

Charmantes 7½-Zimmer-Einfamilienhaus mit grossem Garten in Mandach AG

Ländliche Idylle trifft auf modernen Wohnkomfort

In einem ruhigen und familienfreundlichen Quartier von Mandach erwartet Sie dieses grosszügige 7½-Zimmer-Einfamilienhaus. Das 2006 erbaute Zuhause überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, einem weitläufigen Garten und einer hervorragenden Wohnqualität – ideal für Familien oder alle, die viel Platz und Ruhe schätzen.

Highlights auf einen Blick

- 7½ Zimmer
- Baujahr 2006
- Letzte Renovierungen 2022
- Wohnfläche: ca. **182 m²**
- Grundstück: **803 m²**
- 84 Solarpanelen
- Grosszügiger, offener Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Schwedenofen im Wohnzimmer
- Geräumiges Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne, Dusche und WC
- Zwei zusätzliche Gästebäder
- Liebevoll gestalteter Garten mit grosser Spielwiese, Steingarten, Beerensträuchern und Feigenbaum, der ganze Garten ist eingezäunt.
- Gemütlicher Sitzplatz mit Grill – perfekt für gesellige Stunden
- Vielseitiger Kinderspielplatz
- Pool 5m auf 8m und 1.33m tief, beheizbar und Abdeckung
- Doppelgarage und separaten Raum für Gerätschaften
- E- Ladestation in der Garage und Velounterstand
- Energieeffiziente Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Komfortabler Zentralstaubsauger

Wohnen mit Lebensqualität

Dieses Einfamilienhaus bietet viel Platz zum Leben, Entspannen und Geniessen. Der grosszügige Garten lädt zum Spielen, schwimmen, Gärtnern oder gemütlichen Grillabenden mit Familie und Freunden ein. Die ruhige Lage und das kinderfreundliche Umfeld machen diese Immobilie besonders attraktiv.

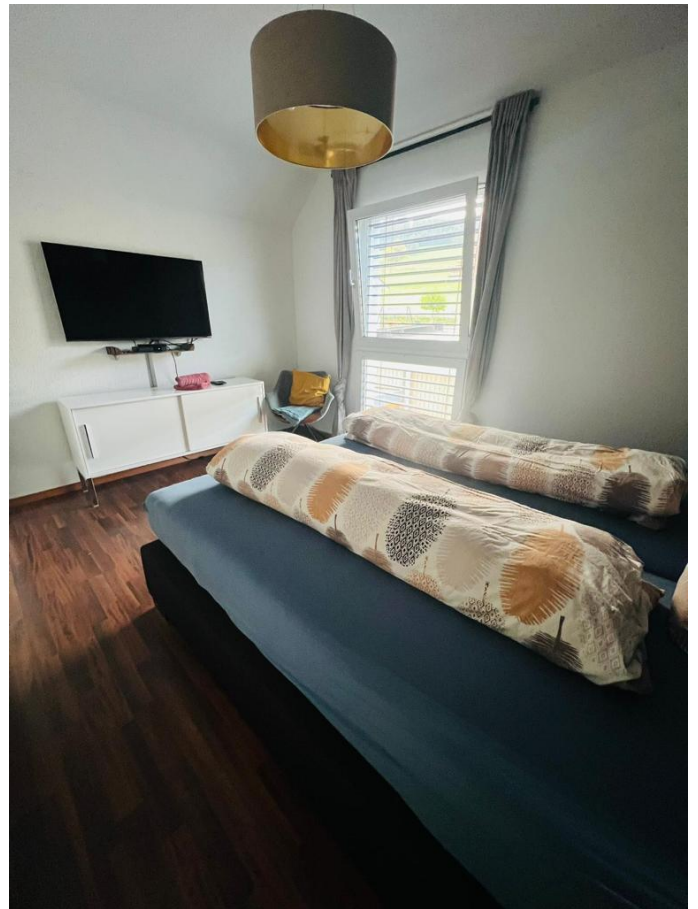
Verkaufspreis

CHF 1700000Fr.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne zeigen wir Ihnen dieses schöne Zuhause bei einer persönlichen Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.









