Factsheet

MOBIMO

Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1974
- Letzte Renovation: 2025
- Ausgebaute Büroflächen
- Personenlift: vorhanden
- Lagerflächen: vorhanden

Mietkonditionen

- Verfügbar per sofort oder nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomonatsmietzins
- Mietzins zuzüglich 8.1% MWST



Lage/Etage	Nutzung	Fläche in m²	CHF m²/p.a. netto	CHF m²/p.a. NK
5. OG	Büro	622 m²	CHF 225.-	CHF 35.-
5. OG	Büro	234 m²	CHF 225.-	CHF 35.-
5. OG	Büro	222 m²	CHF 225.-	CHF 35.-
5. OG	Büro	167 m²	CHF 225.-	CHF 35.-
3. OG	Büro	713 m²	CHF 195.-	CHF 35.-
3. OG	Büro	371 m²	CHF 195.-	CHF 35.-

Geschäftshaus
Schochengasse 6
9000 St.Gallen

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch

Factsheet

MOBIMO

Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1974
- Letzte Renovation: 2025
- Ausgebaute Büroflächen
- Personenlift: vorhanden
- Lagerflächen: vorhanden

Mietkonditionen

- Verfügbar per sofort oder nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomonatsmietzins
- Mietzins zuzüglich 8.1% MWST



Lage/Etage	Nutzung	Fläche in m²	CHF m²/p.a. netto	CHF m²/p.a. NK
3. OG	Büro	231 m²	CHF 195.-	CHF 35.-
3. OG	Büro	111 m²	CHF 210.-	CHF 35.-
EG	Gewerbe	385 m²	CHF 205.-	CHF 35.-
ZG unter EG	Lager	74 m²	CHF 100.-	-
EG	Parkplatz	aussen	CHF 190.-/Monat	-
UG	Einstellplatz	-	CHF 190.-/Monat	-

