



BEWILLIGTES 3-FAMILIENHAUS-PROJEKT

761 m² Grundstück in Merenschwand - Verkauf im zweistufigen Bieterverfahren

Chilefeldstrasse 4 | 5634 Merenschwand

Detaillierte Verkaufs- und Projektunterlagen auf Anfrage

Projekt auf einen Blick

Grundstück	761 m ²
Grundstück-Nr.	385
Projekt	Umbau / Aufstockung zu 3-Familienhaus
Planstand	15.08.2026
Baubewilligung	gemäss Angaben Verkäuferschaft bis Mitte November 2026
Dienstbarkeit	Näherbaurecht bis auf 3 m an die Grenze zugunsten Grundstück Nr. 385
Verkaufsform	zweistufiges Bieterverfahren

Projekt und Ausbaustandard

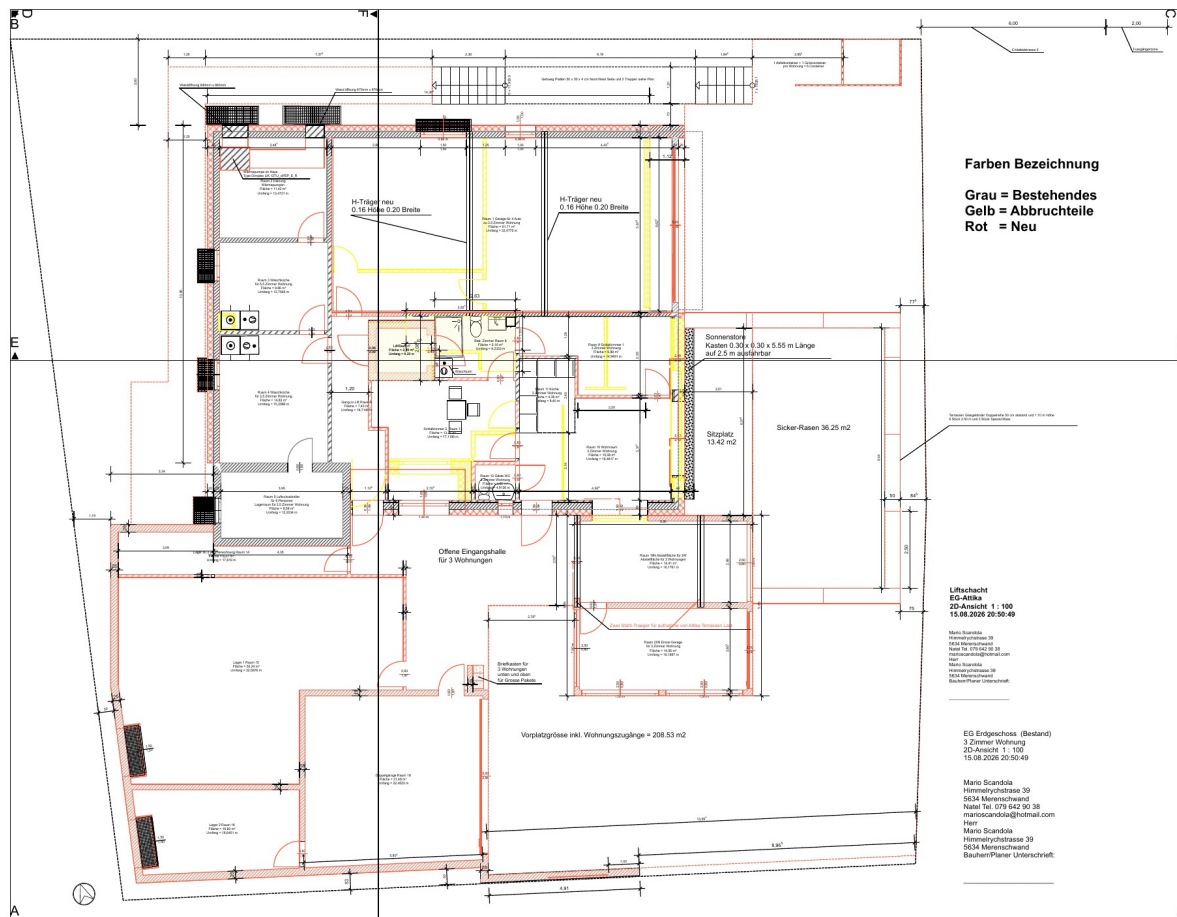
- Drei eigenständige Wohneinheiten mit neuer Attika-Aufstockung
- Liftanlage mit drei Haltestellen und barrierefreier Erschliessung
- Wärmepumpe und Fussbodenheizung
- Grosszügige Fenster- und Schiebeelemente, elektrische Rafflamellenstoren
- Hochwertige Küchen mit hochwertigen Geräten
- Moderne Nasszellen, Terrassen und Glasgeländer
- Vorbereitung einer optionalen PV-Anlage