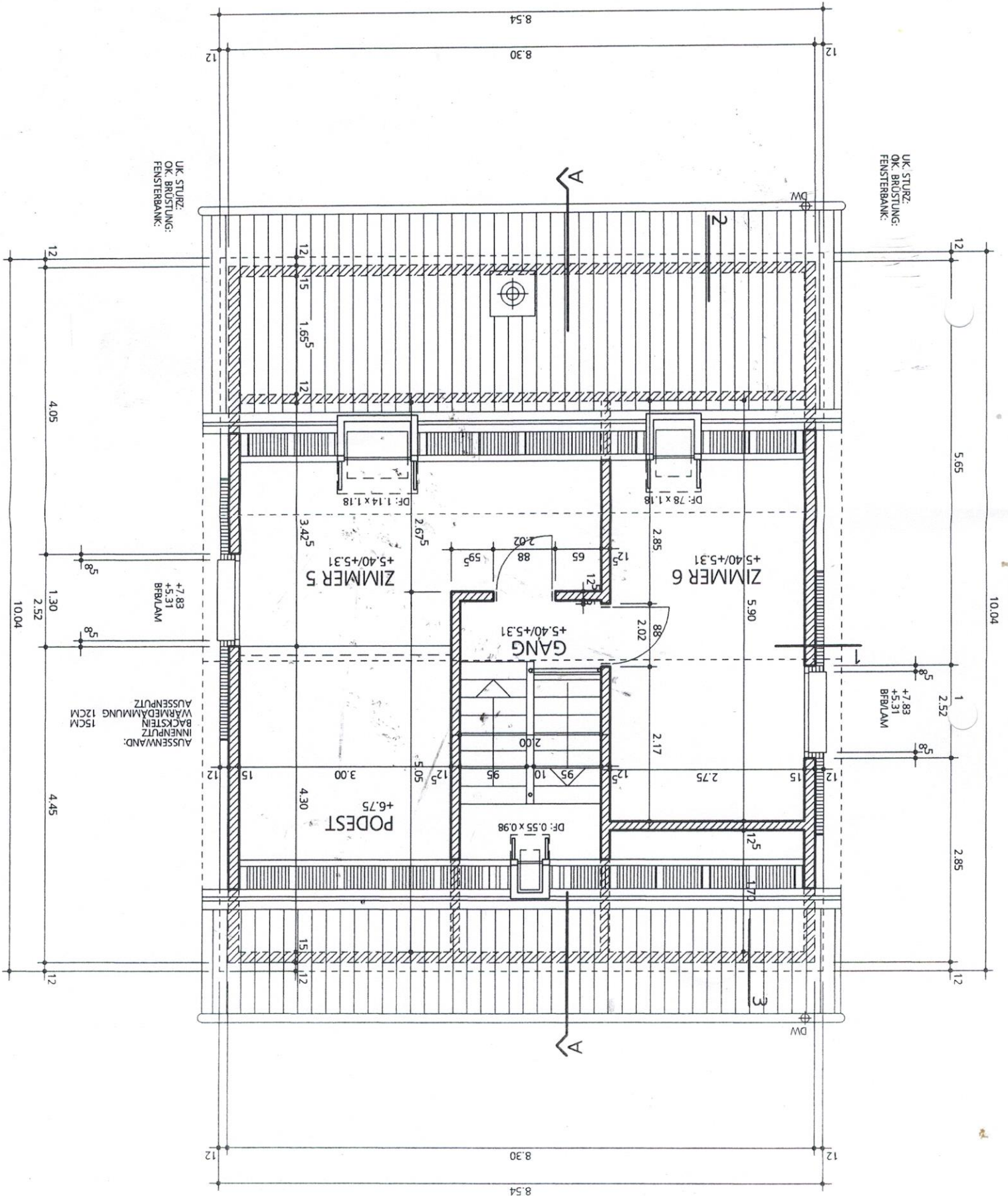


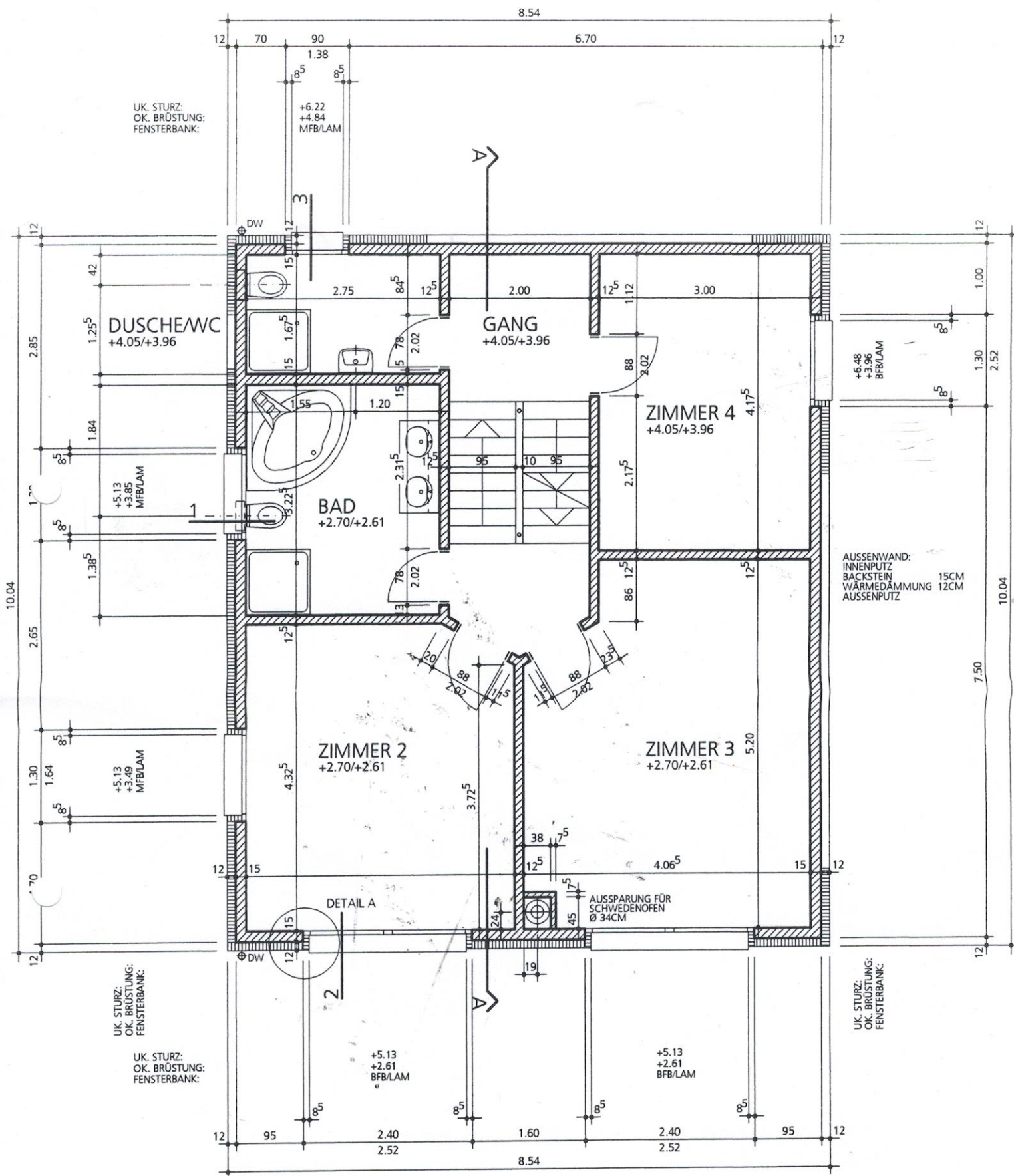
DACHGESCHOSS

M:1/50

15.12.05mt

ÜBERBAUUNG "TROTTEMATT", S318 MANDACH





