
Blocks Bricks & Bits AG › Haldenstrasse 1 › 6340 Baar

Neubau MFH

Holzlegistrasse 17a › 8408 Winterthur

Berechnungsdossier Vorstudien

Wolhusen, 20.08.2025



W3/2.6

WU5588

WU6853

WU5794

WU251

WU00488

WU00490

WU00486

WU00487

WU00485

WU03239

WU03238

WU03117

WU00484

WU5670

WU6964

WU247

WU250

WU248

WU249

WU02532

276b

276b.1

276a

39

17a

19

17

13

11

9b

9a

5538

KILL

Zentrum: [2694451,1263046.13]

BERECHNUNG BMZ

Gut + Lunardi Architekten AG, 06.12.2021

			BERECHNUNG BMZ max	
Bauland anrechenbar			m2	734.00
Baumasse W3/2.6	2.60 m3/m2		m3	1'908.40
Arealzuschlag	0.00 %			0.00
BMZ max			m3	1'908.40

BERECHNUNG BMZ eff									
		Länge		Breite		Höhe	Faktor	Anzahl	M3
		EG - Kote		gew. Terr.		Differenz			
MFH									
EG - Differenz zu gew. Terrain	Ecke 1	0.00	-	0.17	=	-0.17	0.03		
	Ecke 2	0.00	-	0.19	=	-0.19	0.00		
	Ecke 3	0.00	-	0.30	=	-0.30	0.15		
	Ecke 4	0.00	-	0.30	=	-0.30	0.10		
						-0.96			
		185.80	x	1.00	x	-0.24	x 1.00	=	-44.59
EG-2.OG		185.80	x	1.00	x	2.77	x 3.00	=	1'544.00
DG		140.00	x	1.00	x	2.90	x 1.00	=	406.00
								1'905.41 x 1.00	= 1'905.41
Besondere Gebäude		0.00	x	0.00	x	0.00	x 1.00	=	0.00
		0.00	x	0.00	x	0.00	x 1.00	=	0.00
								0.00	
	10 % der erlaubten Baumasse							-190.84	
								-190.84	
									0.00
	BMZ eff							m3	1'905.41
	BMZ max							m3	1'908.40
	Reserve							m3	2.99

Stadt 3.4.23

Kubische Berechnung

Berechnungsgrundlage	Fläche m ²	Höhe m	Volumen m ³
<i>Kubische Berechnung nach SIA 116</i>			
1. Untergeschoss:	185.50 m ²	2.85 m	528.68 m ³
0. Erdgeschoss:	185.50 m ²	2.85 m	528.68 m ³
<i>Zuschlag Balkon</i>	<i>20.00 m²</i>	<i>2.00 m</i>	<i>40.00 m³</i>
1. Obergeschoss:	185.50 m ²	2.85 m	528.68 m ³
<i>Zuschlag Balkon</i>	<i>20.00 m²</i>	<i>2.00 m</i>	<i>40.00 m³</i>
2. Obergeschoss:	185.50 m ²	2.85 m	528.68 m ³
<i>Zuschlag Balkon</i>	<i>20.00 m²</i>	<i>2.00 m</i>	<i>40.00 m³</i>
3. Attikageschoss:	140.00 m ²	2.85 m	399.00 m ³
<i>Zuschlag Balkon</i>	<i>45.50 m²</i>	<i>2.00 m</i>	<i>91.00 m³</i>
<i>Zuschlag Flachdach</i>	<i>140.00 m²</i>	<i>0.50 m</i>	<i>70.00 m³</i>
Total Volumen			2795 m³

Nutzungsmix

	Fläche m ²
0. Erdgeschoss:	
2.5 Zimer-Wohnung	56.75 m ²
2.5 Zimer-Wohnung	55.00 m ²
1.5 Zimer-Wohnung	34.60 m ²
1. Obergeschoss:	
2.5 Zimer-Wohnung	56.75 m ²
2.5 Zimer-Wohnung	55.00 m ²
1.5 Zimer-Wohnung	34.60 m ²
2. Obergeschoss:	
2.5 Zimer-Wohnung	56.75 m ²
2.5 Zimer-Wohnung	55.00 m ²
1.5 Zimer-Wohnung	34.60 m ²
3. Attikageschoss:	
2.5 Zimer-Wohnung	62.55 m ²
2.5 Zimer-Wohnung	42.71 m ²
11 Wohnungen	544.31 m ²