Architektur und Projektstand



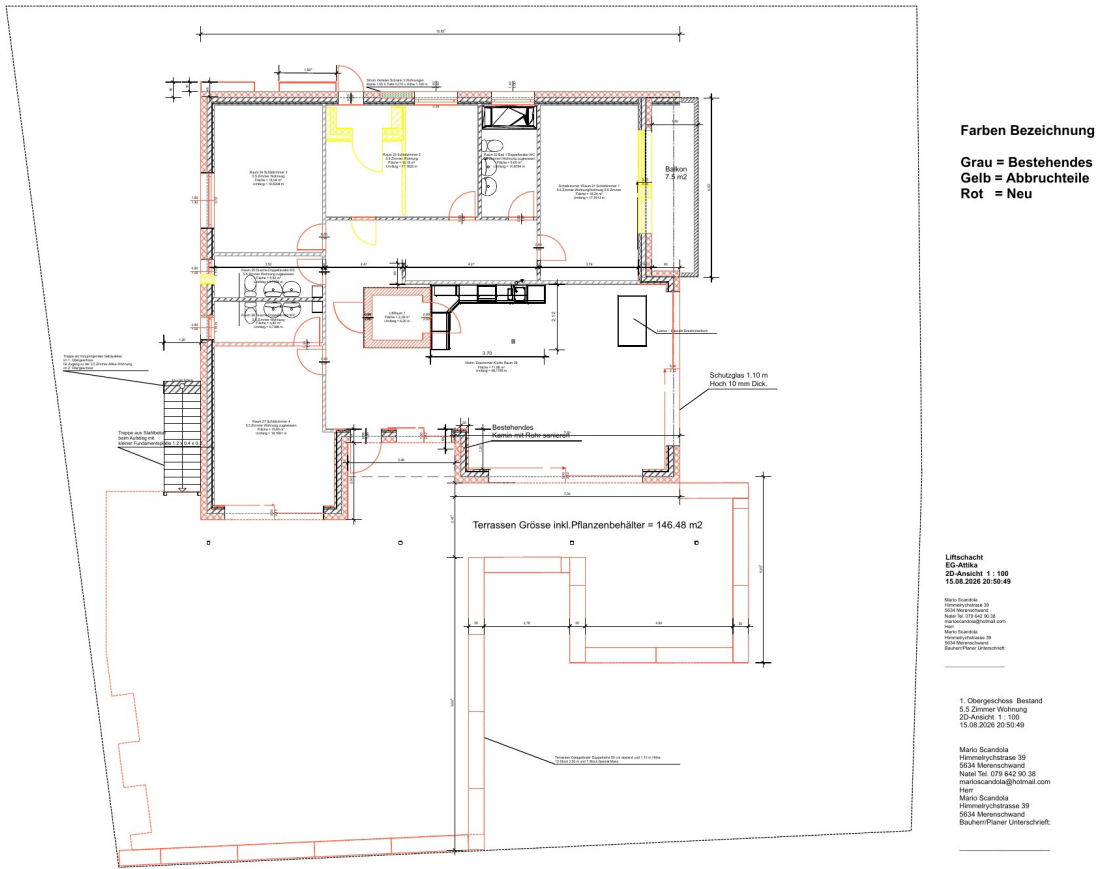
- Projektierung und wesentliche Vorarbeiten sind bereits erfolgt.
- Aushub/Baugrube, Teilrückbau und weitere Vorbereitungsarbeiten wurden ausgeführt.
- Geeignet für Investoren, Projektentwickler, Bauunternehmen oder private Bauherrschaften.