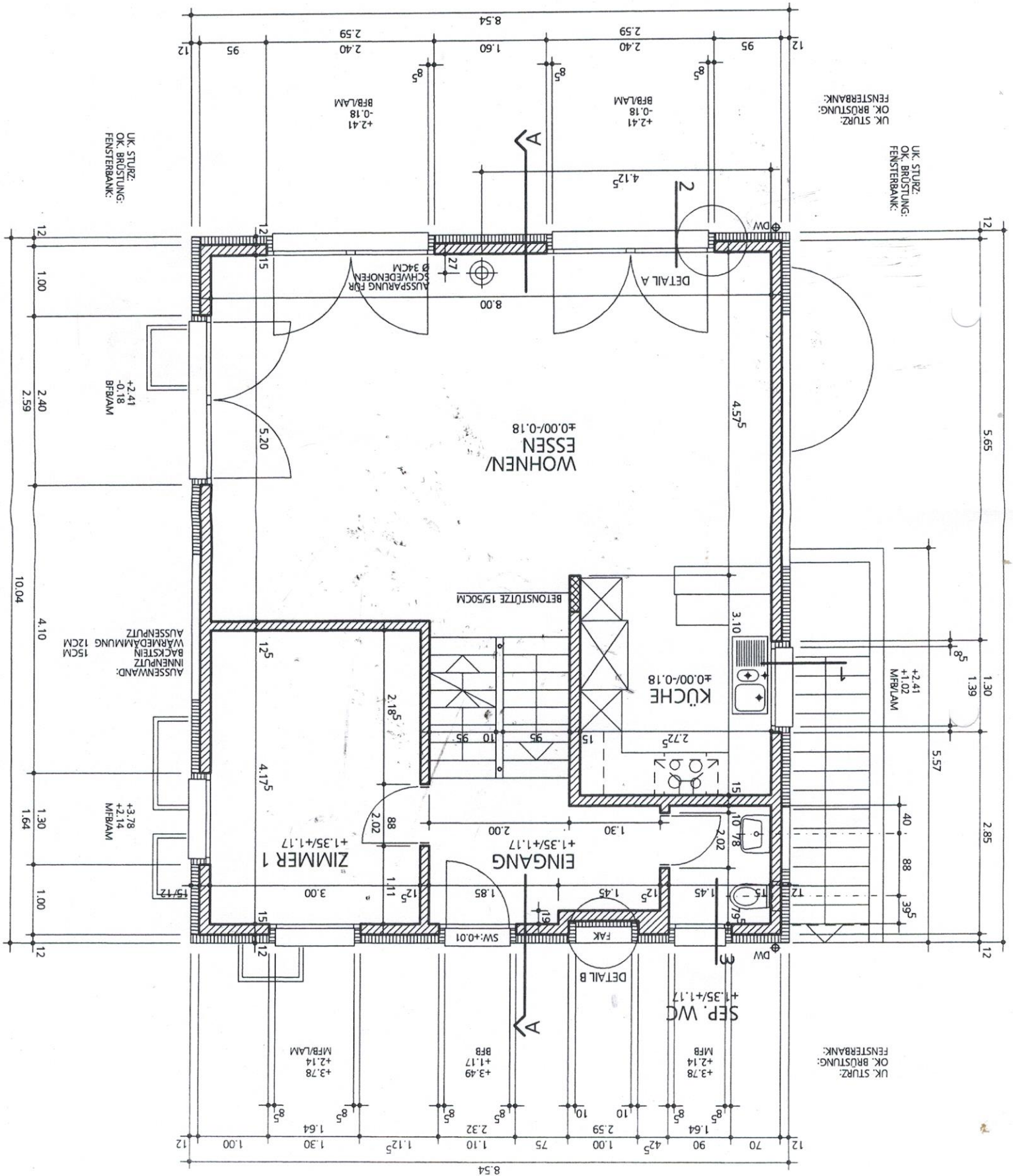
OBERGESCHOSS

M:1/50

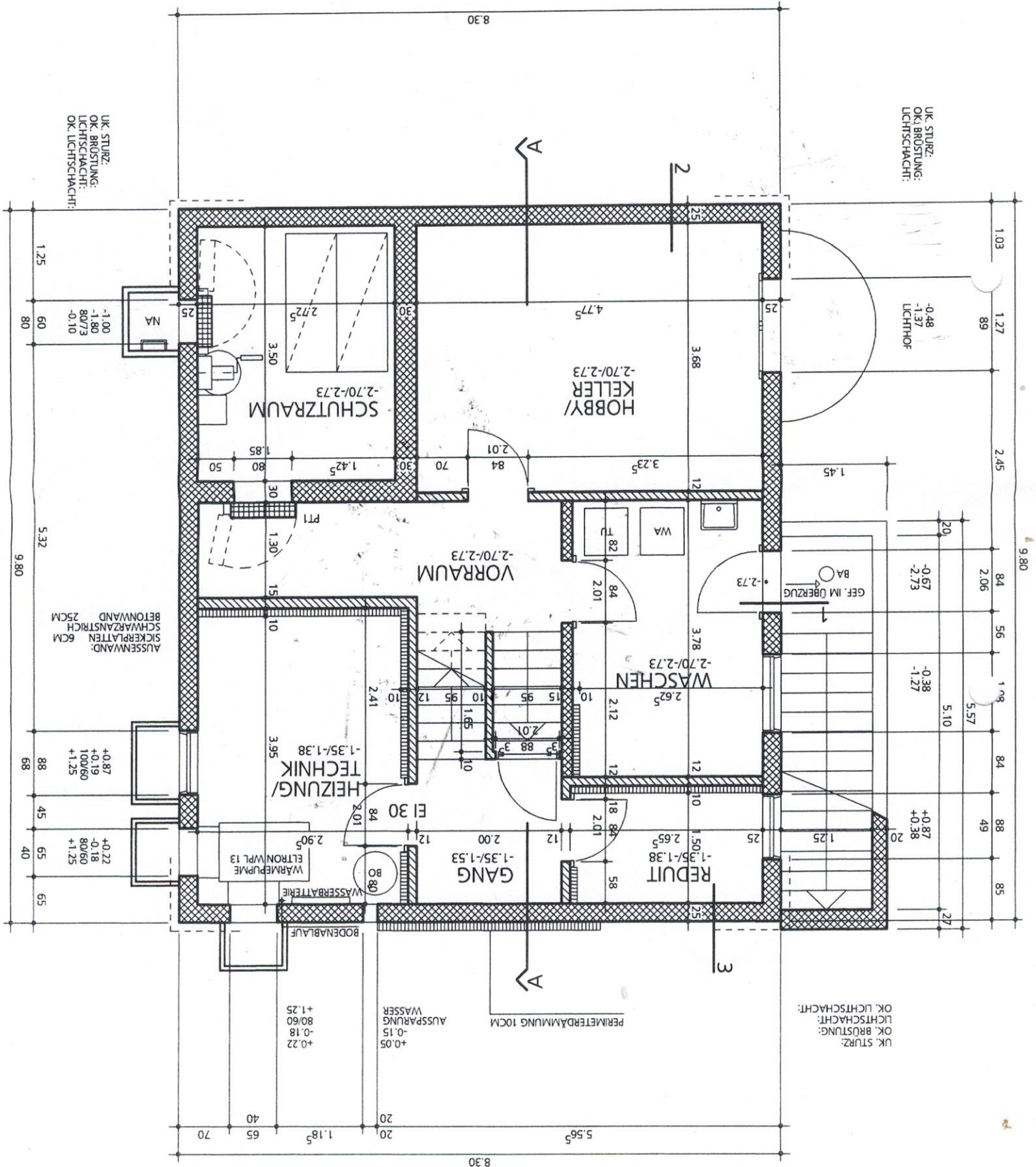
ÜBERBAUUNG "TROTTMATT" · 5318 MANDACH

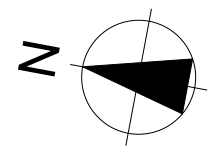
