Factsheet

MOBIMO

Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1972
- Renovation: 2006
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- ÖV-Anbindung in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz

Mietkonditionen

- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer
- Nebenkosten Büro: CHF 32 m²/p.a.
- Parkplatz in Tiefgarage CHF 190.-/Mt.



Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m²/p.a. netto	CHF/Monat brutto
1. OG	Bürofläche	108 m²	CHF 198.-	2’070.00
1. OG	Bürofläche	92 m²	CHF 200.-	1’778.65
1. OG	Bürofläche	77 m²	CHF 199.-	1’482.25
1. OG	Bürofläche	49 m²	CHF 194.-	922.85
2. OG	Bürofläche	113 m²	CHF 198.-	2’165.85
2. OG	Bürofläche	147 m²	reserviert	2’817.50

Geschäftshaus
Rautistrasse 12
8047 Zürich

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch

Factsheet

MOBIMO

Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1972
- Renovation: 2006
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- ÖV-Anbindung in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz

Mietkonditionen

- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer
- Nebenkosten Büro: CHF 32 m²/p.a.
- Parkplatz in Tiefgarage CHF 190.-/Mt.



Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m²/p.a. netto	CHF/Monat brutto
2. OG	Bürofläche	43 m²	CHF 195.-	813.45
5. OG	Bürofläche	27 m²	CHF 203.-	528.75
2. OG	Lagerfläche	11 m²	CHF 131.-	120.00
2. OG	Lagerfläche	19 m²	CHF 126.-	199.50

Geschäftshaus
Rautistrasse 12
8047 Zürich

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	11032
Adresse	Rautistrasse 12 8047 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	**1. Obergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11032.01.0 101	77.6	14.7	92
11032.01.0 104	65.0	12.3	77
11032.01.0 108	84.0	24.0	108
11032.01.0 109	38.0	11.3	49

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	11032
Adresse	Rautistrasse 12 8047 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
	Mobimo Management AG
Druckdatum	Aktuelle Situation
Etage	**2. Obergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

		VWAGF*	ZF*	VMF*
11032.01.0207	reserviert	118.4	28.7	147
11032.01.0208		34.2	8.3	43
11032.01.0212		8.9	2.2	11
11032.01.0213		90.7	22.0	113
11032.01.0215		15.2	3.7	19

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	11032
Adresse	Rautistrasse 12 8047 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	**5. Obergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11032.01.0503	21.3	5.5	27

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)