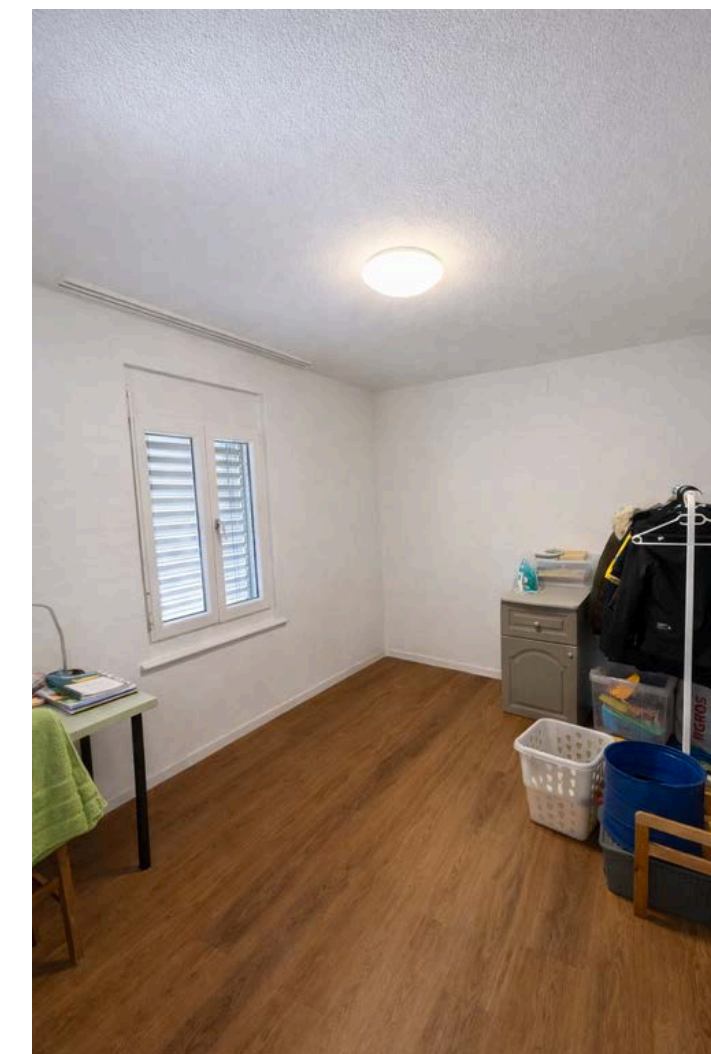


Neu im Portfolio

# Attraktives, renoviertes Mehrfamilienhaus

Badstrasse 9, 9230 Flawil





## Zentral wohnen in Flawil

# Agenda

- 1** Keyfacts
- 2** Objekt
- 3** Pläne
- 4** Wohnungsbeschreibung
- 5** Kontakt



# Key Facts auf einen Blick:

- Gebäude mit 3 vermietete Wohnungen
- 3 Geschosse
- Erdgeschoss: 3.5 Zimmer / BF 72.0 m<sup>2</sup>
- 1. Stock: 3.5 Zimmer / BF 72.0 m<sup>2</sup>
- 2. Stock: 3.5 Zimmer / BF 74.0 m<sup>2</sup>
- Wärmeerzeuger
  - Heizkessel/Heizöl