04.11.05mt

04.11.05m

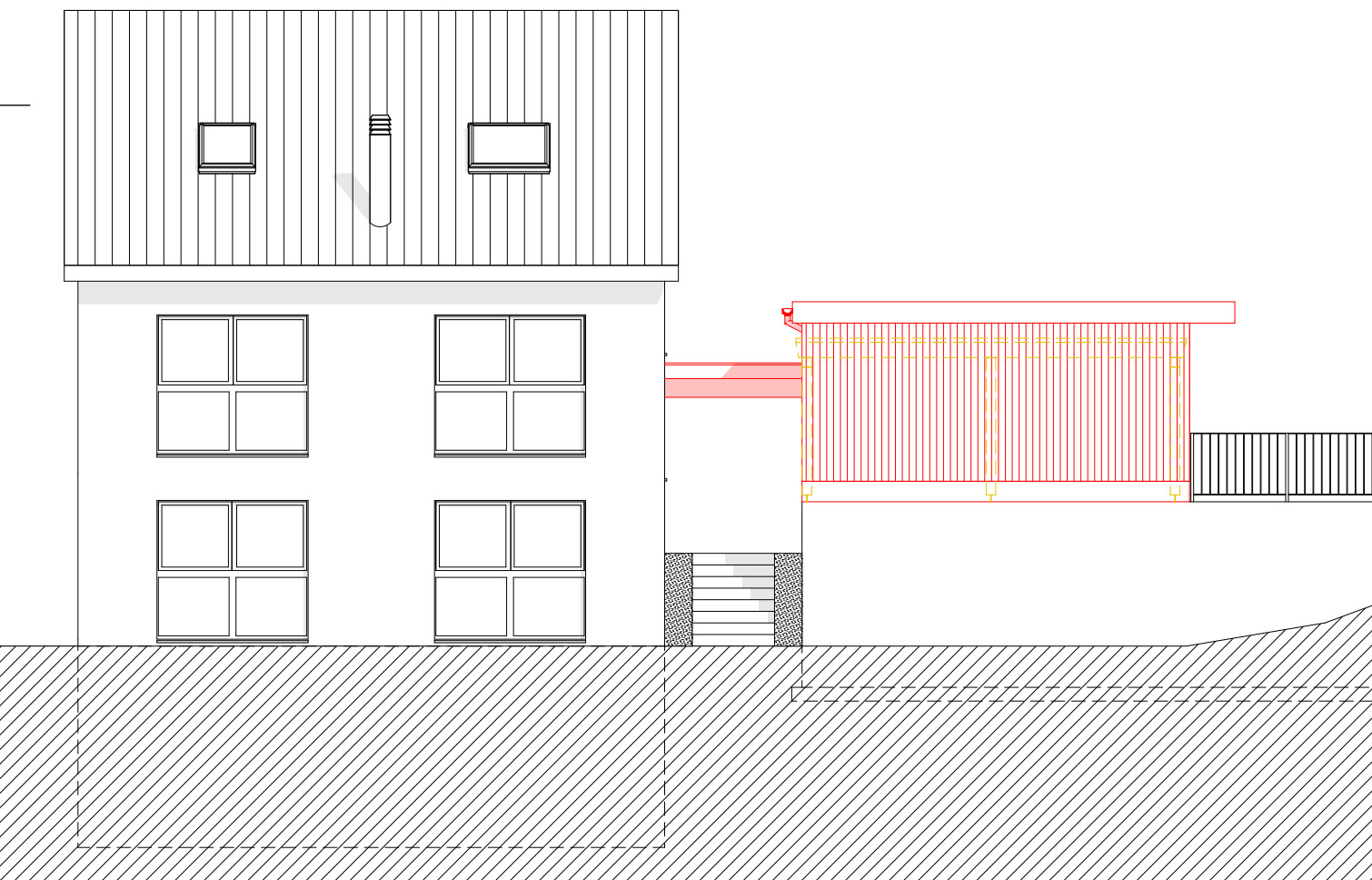


24.11.05mt

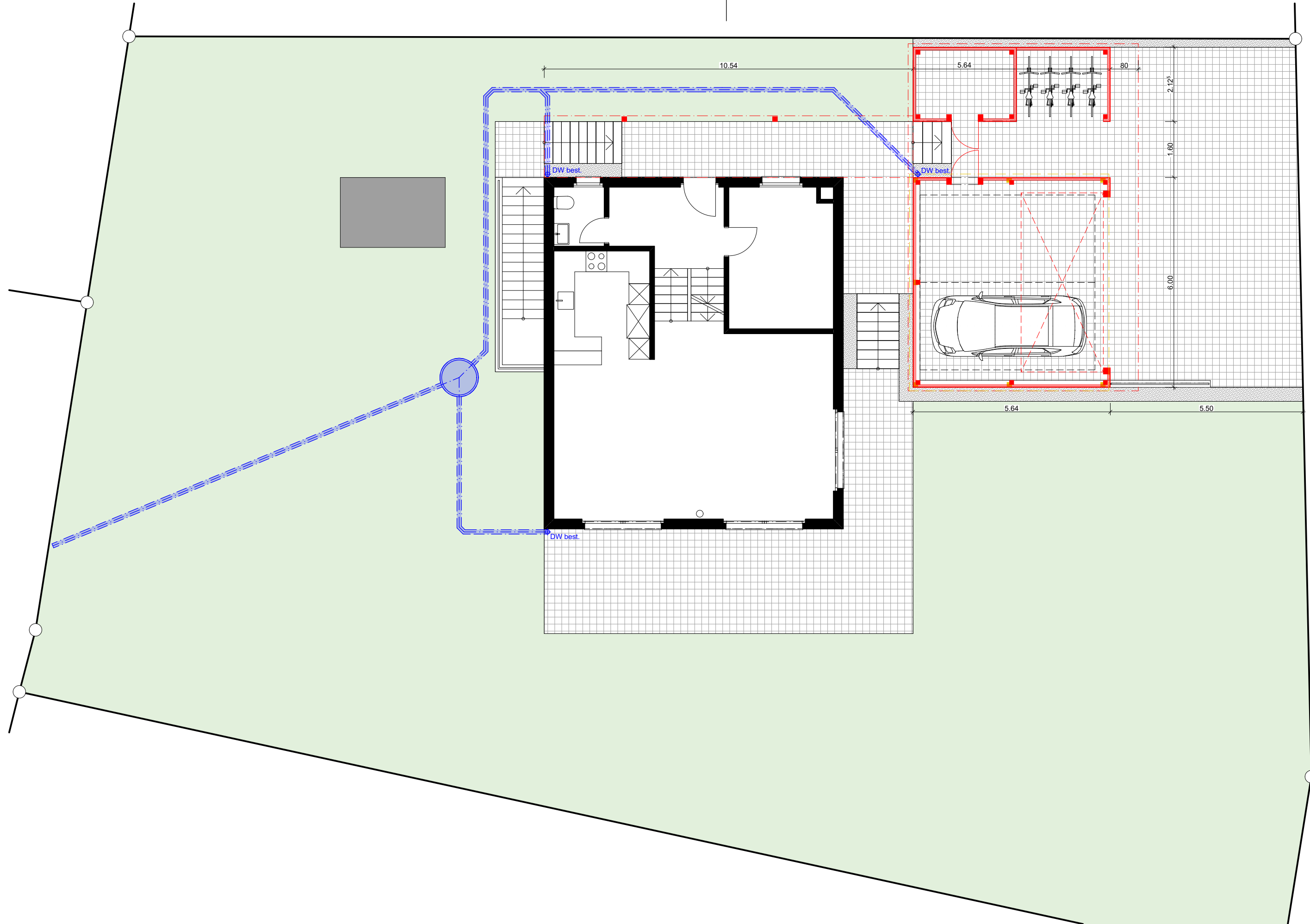




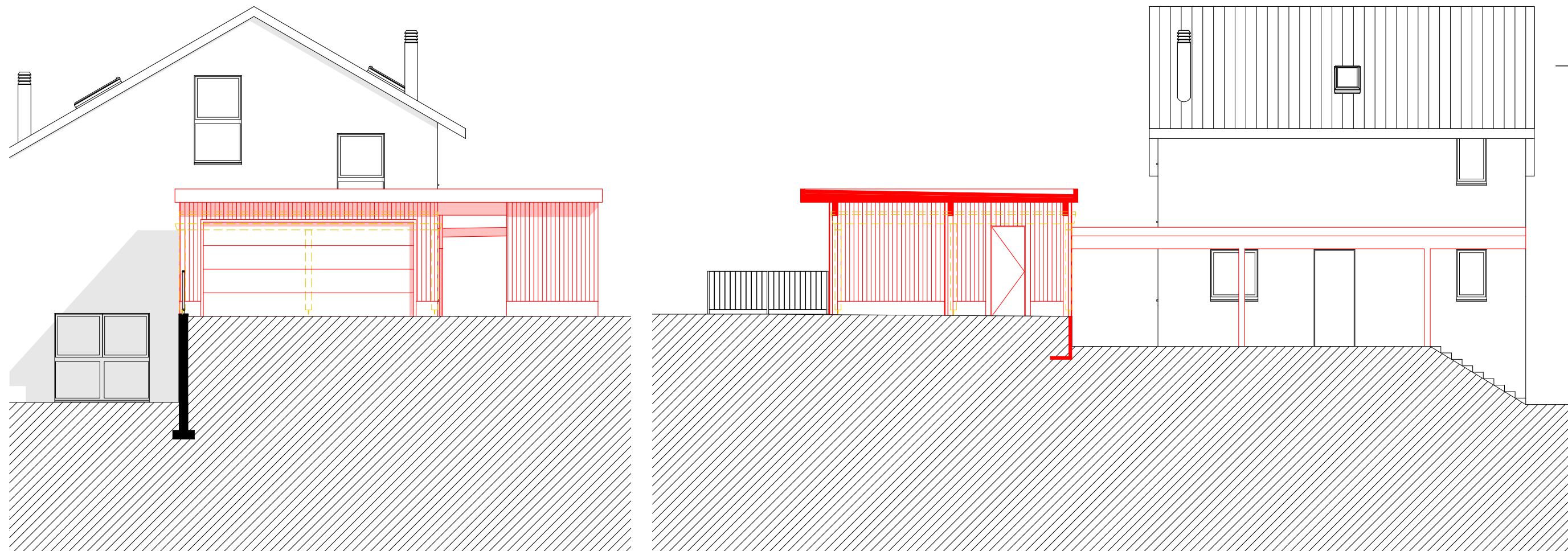
Ansicht