Geschäftshaus
Schochengasse 6
9000 St.Gallen

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

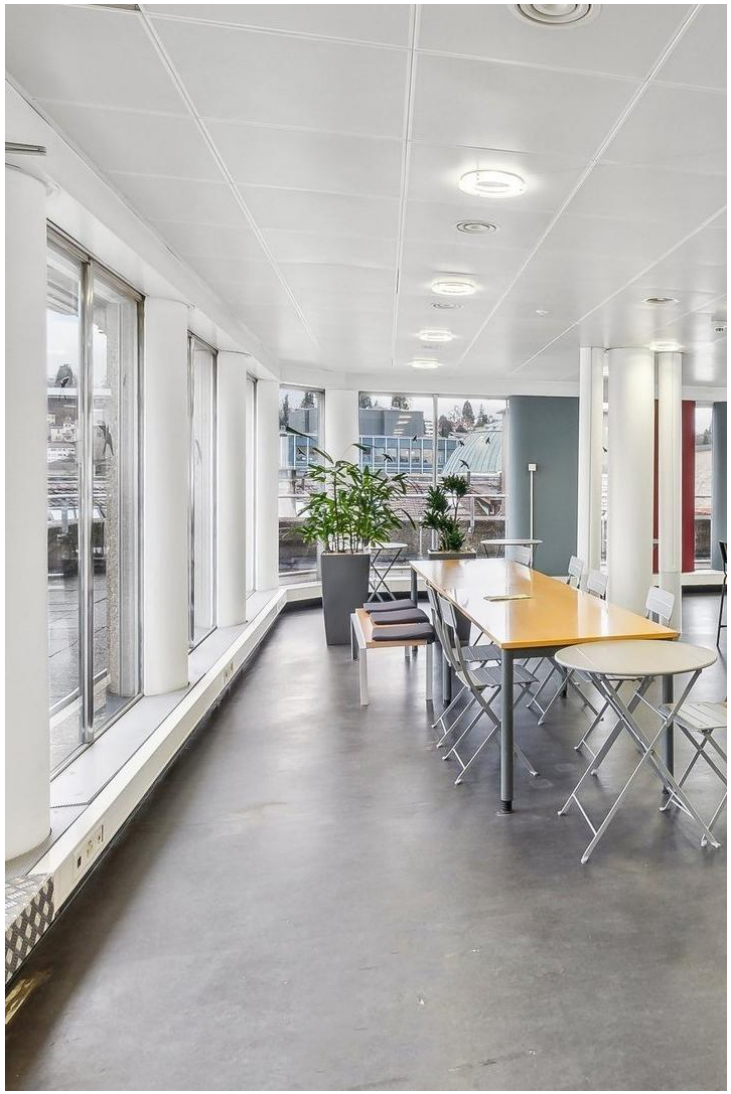
www.mobimo.ch

FAQ

MOBIMO

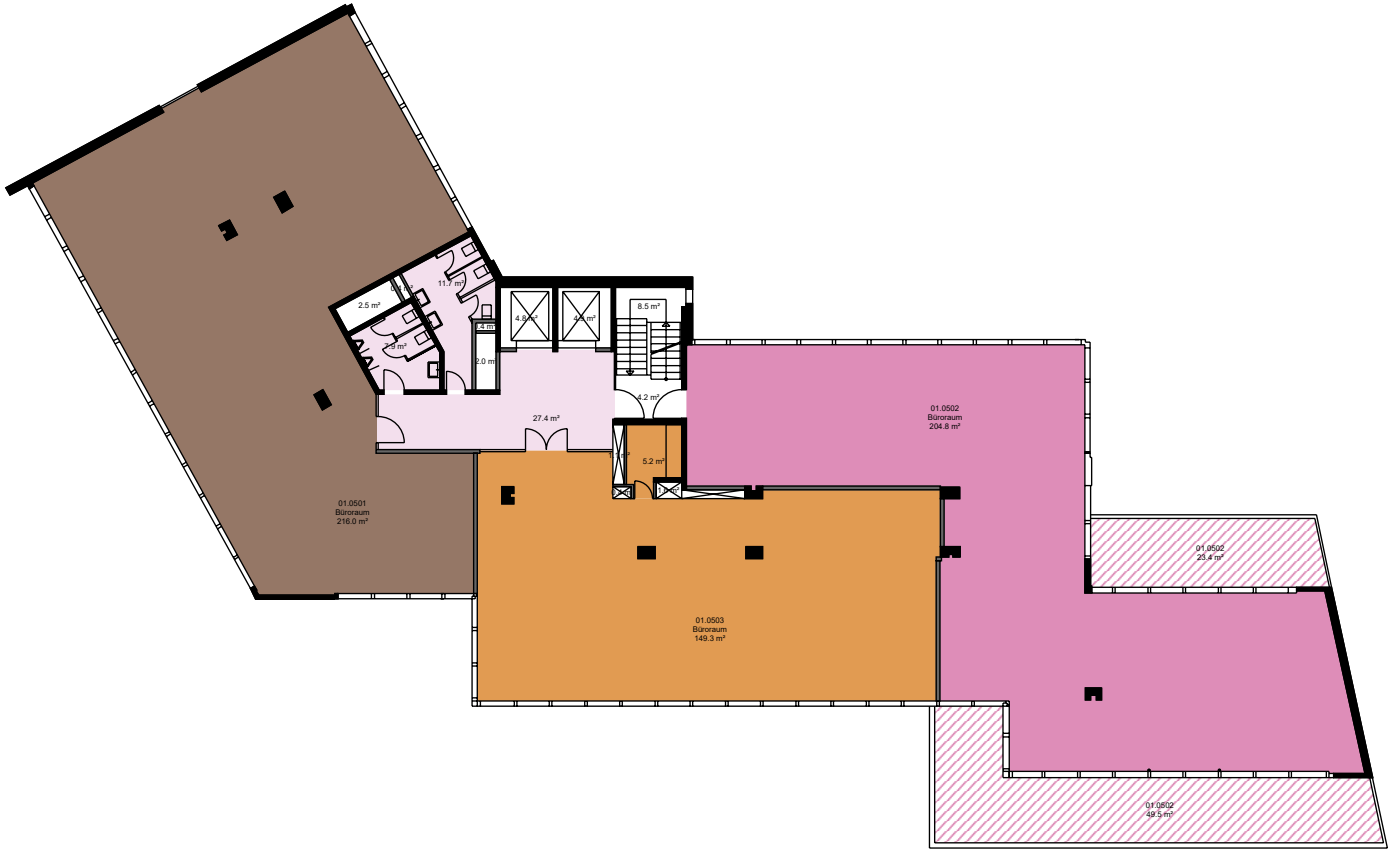
Frequently Asked Questions

- Im 6. OG ist die Cafeteria mit grosser Dachterrasse (insgesamt über 120 m²) und separatem Workshop-Raum gegen eine Gebühr zur Mitbenutzung vorgesehen, siehe Grundriss 6. OG



MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	12011
Adresse	Schochengasse 6 9000 St. Gallen
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	**5. Obergeschoss**



Vermietungsplan (ID)

		VWAGF*	ZF*	VMF*
	12011.01.0501	216.0	17.6	234
	12011.01.0502	204.8	16.7	222
	12011.01.0503	154.5	12.6	167

10 m

N

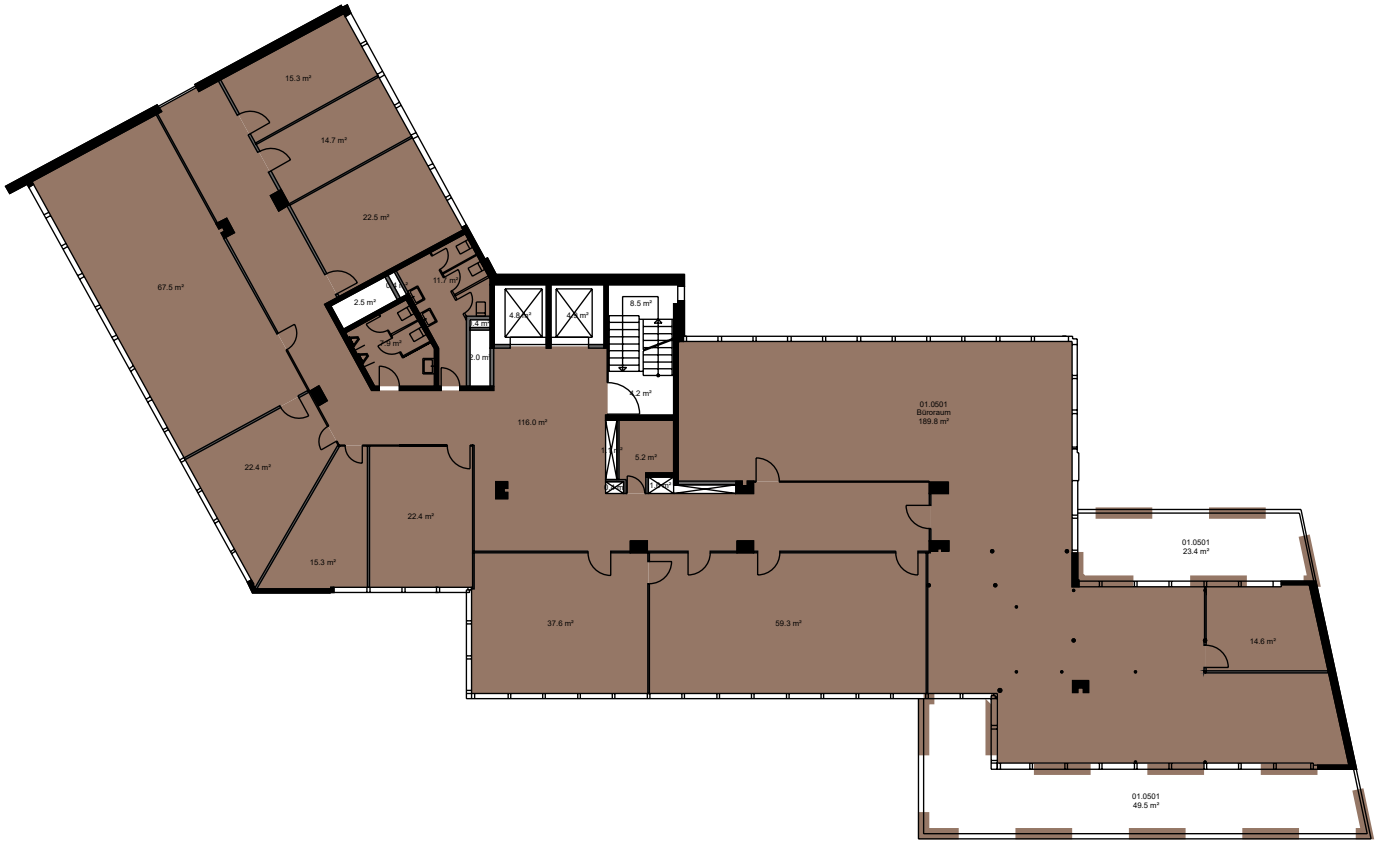
*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	12011
Adresse	Schochengasse 6 9000 St. Gallen
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage **5. Obergeschoss**



Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
12011.01.0501	622.1	0.0	622

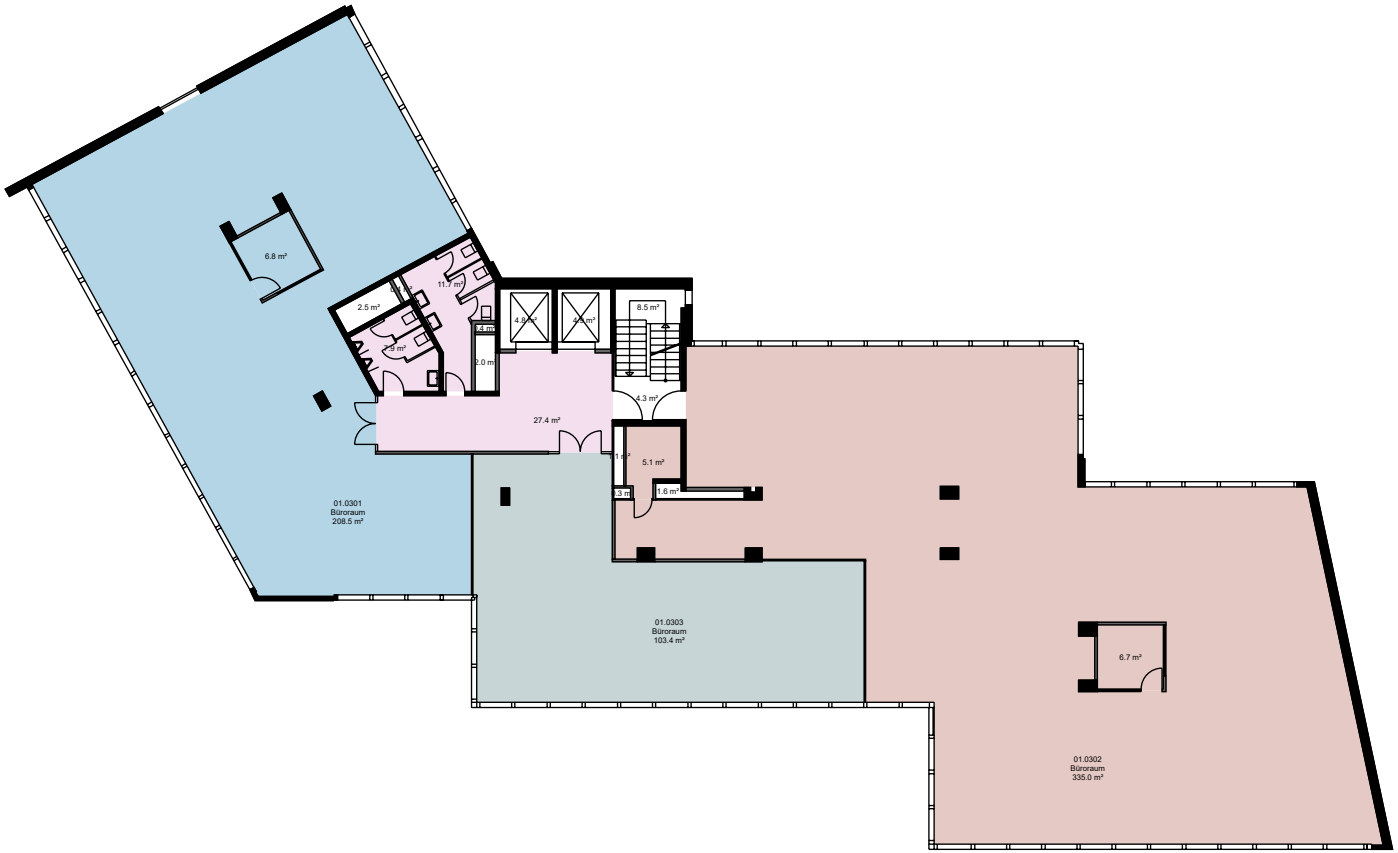
10 m

N

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	12011
Adresse	Schochengasse 6 9000 St. Gallen
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	**3. Obergeschoss**



Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
12011.01.0301	215.3	15.2	231
12011.01.0302	346.8	24.5	371
12011.01.0303	103.4	7.3	111

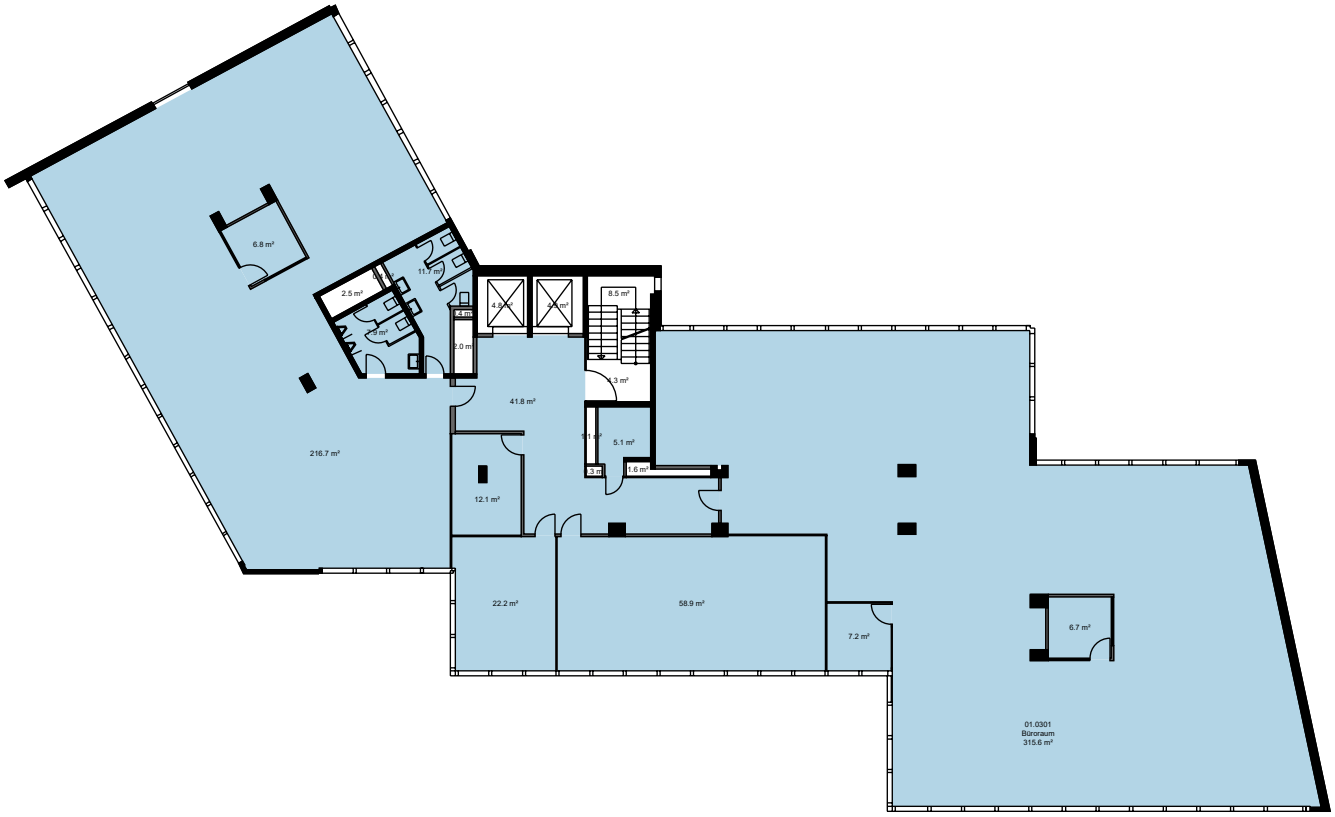
10 m

N

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	12011
Adresse	Schochengasse 6 9000 St. Gallen
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	**3. Obergeschoss**



