Factsheet

MOBIMO

Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1974
- Renovation: 2025
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- officetower.ch

Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Parkplatz brutto CHF 200.-/Mt. aussen, CHF 305.-/Mt. Tiefgarage
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzung	Fläche	Ausbau	CHF m²/p.a. netto	CHF m²/p.a. NK
4. OG	Büroraum	481 m²	Midi	CHF 430.-	CHF 45.-
5. OG	Büroraum	481 m²	Midi	CHF 440.-	CHF 45.-
12. OG	Büroraum	486 m²	Midi	CHF 495.-	CHF 45.-
1. UG	Lager	10, 11 m²	-	CHF 160.-	-
1. UG	Lager	35 m²	-	CHF 160.-	-



Geschäftshaus
Office Tower
8005 Zürich

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch

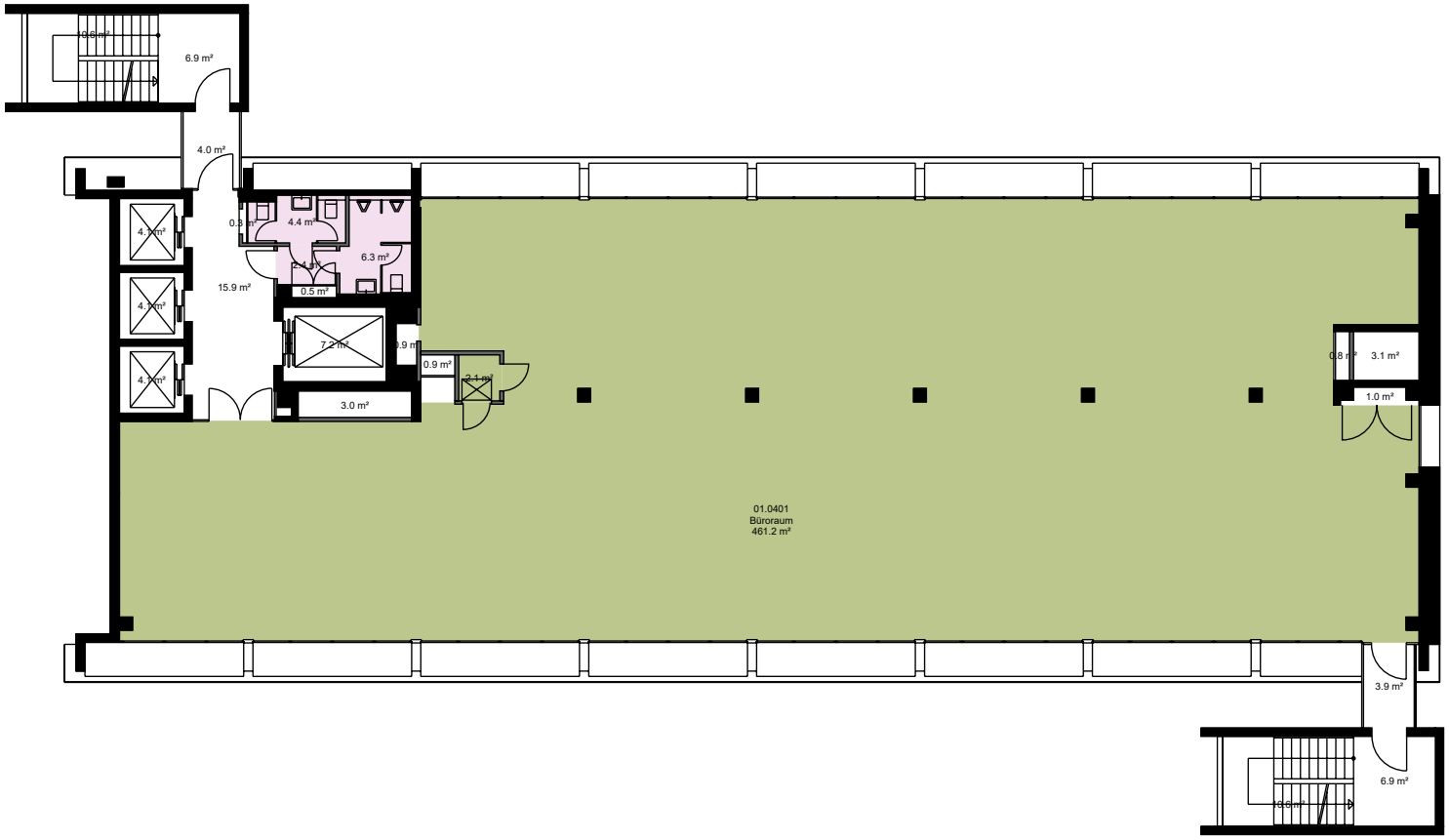
MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	11029
Adresse	Hardturmstrasse 3 8005 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG

Etage

4. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)



10 m

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11029.01.0401	463.2	16.7	480

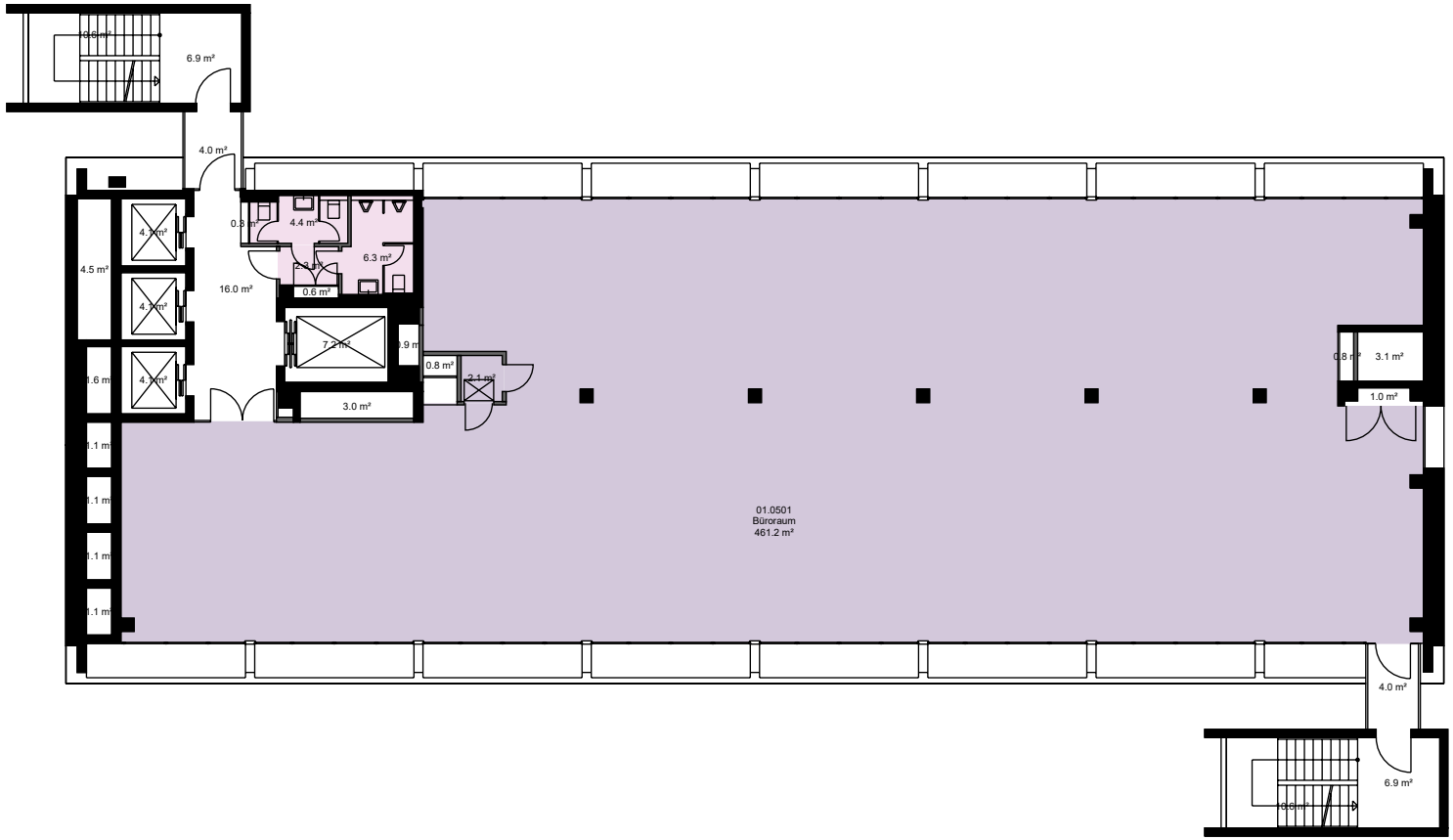
*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	11029
Adresse	Hardturmstrasse 3 8005 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG

Etage **5. Obergeschoss**

Vermietungsplan (ID)



