

Ihre Liebhaberwohnung im Kirchenfeld, Stadt Bern

Nähe Thunplatz, Botschaftsquartier / in Parkanlage



**Grosszügige 4.5-Zimmer-Wohnung 158 m2 BGF
mit Loggia, Balkon und Gartenanteil im 1. OG
eines 3-Familienhauses aus der
Jahrhundertwende im Stil renoviert**

Alpenstrasse 30, 3006 Bern

Zu vermieten per sofort oder nach Vereinbarung

RUDOLF BEYELER ARCHITEKTEN AG
WATTENWYLWEG 9 , 3006 BERN
TEL. 031 / 352 91 72
info@rudolfbeyler.ch
www.rudolfbeyler.ch

1. LAGE UND AUSBAU

Das Süd-West orientierte 3-Familienhaus befindet sich an zentraler, ruhiger und sonniger Parkanlage im Villen- und Botschaftsquartier Kirchenfeld in der Nähe des Thunplatzes. Die notwendige Infrastruktur, öffentliche Verkehrsmittel (Tram Nr. 7 und 8), Einkauf (Migros Thunstrasse) Schulen (Kirchenfeld mit Tagesschule, Gymnasium Kirchenfeld, Campus Muristalden), Erholungsgebiet (Dählhölzliwald / Ropetech Seilpark) und Nähe Aare / Schwellenmätteli befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Liegenschaft (Wohnungen Erdgeschoss und 1. Obergeschoss) wurde im Jahr 2012/ 2013 saniert, inklusive der allgemein Räume wie Treppenhaus, Waschküche und Keller.

2. RAUMBESCHRIEB

Die Wohnung zeichnet sich aus, durch den grosszügigen Grundriss und den stilgerechtem Ausbau, welcher dem Standard für gehobene Eigentumswohnungen entspricht.

Küche mit Esszimmer:	Exklusive Wohnküche mit Frühstücksbar, Glaskeramikherd (Induktion), Einbaubackofen, Steamer, Geschirrwashmaschine, Granitabdeckung
Badezimmer mit Fenster:	Eckbadewanne, exklusives Badezimmermöbel mit Einbaulavabo, Abdeckung Granit, Toilette / Wände zum Teil Marmor
Dusche mit Fenster:	Dusche mit Glastrennwand, Exklusives Badezimmermöbel mit Einbaulavabo, Toilette / Wände Marmor
Böden:	Ganze Wohnung Parkett / zum Teil antik
Wände:	Raufaser- und Scandatextapete Seidenglanz gestrichen
Decken:	Wohn- und Schlafräume: Gipsdecken mit Stuckaturen (Randprofil und Rosetten).
Heizung:	Radiatoren / in Badezimmer und Dusche Fussbodenheizung

3. MIETPREIS

	Bruttogeschoss- fläche (BGF)	Miete netto	Heiz- +Nebenkosten Akonto
4.5-Zimmer-Wohnung mit Gartenanteil inkl. 1 Kellerabteil, Estrichabteil Mitbenützung Waschküche/Tröckneraum (2 Parteien)	ca. 158 m2	Fr.3'800.-	Fr. 300.-

4. FOTODOKUMENTATION

Hauseingang



Wohnungseingangsbereich



Entrée / Garderobenbereich mit 3 – Türigem Spiegelschrank



Küche / Esszimmer mit angebauter Loggia



Küche / Esszimmer mit angebauter Loggia



Loggia im Jugendstil



Wohnzimmer mit Erker



Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Badezimmer



Badezimmer



Gartenbereich





Situation Garten