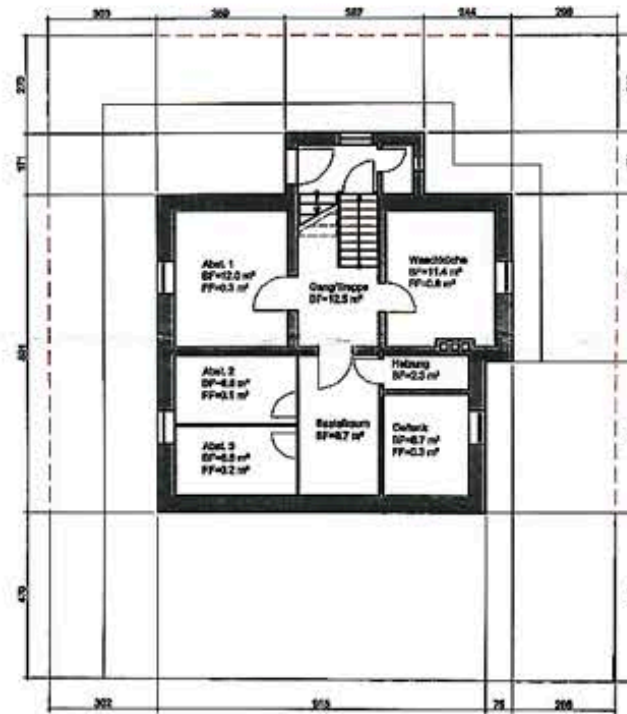
Badstrasse 9, 9230 Flawil

# Lage & Umgebung

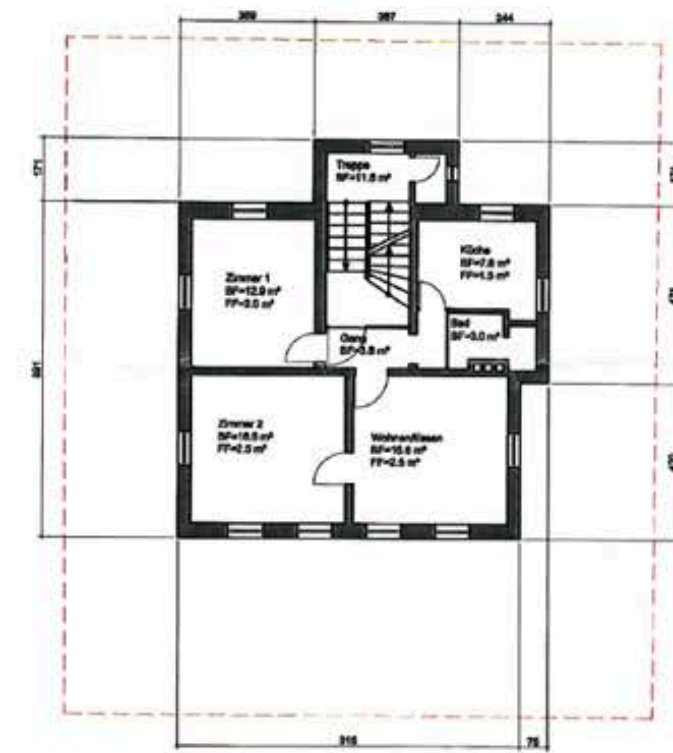
- Perfekte Anbindung – Autobahn A1 10 Min., Bahnhof 5 Min. zu Fuss.
- Einkaufsmöglichkeiten – MIGROS, Bäckerei & Café, Ärzte in unmittelbarer Nähe
- Freizeitmöglichkeiten – Chocolarium – die Glücksfabrik von Munz und Minor, diverse Restaurants
- Familienfreundlich – Mehrere Schulen & Kindergärten in Laufnähe