	VWAGF*	ZF*	VMF*
11029.01.0501	463.2	16.6	480

10 m

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

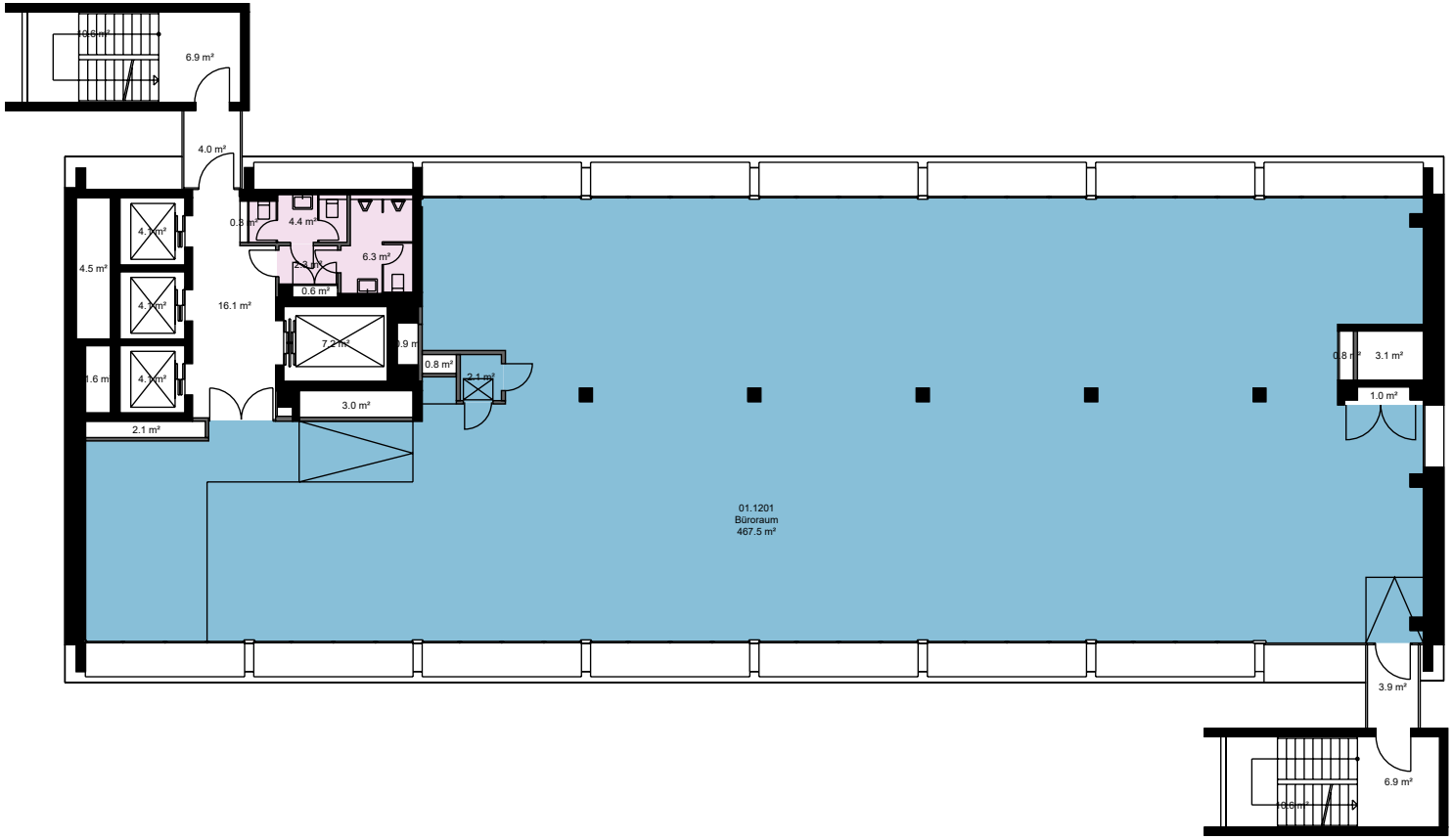
MOBIMO visi

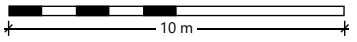
Liegenschafts-Nr.	11029
Adresse	Hardturmstrasse 3 8005 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG

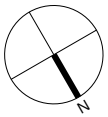
Etage **12. Obergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11029.01.1 201	469.5	16.7	486







*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	11029
Adresse	Hardturmstrasse 3 8005 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	**1. Untergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11029.70.9 101	29.9	4.8	35
11029.70.9 103	7.1	1.6	9
11029.70.9 109	29.7	5.6	35
11029.70.9 112	9.3	1.5	11
11029.70.9 113	9.0	1.4	10

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)