

Charmantes Reihen-Einfamilienhaus im familienfreundlichen Quartier von Wil SG

Fakten:

Wohnhaus westlich angebaut an Gebäude

Garage östlich angebaut an Doppelgarage

Gebäude und Gartenanlage 339 m²

Verfügbar per sofort



Verkaufspreis: CHF 920'000.-

Charmantes Reihen-Einfamilienhaus im familienfreundlichen Quartier von Wil

Dieses gepflegte **Reihen-Einfamilienhaus mit 4,5 Zimmern und ca. 98 m² Wohnfläche sowie 339 m² Gebäude und Gartenanlage** befindet sich in einem ruhigen, familienfreundlichen Quartier in **9500 Wil SG**. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre ideale Kombination aus Wohnqualität, guter Infrastruktur und kurzen Wegen zu Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Sport, öffentlichem Verkehr und Autobahn.

Die Zufahrt erfolgt über den verkehrsarmen Weg, wodurch ein angenehmes und sicheres Wohnumfeld ohne störende Immissionen gewährleistet ist.

Das Doppel-Einfamilienhaus präsentiert sich in einem soliden und bewohnbaren Zustand. Einzelne Bereiche entsprechen nicht mehr dem neuesten Ausbaustandard, weshalb je nach persönlichem Anspruch gewisse Investitionen sinnvoll sein können. Dies bietet Käufern die attraktive Möglichkeit, das Haus Schritt für Schritt nach den eigenen Wünschen zu modernisieren und aufzuwerten.

Raumaufteilung

Erdgeschoss

Der einladende Eingangsbereich führt in die praktische Küche mit Essbereich, das Gäste-WC sowie in ein helles und gemütliches Wohnzimmer. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den **gedeckten Sitzplatz** und in den gepflegten Garten, der zum Entspannen, Spielen und Verweilen einlädt. Ein Anbau beim Eingang bietet zusätzlichen Stauraum, zum Beispiel für Gartengeräte. Zudem gehört eine Garage zum Grundstück.

Obergeschoss

Im Obergeschoss befinden sich **drei Zimmer** sowie eine Nasszelle mit Bad/WC und einem grosszügigen Estrich. Die Räume bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Familien, Homeoffice oder Gäste. Ein geräumiger Estrich schafft wertvollen Zusatzstauraum.

Untergeschoss

Das Untergeschoss verfügt über einen grosszügigen Kellerbereich mit:

- Waschküche
- Heizraum
- Weinkeller mit Naturboden
- Trocken- Bastelraum
- Tankraum

Highlights auf einen Blick

- 4,5 Zimmer
- ca. 98 m² Wohnfläche
- Garage
- 2 Nasszellen
- Gedeckter Sitzplatz und Garten
- Keller mit Waschküche, Trockenraum und Heizraum
- Weinkeller mit Naturboden
- Anbau und Estrich zusätzlicher Stauraum
- Familienfreundliches Quartier
- Ruhige Lage ohne störende Immissionen

Hervorragende Lage

- Primarschule ca. 5 Minuten zu Fuss
- Bahnhof Wil, Einkaufsmöglichkeiten ca. 5 Minuten zu Fuss
- Bushaltestelle (ÖV) ca. 2 Minuten zu Fuss
- Sportanlage ca. 3 Minuten zu Fuss
- Autobahnanschluss ca. 5 Minuten entfernt

Diese attraktive Liegenschaft eignet sich idealerweise für Familien, Paare oder Personen, die ein ruhiges Zuhause in einem beliebten Wohnquartier mit ausgezeichneter Infrastruktur suchen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Wil.

Kontakt: Joe Studer, 079 363 49 53



Garage



Eingang und Schopf



Eingang mit Anbau und Zugang zum Garten



Haus mit gedecktem Sitzplatz



Gedckter Sitzplatz



Küche



Essecke



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Essecke



Aufgang OG



Vorraum Zimmer OG



Nasszelle mit Badewanne und WC OG



Elternschlafzimmer OG



Kinderzimmer OG



Kinderzimmer oder Büro OG



Waschküche mit Ausgang zum Garten UG



Heizung UG



Trocken- Bastelraum, separater Tankraum UG



Keller mit Naturboden UG