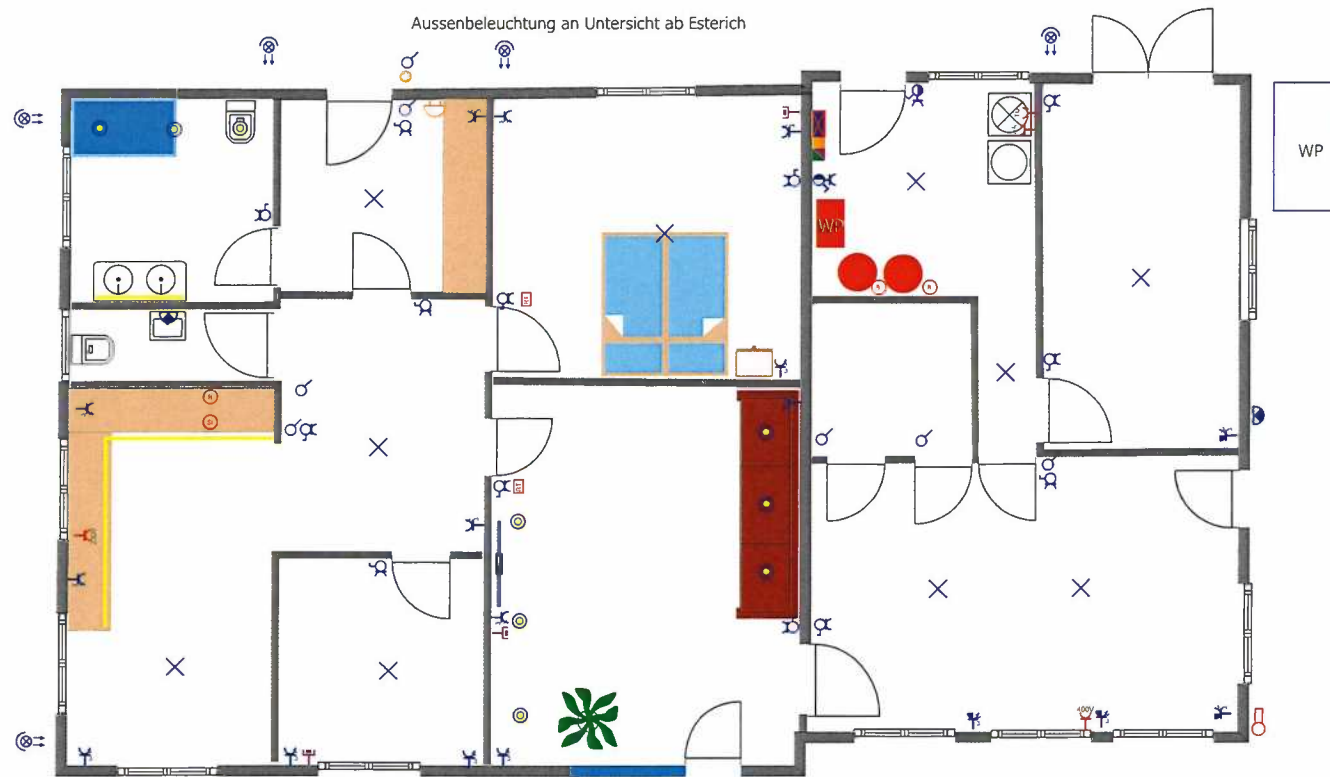
– keine

Wir weisen Sie darauf hin, dass gemäss Abwasserreglement die Einwohnergemeinde sowie die Infragon Ingenieure AG mit diesem Schreiben keine Haftung übernimmt.

Freundliche Grüsse

Infragon Ingenieure AG


Marc Thommen



RT	Raumthermostat	St	Steamer
	Steckdose 230V		Steckdose 400V
	Steckdose Tumbler		Steckdose Waschmaschine
B	Wassere warmer		EDV Steckdose
	Kleinkombi Ausschalter - Steckdose T13		Kombination Ausschalter / Steckdose T13 AP
	Etagenruftaster		Glocke / Klingel
	Aufbauleuchte Wand		Deckenauslass
	Einbauspots rund		Wäschetrockner
	Waschmaschine		Schalter allgemein
	Steckdose T13-3 gesch. AP		Steckdose T13 NUP
	Steckdose T13-3		Kombi-Unterverteiler

