



Aus dem eigenen Portfolio verkaufen wir per sofort oder nach Vereinbarung ein fortlaufend gepflegtes und zentral gelegenes Mehrfamilienhaus. Bei einem Mieterwechsel wurden die Wohnungen jeweils frisch gestrichen und aufgefrischt. Die Mieter wurden sorgfältig überprüft.

Mehrfamilienhaus Alte Stossstrasse 2 in 9450 Altstätten SG

- Wohnungsmix: 6 x 4.5-Zimmer-Wohnungen und 2 x 3.5-Zimmer-Wohnungen
- Parkierung: 6 Garagenboxen und 3 Aussenabstellplätze
- Grundstück in m²: 1'324m²
- Zone: BauG Wohnzone W3
- Gebäudevolumen in m³: 3'018m³
- Baujahr: 1984
- Sanierung: 2015 komplett saniert
- Gebäudeversicherungswert: CHF 2'180'000.- ohne Land
- Amtl. Steuerschätzung: CHF 3'118'000.- Sachwert
- Nettomietzinseinnahmen p.a.: CHF 149'472.-
- Vermietung: vollvermietet
- Bruttorendite: 4.1%
- Verkaufspreis: CHF 3'6500'000.-