# Pläne

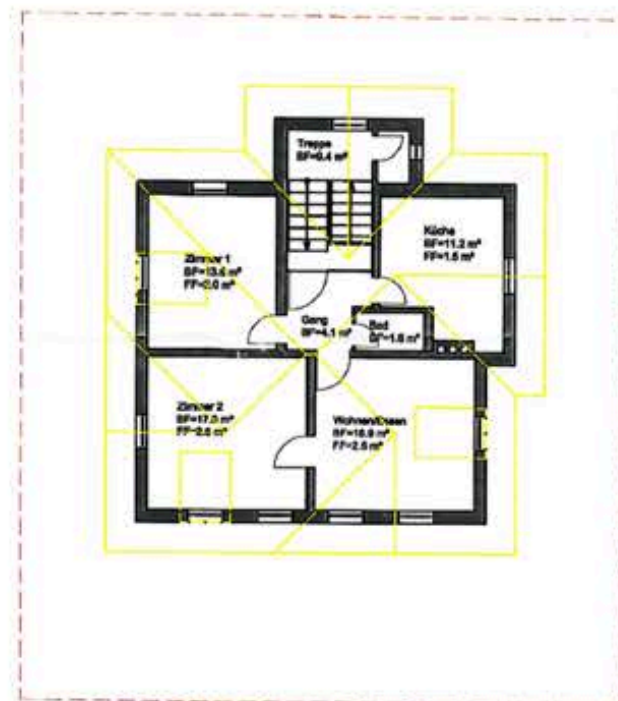
Untergeschoss



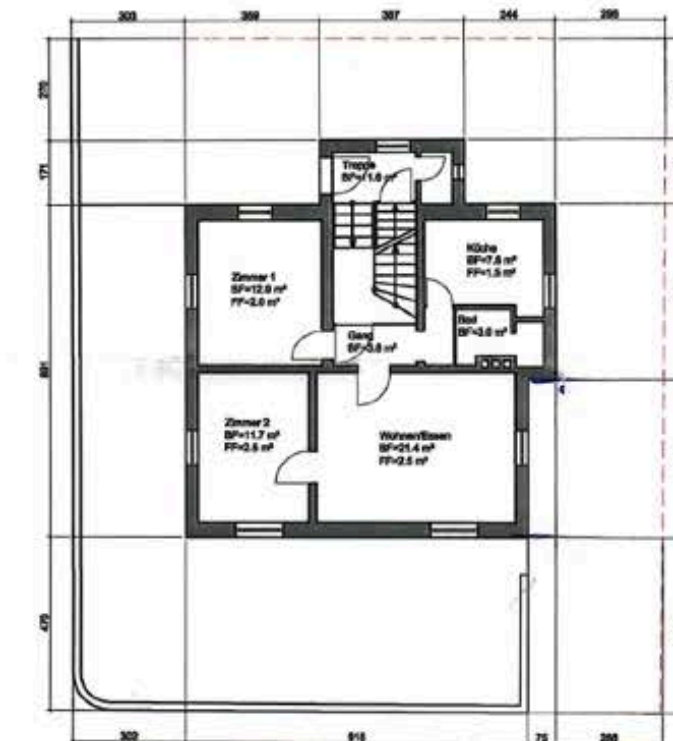