Grundriss Erdgeschoss



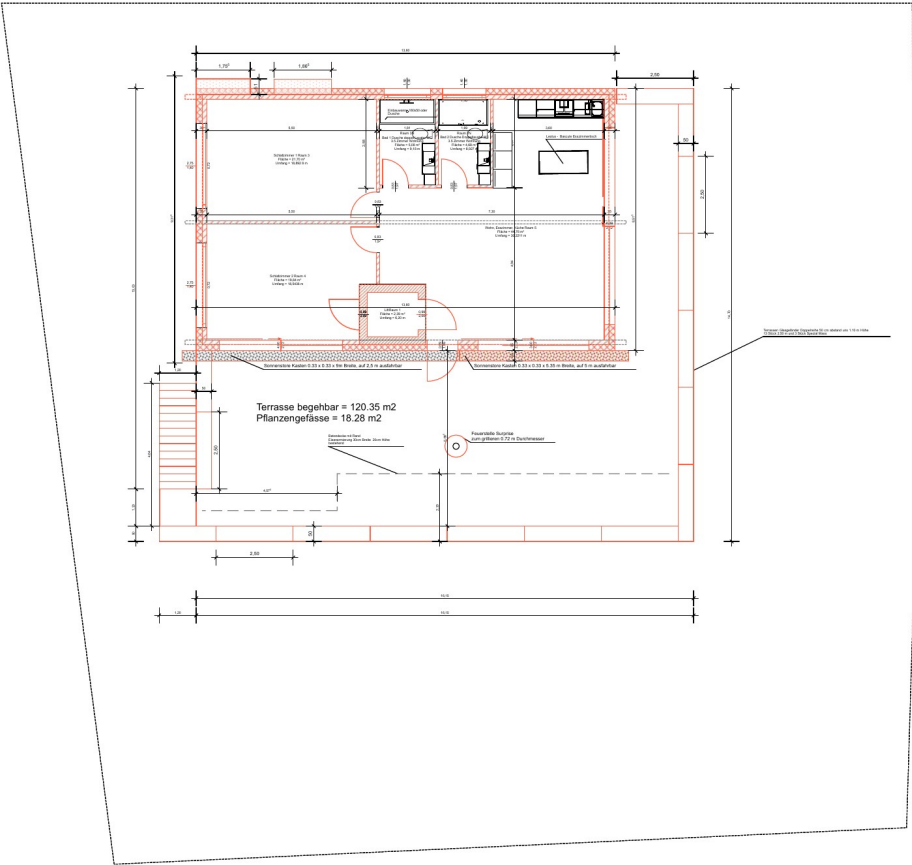
3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Garage und Nebenflächen.

Grundriss 1. Obergeschoss



Grosszügige 5.5-Zimmer-Wohnung mit Wohn-/Ess-/Küchenbereich und Terrassen.

Grundriss Attika



Attika Geschoss
aus Holz Neu
auf Bestehende Betonplatte vom 1OG

Übersicht
EG-Attika
2D-Ansicht 1:100
15.08.2020 20:50:49

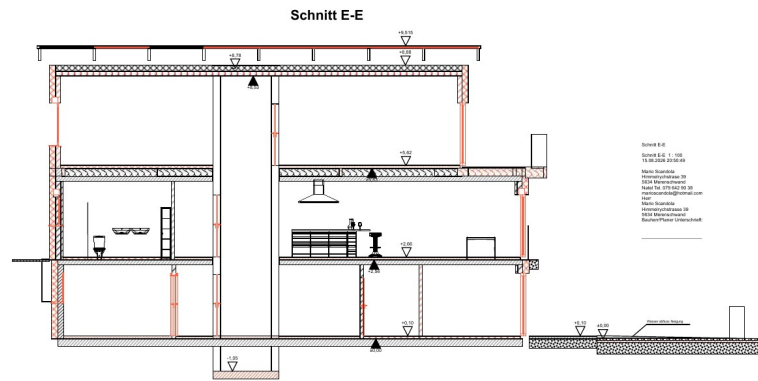
Mario Scandola
Bauteilplan
EG-Attika
Date: 15.08.2020 20:50:49
mario.scandola@hotmail.com
EG-Attika
Date: 15.08.2020 20:50:49
mario.scandola@hotmail.com
Bauteilplan

2. Obergeschoss Attika NEU
3.5 Zimmer Wohnung
2D-Ansicht 1:100
15.08.2020 20:50:49

Mario Scandola
Bauteilplan
EG-Attika
Date: 15.08.2020 20:50:49
mario.scandola@hotmail.com
EG-Attika
Date: 15.08.2020 20:50:49
mario.scandola@hotmail.com
Bauteilplan

3.5-Zimmer-Attikawohnung mit grosszügigem Wohn-/Ess-/Küchenbereich und Terrassenflächen.

Schnitt / Projektgeometrie



Geschosse und Aufstockung gemäss Planstand 15.08.2026.

Bieterverfahren / Verkaufsprozess

Verkauf im zweistufigen Bieterverfahren.

- Besichtigung und Erstkontakt
- Detaillierte Unterlagen für qualifizierte Interessenten
- Erste schriftliche Angebotsrunde: 4 Wochen ab Publikation
- Auswahl der 2-3 interessantesten Angebote
- Finale Angebotsrunde: 5-7 Tage
- Auswahl Käuferschaft und Vorbereitung öffentliche Beurkundung

Die Verkäuferschaft ist nicht verpflichtet, das höchste oder irgendein Angebot anzunehmen. Ein verbindlicher Grundstückverkauf entsteht erst durch öffentliche Beurkundung und Grundbucheintragung.

Öffentliche Inserate: «Verkauf im zweistufigen Bieterverfahren - detaillierte Verkaufsunterlagen auf Anfrage.»