Vermietungsplan (ID)

		VWAGF*	ZF*	VMF*
	12011.01.0 301	712.8	0.0	713

10 m

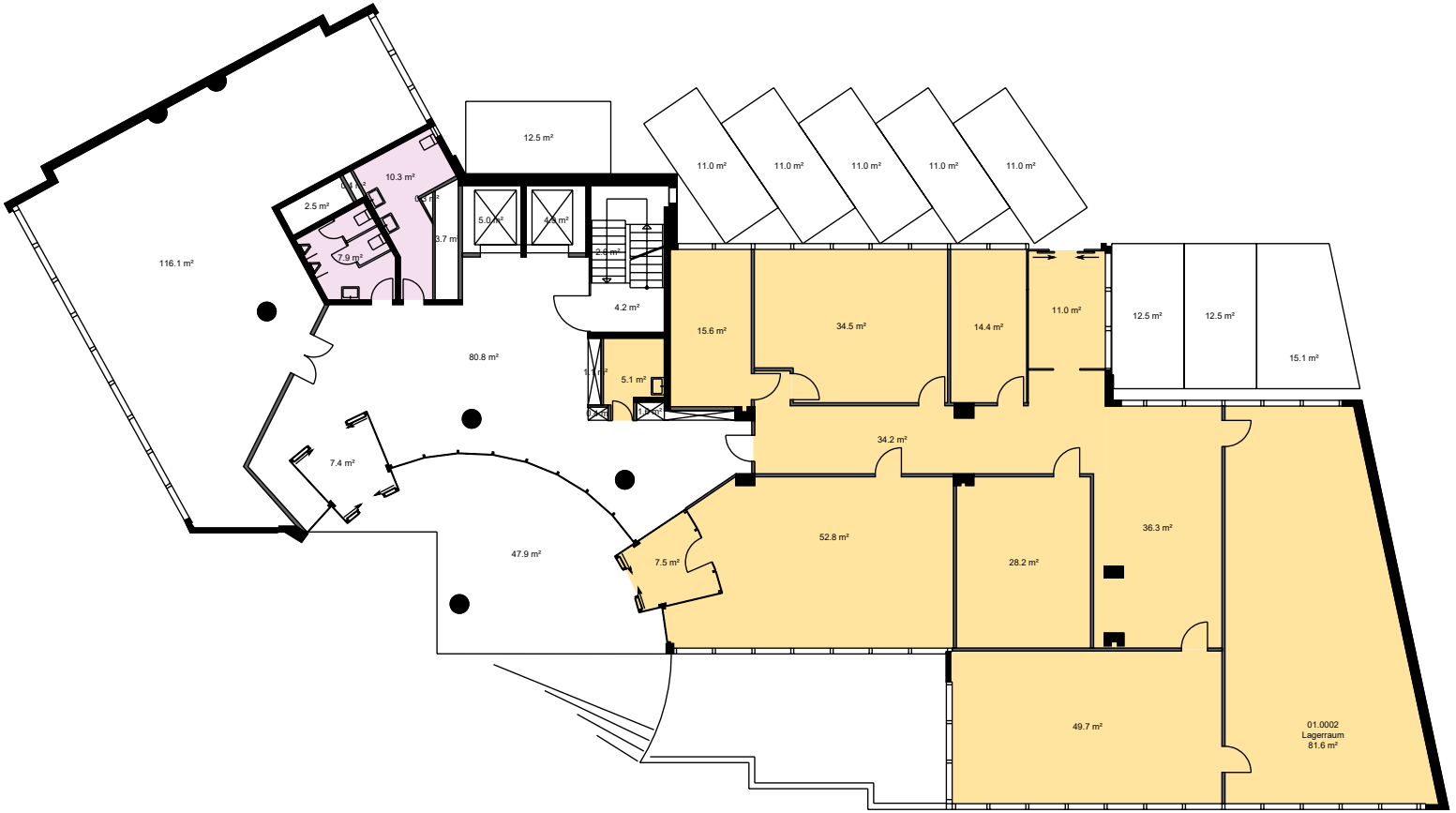
N

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	12011
Adresse	Schochengasse 6 9000 St. Gallen
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	**Erdgeschoss**

