

Ihr neues Zuhause in Schöffland

ATTIKAWOHNUNG MIT WEITBLICK



Sonnenfeldweg 9 in Schöffland

Zentrumsnah und trotzdem absolut ruhig! Die hochwertige Attikawohnung mit Baujahr 2013 verbindet Wohnkomfort und Lebensqualität.

Ihr neues Zuhause in Schöffland

3.5 Zimmer Wohnung mit grosser Terrasse

- 100 m² Wohnfläche
- Offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche
- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer mit Dusche, Badewanne
- Gemütliches Eichenparkett in allen Zimmern
- Grosse Terrasse mit gedecktem Sitzplatz und Reduit



Ihr neues Zuhause in Schöffland



Lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer



Hochwertige Küche mit Marmorplatte und zwei Backöfen/Steamer

Ihr neues Zuhause in Schöffland



Zimmer 1: 19.5 m² mit grossem Wandschrank und En-suite-Badezimmer mit Dusche und Badewanne



Ihr neues Zuhause in Schöffland



Zimmer 2: 12.5 m² mit Blick ins Grüne



Gästebad mit grosszügiger Walk-in-Dusche

Ihr neues Zuhause in Schöftland

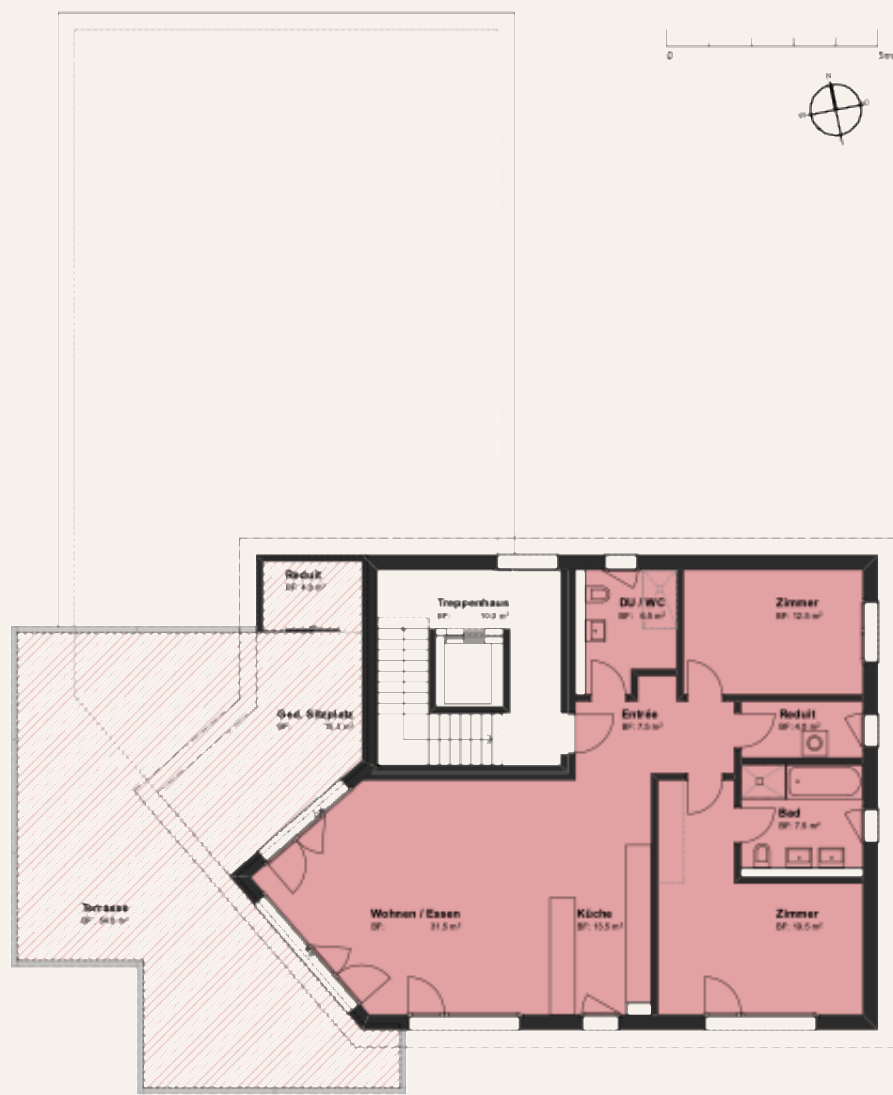


Die Terrasse besticht mit Fernsicht bis in den Jura. Auf 54m² finden Sie Platz für Ihre Träume – vom entspannten Grillfest bis zur grünen Oase.



Gedeckter Sitzplatz und praktisches Reduit für Gartenmöbel und -geräte (links im Bild)

Ihr neues Zuhause in Schöffland



Ihr neues Zuhause in Schöffland

Weitere Highlights

- Lift, die Wohnung ist rollstuhlgängig
- Tiefgarage mit zwei Autoeinstellplätzen
- Eigene Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung.
Zusätzlicher Waschraum im Keller
- Wärmepumpe und Solaranlage mit Batteriespeicher
- Privater Kellerraum und zwei Mehrzweckräume zur
Allgemeinbenutzung im Kellergeschoss



Kellergeschoss mit Zugang zur Tiefgarage

Ihr neues Zuhause in Schöffland

Lage

