

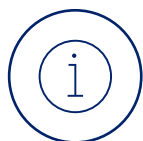
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1972
- Renovation: 2006
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- ÖV-Anbindung in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz



Mietkonditionen

- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer
- Nebenkosten Büro: CHF 32 m²/p.a.
- Parkplatz in Tiefgarage CHF 190.-/Mt.

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	CHF/Monat brutto
1. OG	Bürofläche	108 m ²	CHF 198.-	2'070.00
1. OG	Bürofläche	92 m ²	CHF 200.-	1'778.65
1. OG	Bürofläche	77 m ²	CHF 199.-	1'482.25
1. OG	Bürofläche	49 m ²	CHF 194.-	922.85
2. OG	Bürofläche	148 m ²	CHF 198.-	2'836.70
2. OG	Bürofläche	147 m ²	reserviert	2'817.50



Geschäftshaus

Rautistrasse 12
8047 Zürich

Mobimo Management AG

E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



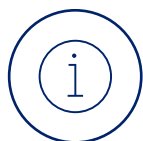
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1972
- Renovation: 2006
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- ÖV-Anbindung in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz



Mietkonditionen

- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer
- Nebenkosten Büro: CHF 32 m²/p.a.
- Parkplatz in Tiefgarage CHF 190.-/Mt.

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	CHF/Monat brutto
2. OG	Bürofläche	43 m ²	CHF 195.-	813.45
2. OG	Lagerfläche	11 m ²	CHF 131.-	120.00
2. OG	Lagerfläche	19 m ²	CHF 126.-	199.50



Geschäftshaus

Rautistrasse 12
8047 Zürich

Mobimo Management AG

E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



Liegenschafts-Nr.

11032

Adresse

Rautistrasse 12
8047 Zürich

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage

1. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11032.01.0101	77.6	14.7	92
11032.01.0104	65.0	12.3	77
11032.01.0108	84.0	24.0	108
11032.01.0109	38.0	11.3	49



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

11032

Adresse

Rautistrasse 12
8047 Zürich

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Mobimo Management AG

Druckdatum

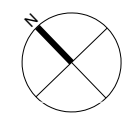
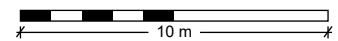
Aktuelle Situation

Etage

2. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

		VWAGF*	ZF*	VMF*
11032.01.0 207	reserviert	118.4	28.7	147
11032.01.0 208		34.2	8.3	43
11032.01.0 212		8.9	2.2	11
11032.01.0 213		119.0	28.8	148
11032.01.0 215		15.2	3.7	19



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)