Obergeschoss



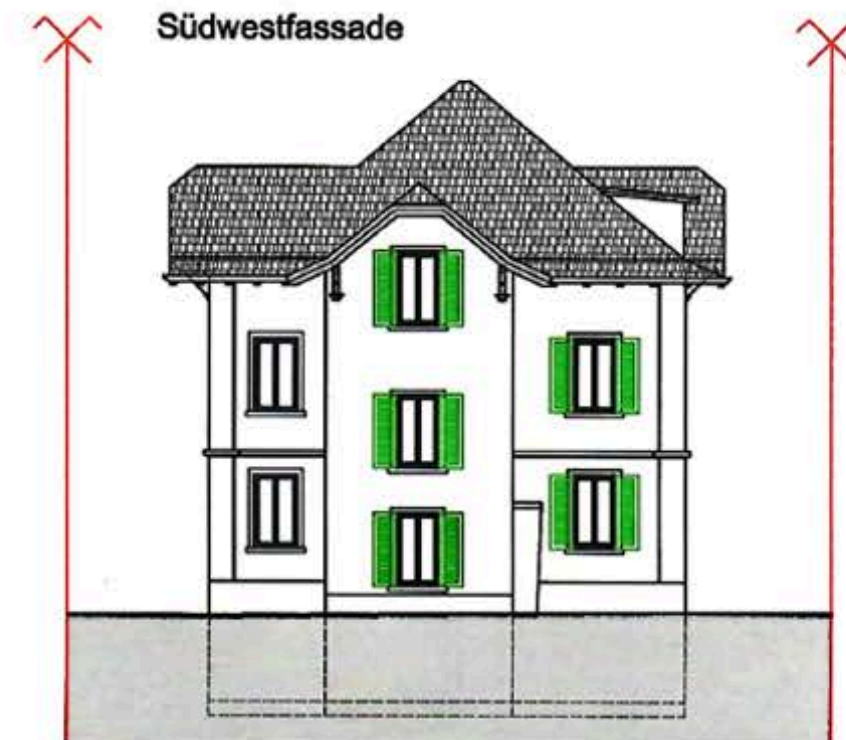
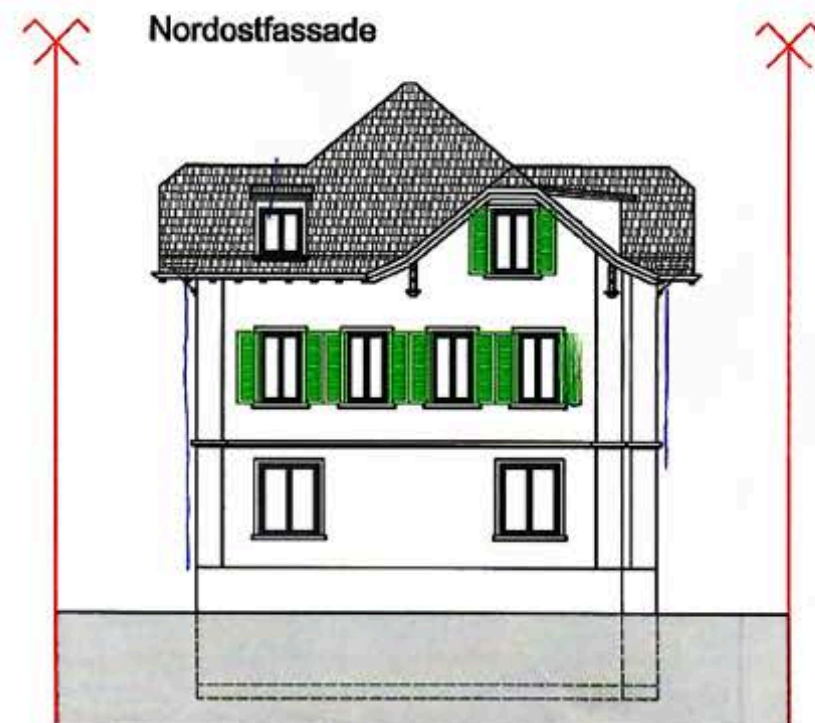