Die Wohnung liegt im obersten Geschoss eines modernen, gepflegten Mehrfamilienhauses mit fünf Wohnungen. Das begehrte Sonnenfeld-Quartier besticht durch Ruhe und Zentrumsnähe. Der Wald als Naherholungsgebiet ist nur einige Schritte entfernt. Gleichzeitig lässt das Angebot in Gehdistanz keine Wünsche übrig. Im Umkreis von fünf Minuten sind:

- Supermarkt, Bäckerei, Post, Apotheke, Restaurants
- Kindergarten und Schulen
- Die Haltestelle der Regionalbahn



Sonnenfeldweg 9, 5040 Schöffland

Ihr neues Zuhause in Schöffland

Schöffland

Schöffland liegt im Herzen des Mittellandes zwischen Zürich, Bern und Luzern. Eine attraktive Zentrumsgemeinde im Suhrental, Aargau, mit rund 4600 Einwohnern. Schöffland bietet ein vielfältiges Dorfleben und ein attraktives Freizeitangebot.

- Schulen von Kindergarten bis Bezirksschule
- Supermärkte, Bäckerei, Fachgeschäfte
- Ärzte und Apotheke
- Vereine, Kino, Bowling und Kartbahn

Verkehrstechnisch ist das Dorf ausserordentlich gut erschlossen.

- 5 Minuten bis Autobahn-Auffahrt Aarau West
- Regionalbahn AVA mit Viertelstundentakt und zahlreiche Postautolinien.



Ihr neues Zuhause in Schöftland

Verkauf und Konditionen

Richtpreis 920'000 CHF

inkl. 2 Einstellhallenplätze

Besichtigungstermine:

Samstag, 24. Oktober 2026, 9-12 Uhr

Donnerstag, 29. Oktober 2026, 14-20 Uhr

Bitte vorgängige Anmeldung unter sonnenfeldweg@gmx.ch, damit wir uns für Sie Zeit nehmen können.

Übernahme: nach Vereinbarung

Es wird ein zweistufiges Bieterverfahren durchgeführt. In der ersten Runde können Gebote frei abgegeben werden. Allen Bietenden wird das Höchstgebot kommuniziert und sie erhalten danach die Möglichkeit, das Gebot zu bestätigen oder zu erhöhen. Mit dem zweiten Gebot wird die Finanzierungsbestätigung einer Bank verlangt.

Handänderungskosten gehen zu Lasten der Käuferschaft.

Kontakt:

Daniel Frey, sonnenfeldweg@gmx.ch

Wir freuen uns über Ihr Interesse!