Westfassade

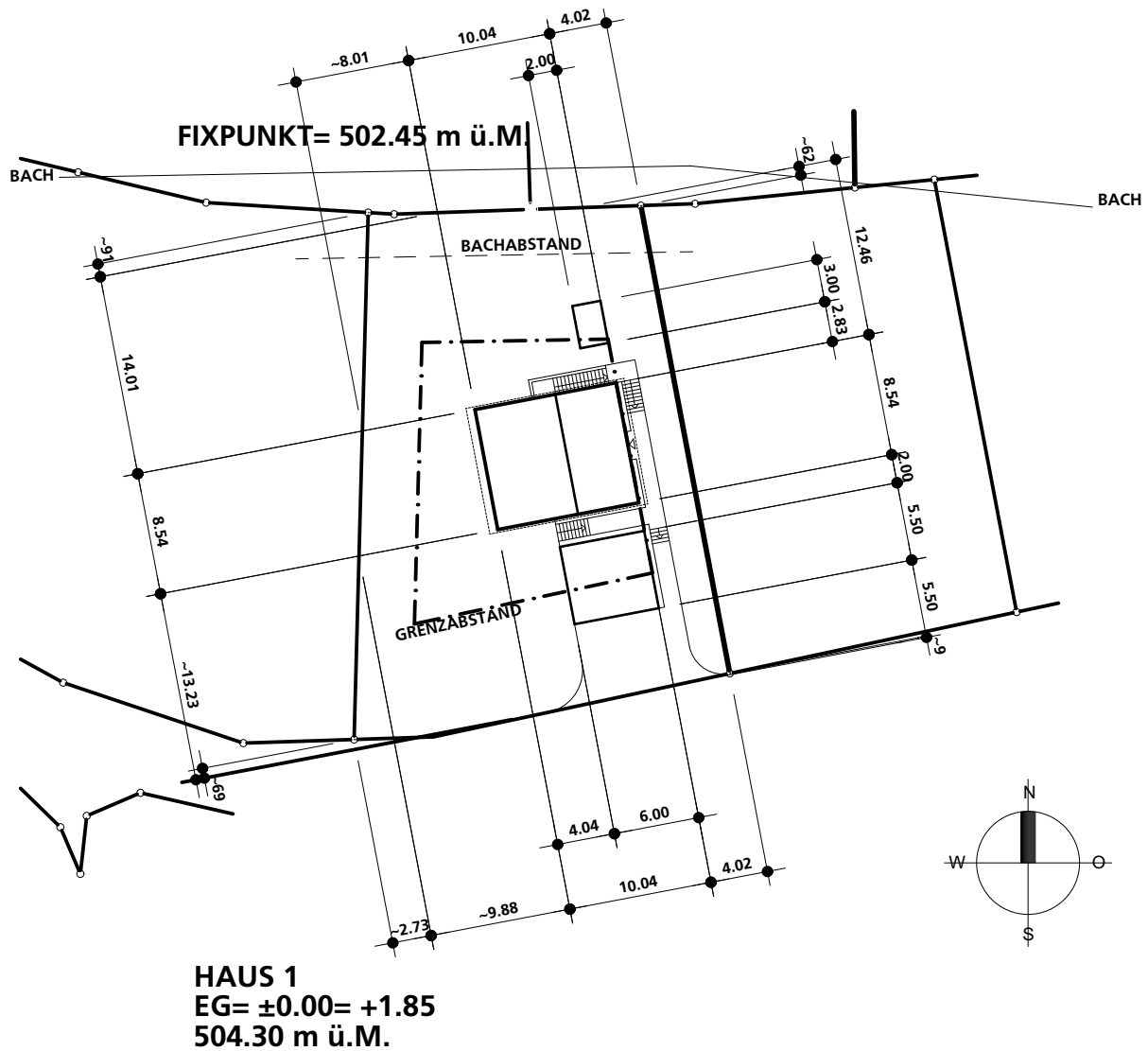


Erdgeschoss



Südfassade

Ostfassade



GEMÄSS KOORDINATEN
PORTA + PARTNER □ GEOMETER □ 5200 BRUGG

DER GRUNDEIGENTÜMER:

DER BAUHERR:

DER ARCHITEKT:

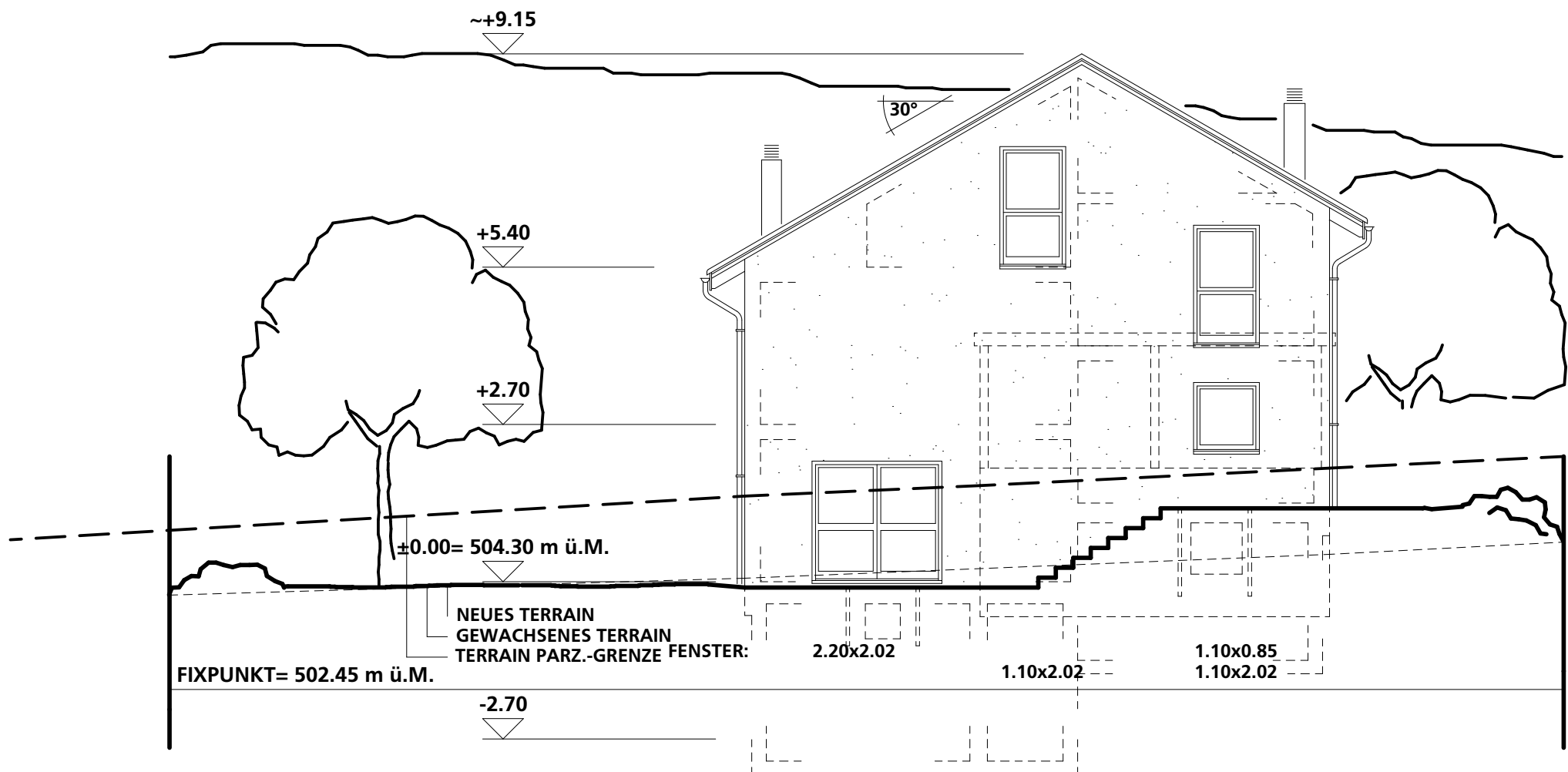
EFH TROTTEMATT

OBJEKT: EINFAMILIENHAUS M/06 MIT AUTOINTERSTAND
PARZ.-NR. 992 □ TROTTEMATT □ 5318 MANDACH

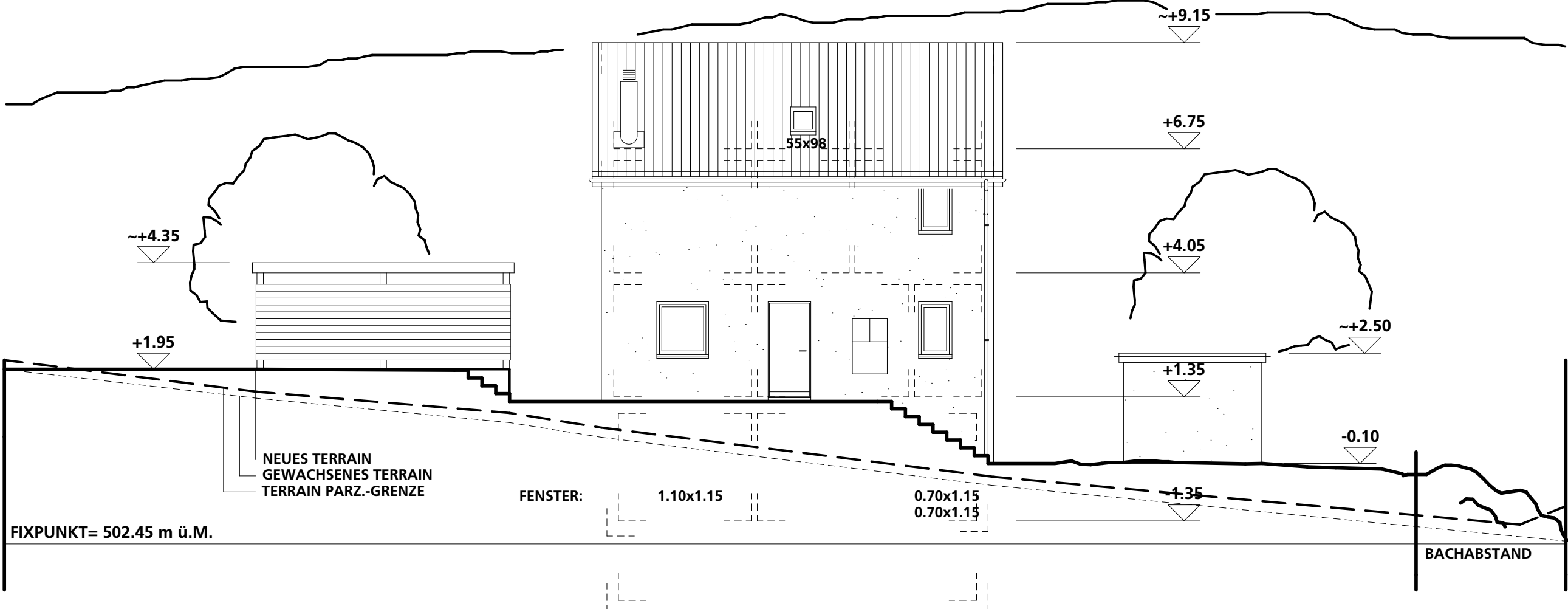
AUFTRAG: OLIVER JUNKER □ STOCKMATTSTRASSE 83
5400 BADEN □ TEL.: 056 209 11 30