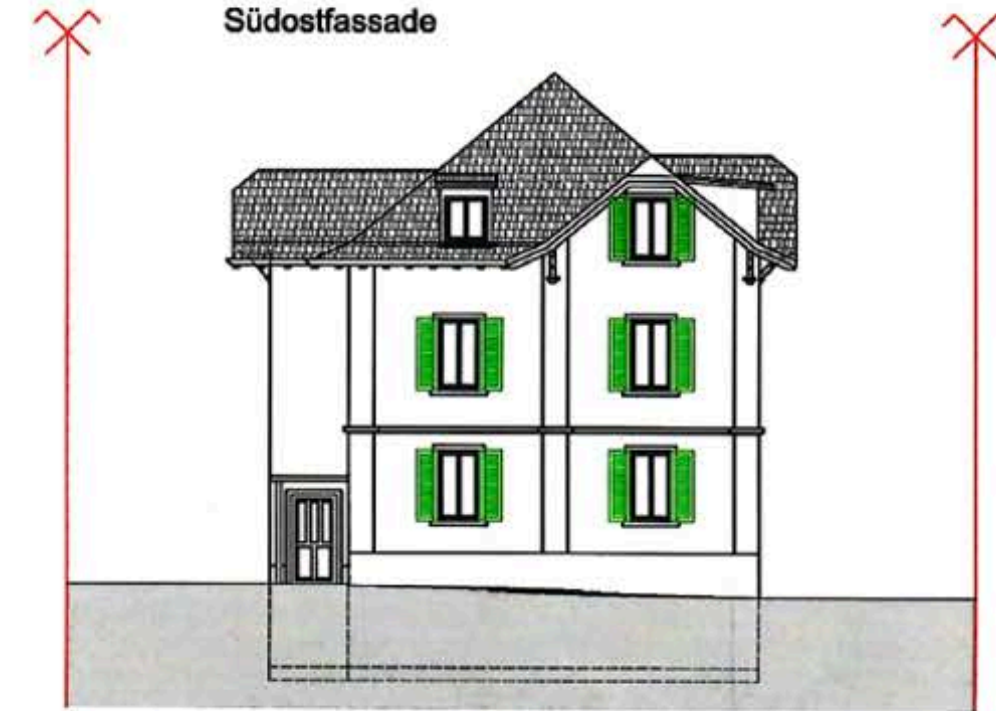
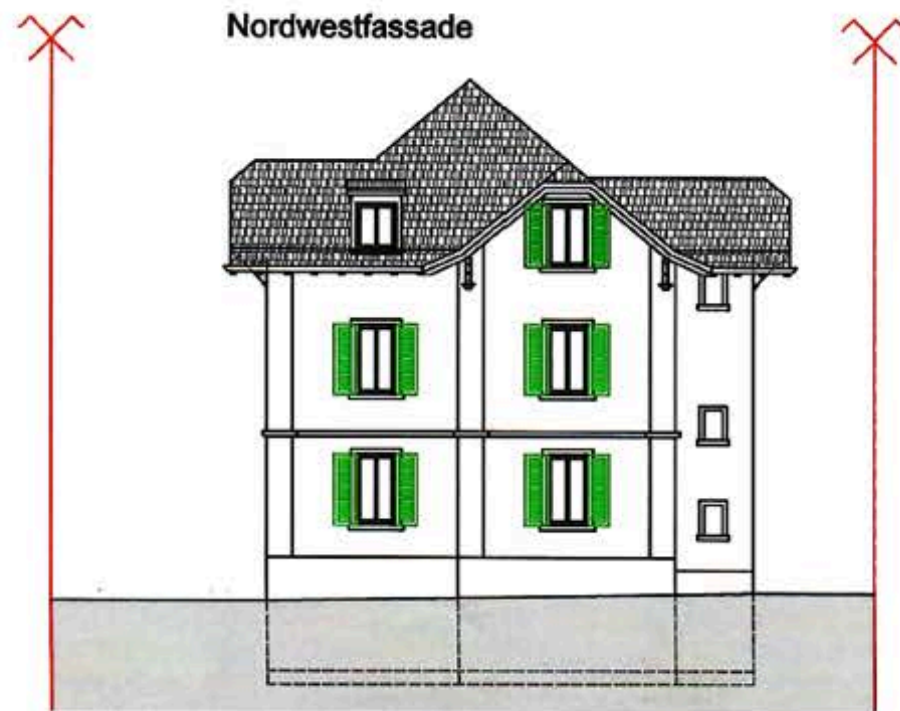
Dachgeschoss



