

Stegacker 10, 3624 Goldwil (Thun)

Parzelle Nr. 2130 – Zone W2 – Erhöhte Aussichtslage – Off-Market – Exklusives Mandat

★ Freie Fernsicht baurechtlich gesichert

Die vorgelagerte Parzelle wurde durch Gemeinde und Kanton Thun rechtskräftig als Landwirtschaftszone eingezont. Eine Bebauung ist baurechtlich ausgeschlossen. Die Weitsicht auf Thunersee und Alpenraum ist dauerhaft gesichert.

LAGE & OBJEKT

Objekt Stegacker 10, 3624 Goldwil Parzelle Nr. 2130 Grundbuch Thun	Grundstück 1'402 m² Zone W2 Offene Bauweise	Lagequalität Rating 4.5 / 5 Wüest & Partner Überdurchschnittlich
--	--	---

BAURECHTLICHE ECKDATEN | ZONE W2

Grenzabstand 8 / 4 m	Gebäudeabstand 6 m	Max. Länge ca. 15 m	Max. Höhe ca. 11 m	GFZ min. ca. 50 %
--------------------------------	------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-----------------------------

VERFÜGBARE UNTERLAGEN

Externe Bewertung Unabhängige Marktwerteinschätzung durch anerkanntes Bewertungsinstitut. Auf Anfrage verfügbar.	Machbarkeitsstudie Externe architektonische Studie mit Referenzvariante Wohnbebauung liegt vor. Auf Anfrage verfügbar.
--	--

VORGEHEN

① Off-Market Selektive Ansprache ausgewählter Entwickler und Investoren der Region	② Prüfung Vollständige Unterlagen nach Interessensbekundung	③ Zuschlag Meistbietender Anbieter — Preis auf Anfrage
--	---	--

Exklusives Verkaufsmandat bei A.N IMMOBILIEN — Alle Anfragen direkt an Alessandro Nutricati