SITUATION M: 1/500

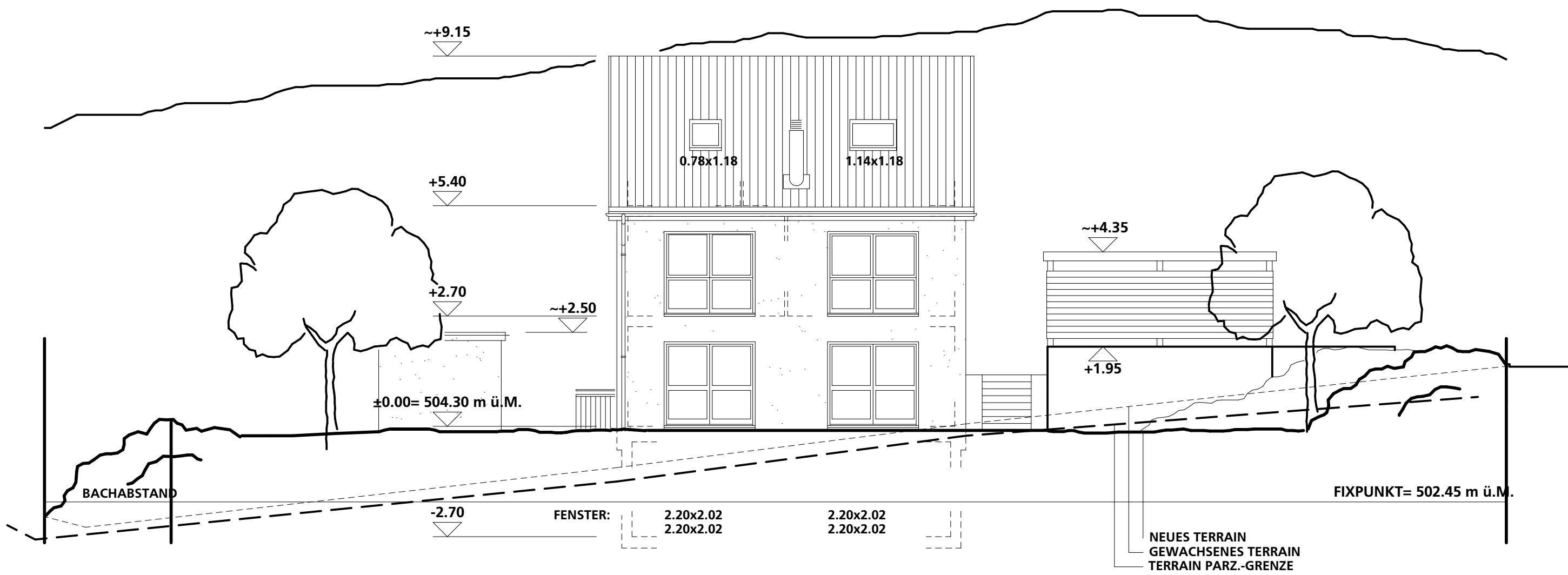
ARCHITEKTUR: **MITAC** ARCHITEKTUR AG
ARCHITEKTUR + GENERALUNTERNEHMUNG
BAHNHOFSTRASSE 18 □ 5600 LENZBURG □ TEL.: 062 886 66 33