Vermietungsplan (ID)

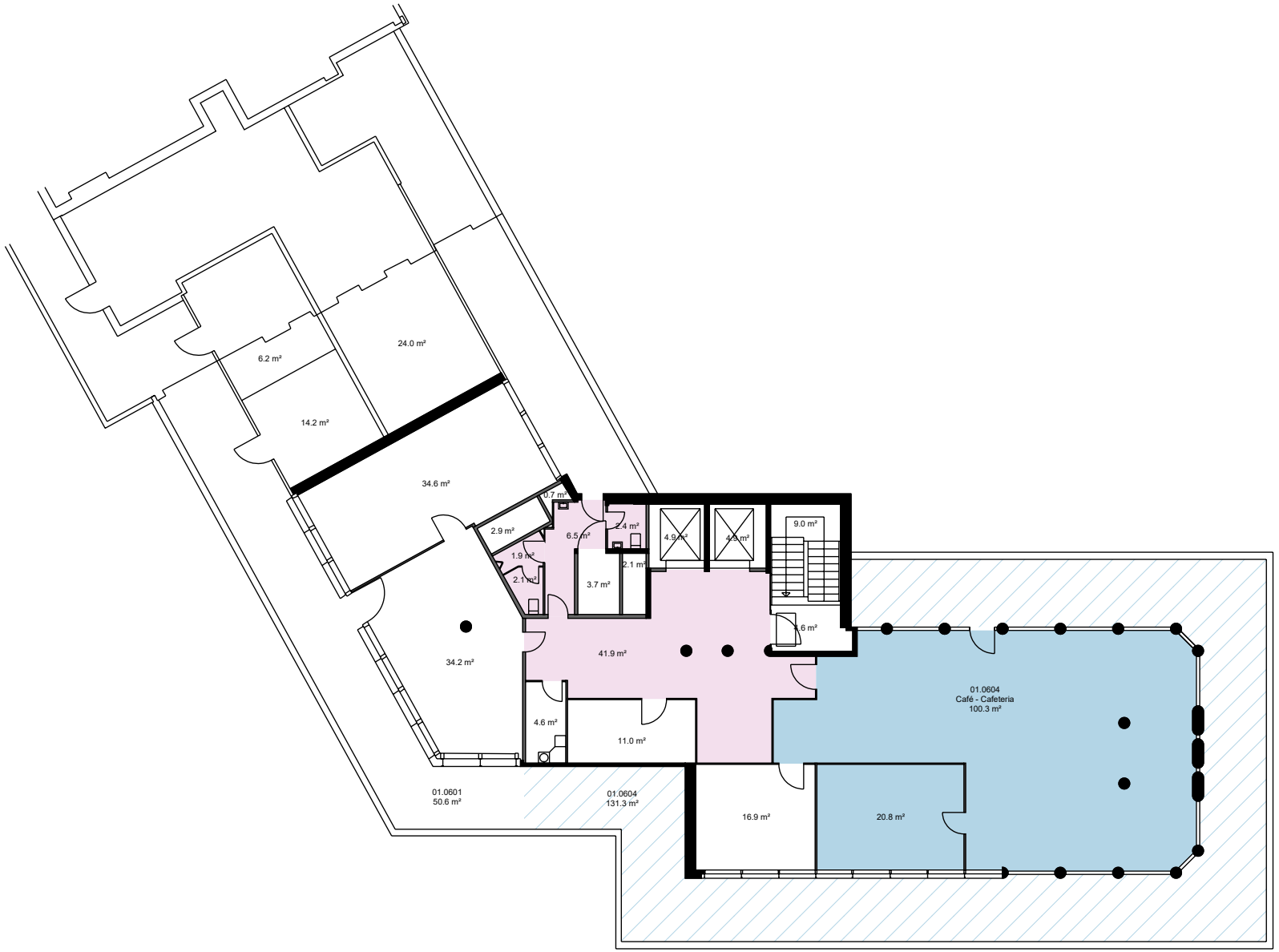


	VWAGF*	ZF*	VMF*
12011.01.0002	370.9	13.8	385

10 m

N

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



10 m

MOBIMO visi

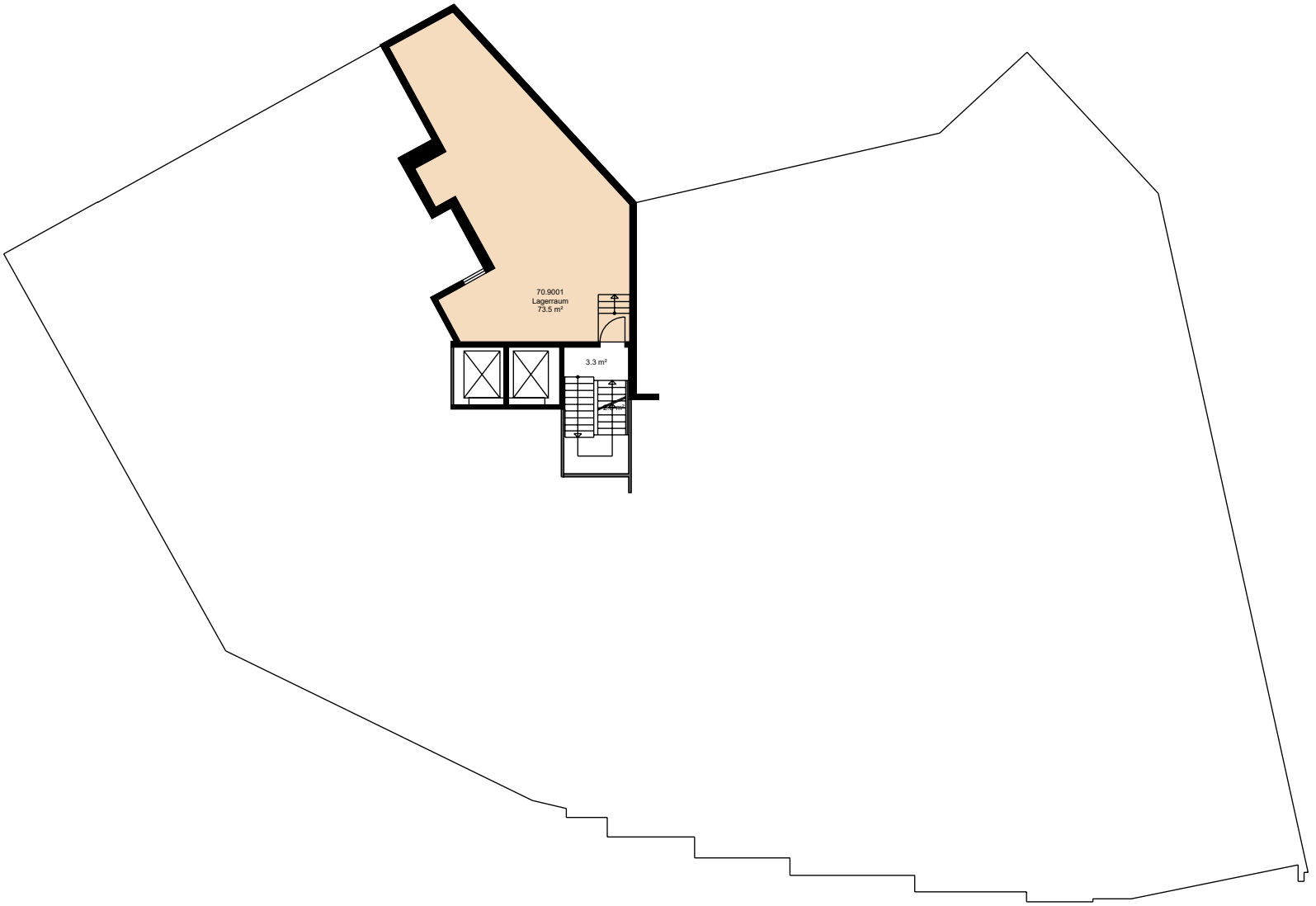
Liegenschafts-Nr.	12011
Adresse	Schochengasse 6 9000 St. Gallen
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	**6. Obergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
12011.01.0604	zur Mitbenutzung		

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

MOBIMO visi



10 m

N

Liegenschafts-Nr.	12011
Adresse	Schochengasse 6 9000 St. Gallen
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	**Zwischengeschoss unter EG**

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
12011.70.9001	73.5	0.0	74

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)