Erdgeschoss



# Pläne





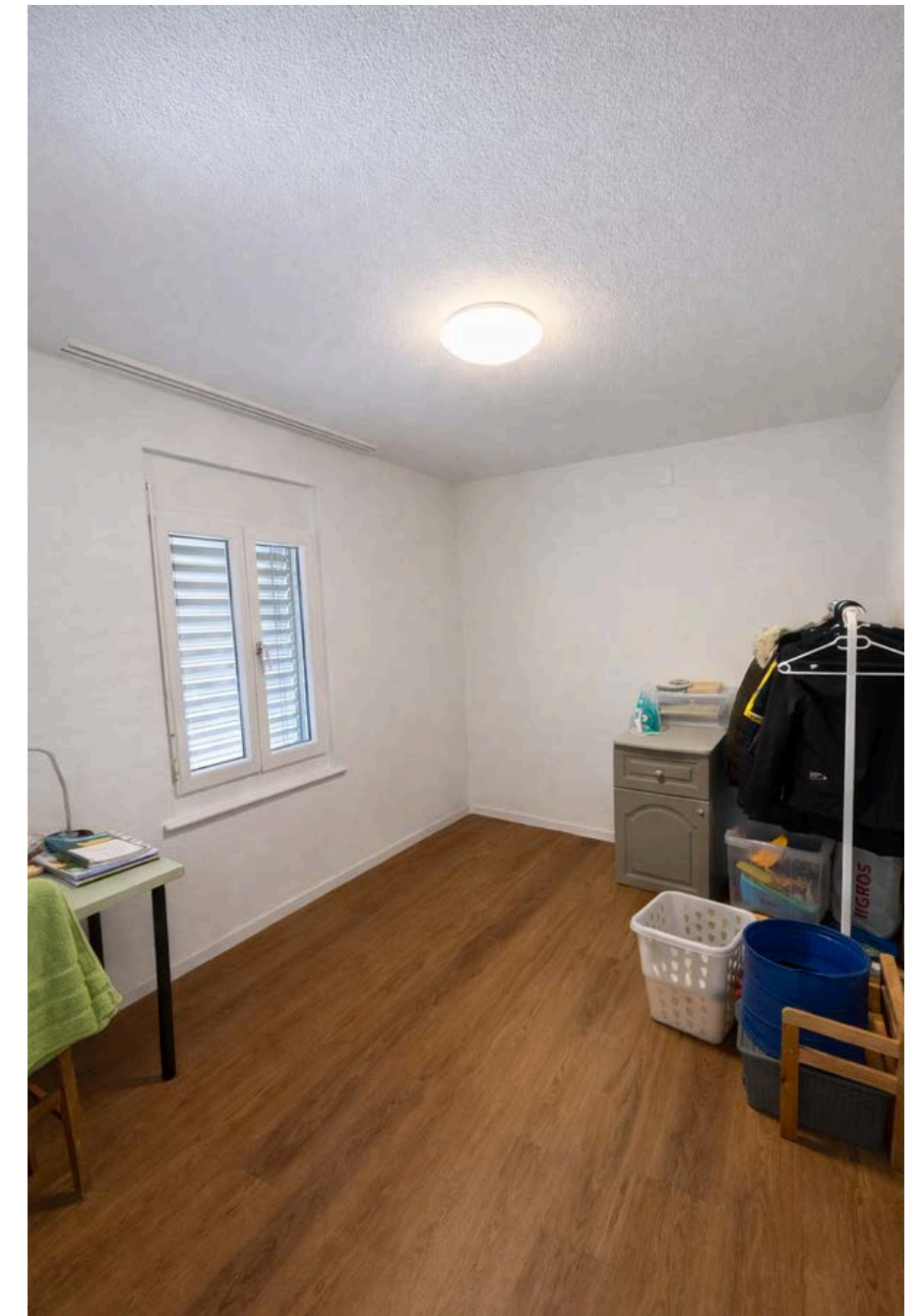
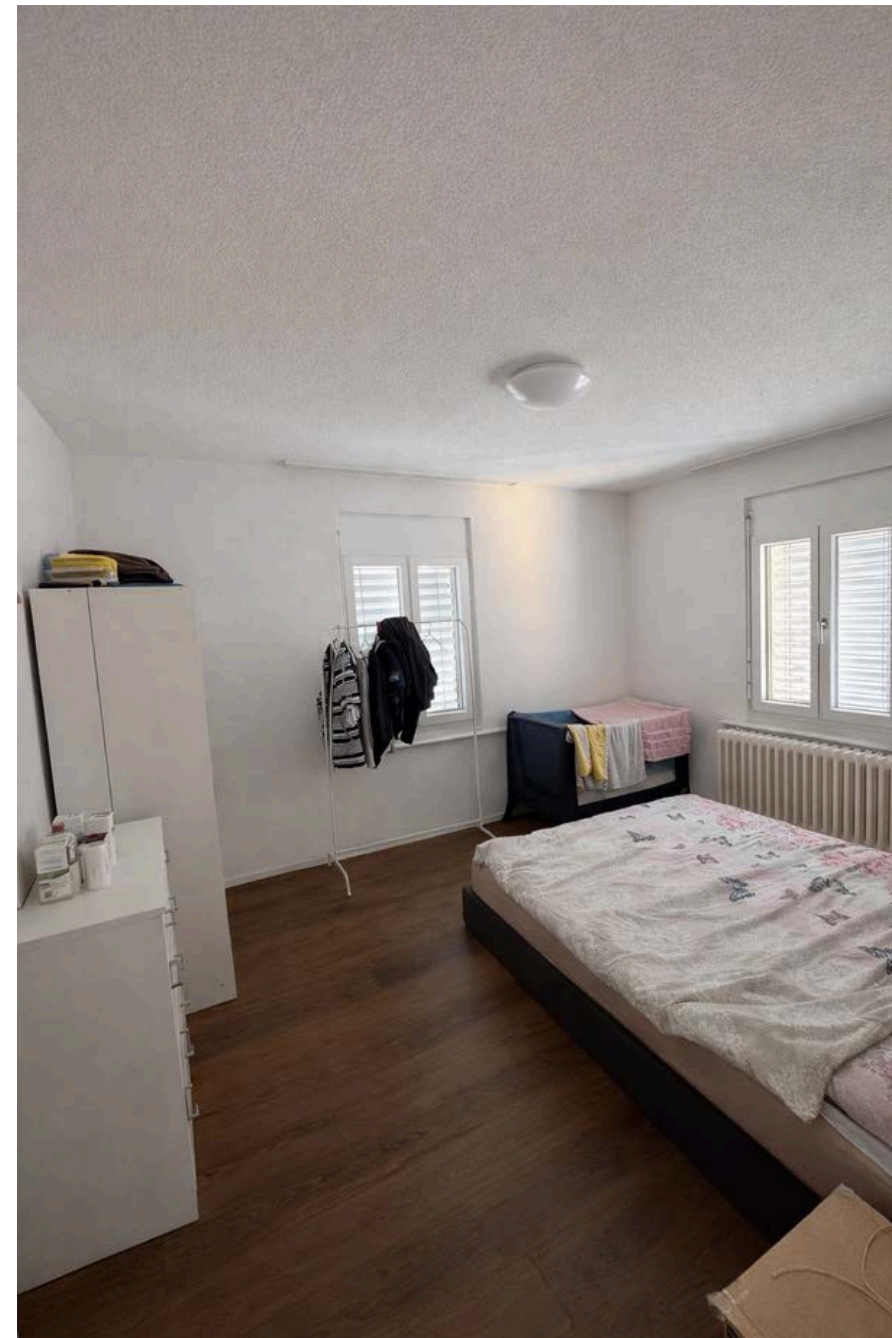
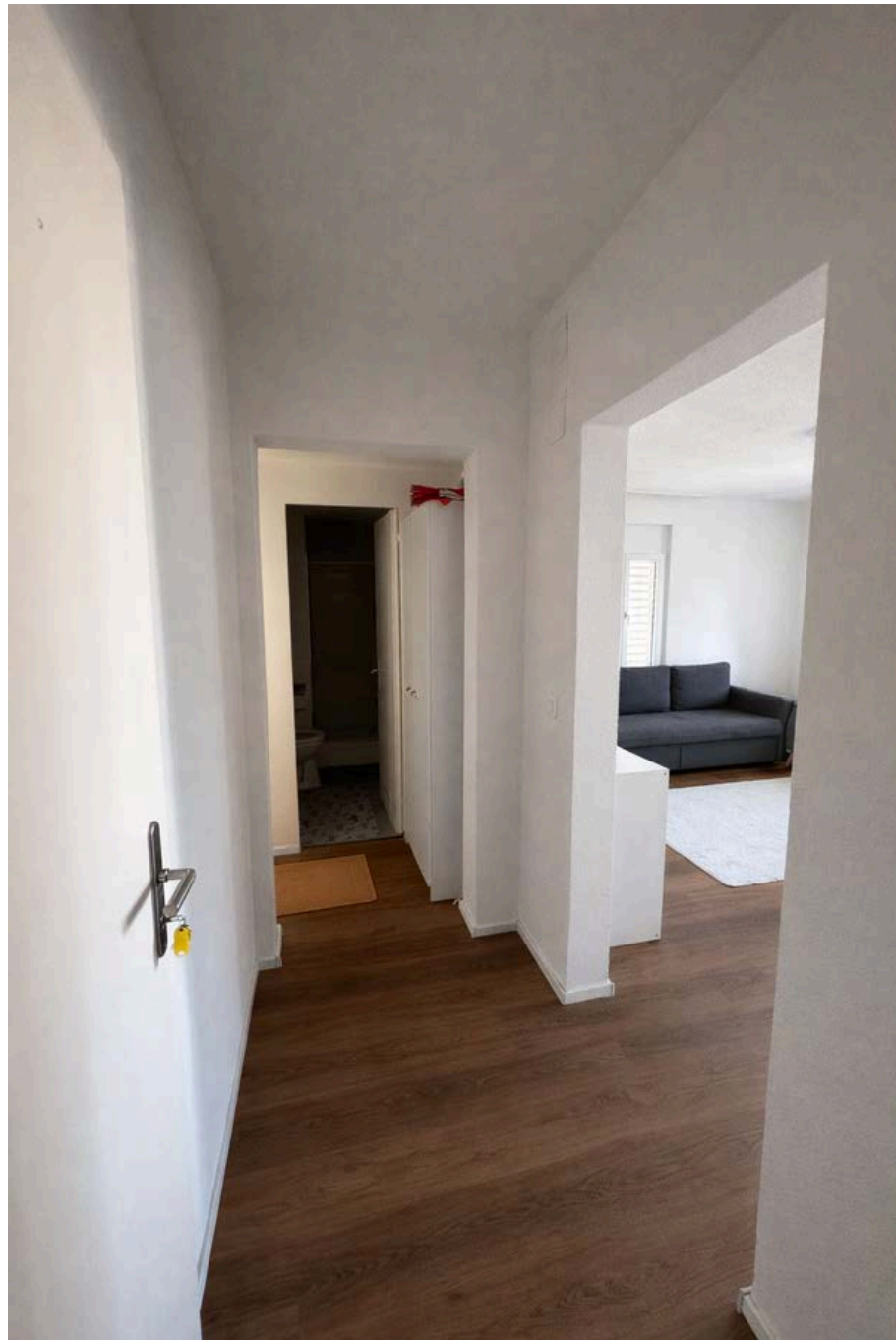
# Wohnbereiche

Beispielwohnung:

- Einladender heller Wohnbereich
- Neue Fenster in allen Räumen
- Direkter Zugang zum Schlafzimmer

# Zimmer

- 3 Zimmer mit zwei Schlafzimmern
- Schöner Eingangsbereich, viel Licht und klare Strukturen





# Küchen

- Geräumige Küche in zeitlos Design
- Materialien mit langlebiger Qualität
- Lichtdurchflutete Räume mit angenehmer Wohnatmosphäre
- Harmonisch abgestimmter Innenausbau
- Durchdachte Grundrissgestaltung für komfortables Wohnen
- Gepflegter Zustand mit zeitgemäßem Ausbaustandar

# Bäder/Nassräume

- Funktional und langlebig gestaltet
- Materialien mit zeitloser Ausstrahlung
- Pflegeleichte Oberflächen und klare Linien
- Zeitgemässer Ausbaustandard mit praktischem Komfort





# Kontakt

Sie haben Fragen zum Objekt oder  
möchten einen Besichtigungstermin  
vereinbaren?



Vanberg & Partner AG

F. Mali

Telefonnummer: +41 79 950 79 79

Email: [fahri.m@vanbergpartner.ch](mailto:fahri.m@vanbergpartner.ch)