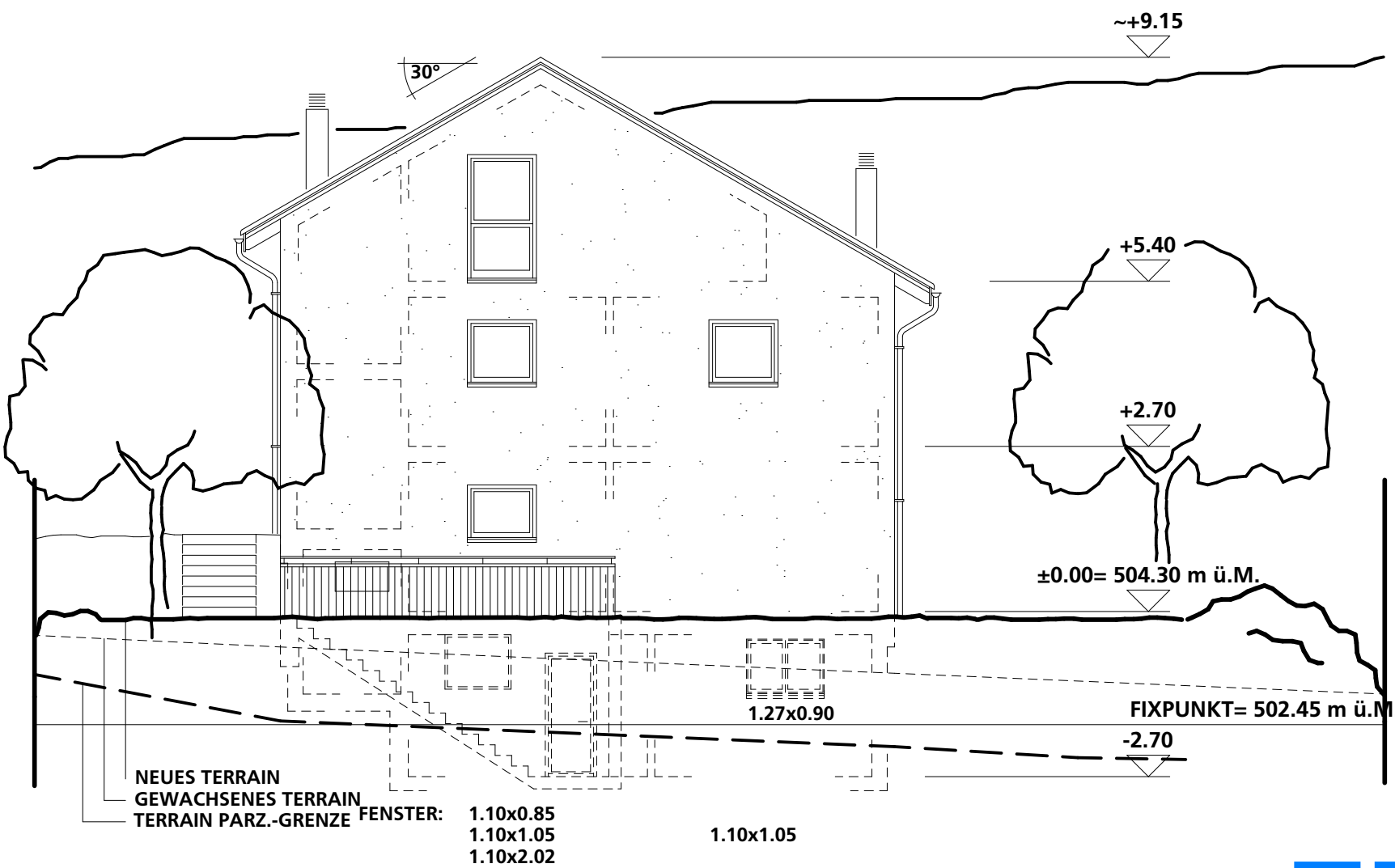
ANSICHT SÜD- OST



ANSICHT NORD- OST



ANSICHT SÜD- WEST



ANSICHT NORD- WEST

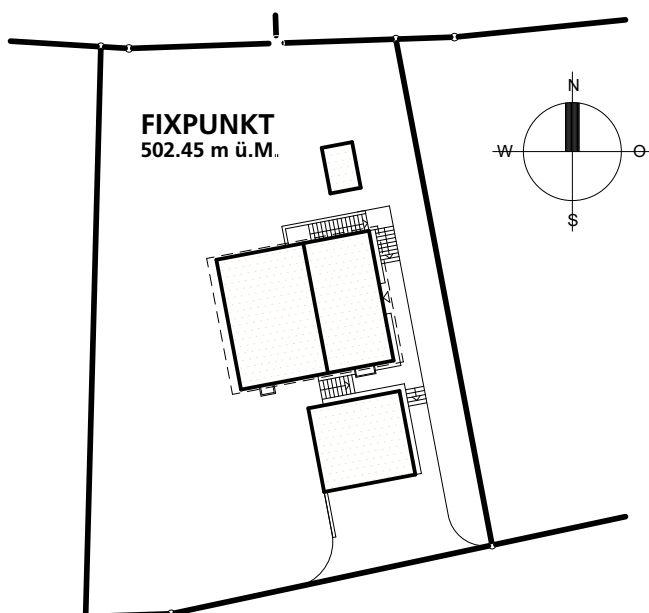
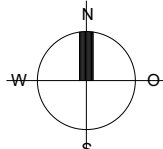
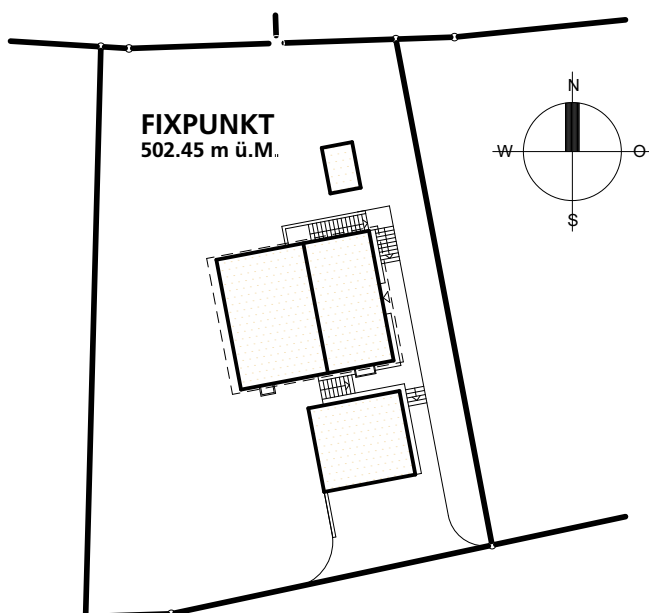
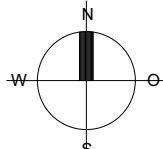
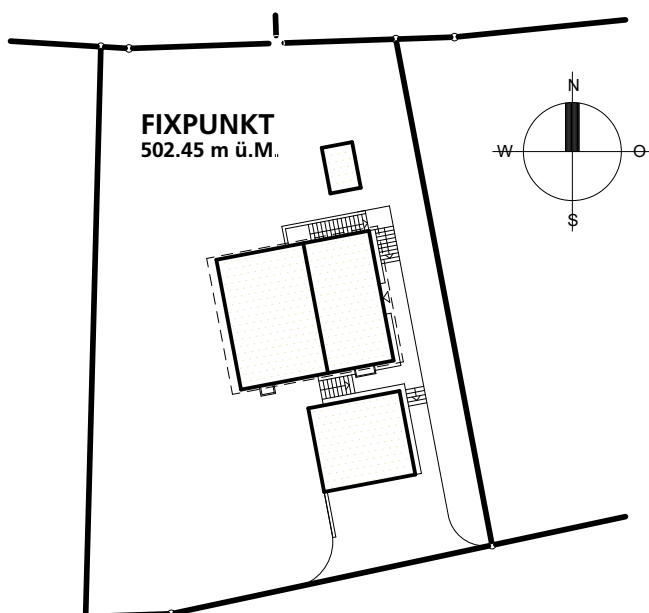
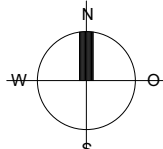
EFH TROTTEMATT

OBJEKT: EINFAMILIENHAUS M/06 MIT AUTOUNTERSTAND
PARZ.-NR. 992 □ TROTTEMATT □ 5318 MANDACH

BAUHERR: OLIVER JUNKER □ STOCKMATTSTRASSE 83
5400 BADEN □ TEL.: 056 209 11 30

ANSICHTEN M: 1/100

ARCHITEKTUR: **MITAC** ARCHITEKTUR AG
ARCHITEKTUR + GENERALUNTERNEHMUNG
BAHNHOFSTRASSE 18 □ 5600 LENZBURG □ TEL.: 062 886 66 33

 SITUATION		DER GRUNDEIGENTÜMER:	PLAN-NR. TH002-03
			CAD-CODE TH002-A-10.dv
			FORMAT 84/63
			DATUM 5. JULI 2005
			GEZ. CADm
		DER BAUHERR:	REV.
		DER ARCHITEKT:	
SITUATION			www.mitac-ag.ch  arch@mitac-ag.ch