

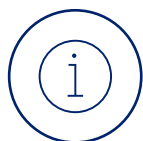
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1976
- Letzte Renovation: 2026
- Anlieferung: vorhanden
- Personen-/Warenlift: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: vorhanden
- Parkplätze aussen: vorhanden
- Lagerflächen: vorhanden



Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer
- Einstellplätze CHF 190.-/Mt.
- Lager UG CHF 150.-/m2 p.a. brutto

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
6. OG	Büro (ausgebaut)	501, 322 m ²	CHF 294.78	CHF 40.-
5. OG	Büro (roh)	bis 1'148 m ²	ab CHF 250.-	CHF 45.-
4. OG	Büro (roh)	51-764 m ²	ab CHF 250.-	CHF 45.-
2. OG	Büro (roh)	404, 316 m ²	CHF 260.-	CHF 45.-
2. OG	Büro (ausgebaut)	371 m ²	CHF 275.-	CHF 45.-
2. OG	Büro (ausgebaut)	24 m ²	CHF 290.-	CHF 45.-



Geschäftshaus
Friesenbergstrasse 75
8055 Zürich

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



FAQ

MOBIMO

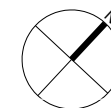
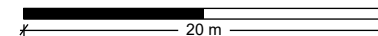
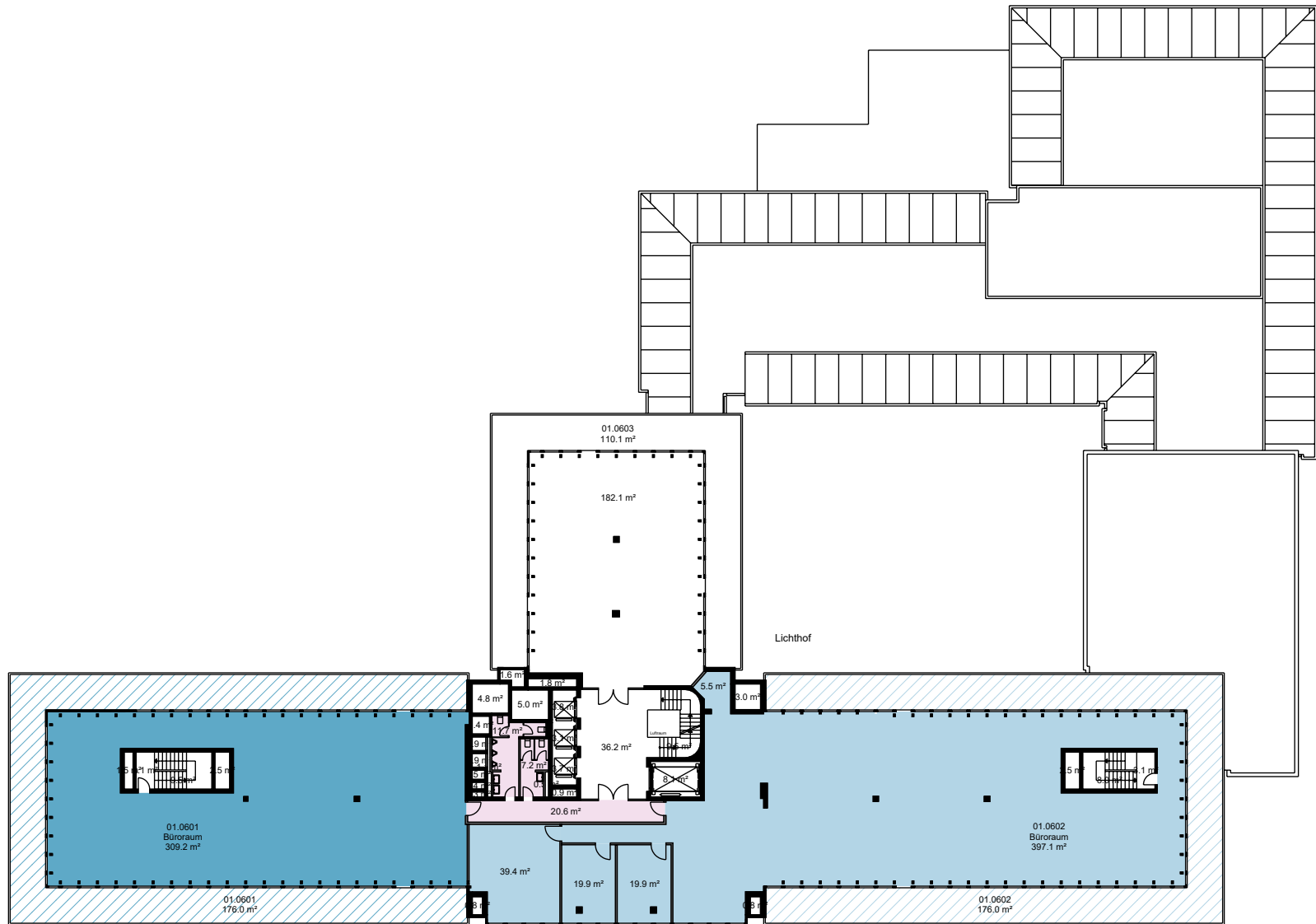


Frequently Asked Questions

- Bedienter Empfangsbereich für Kunden (separater Vertrag mit Mobimo FM)
- Moderne 7/24 Begegnungszone "Place to be" mit Coffee Point, "coop to go«, Mikrowellen und Aussenterrasse
- On-demand buchbare Konferenz- und Sitzungsräume bis zu 100 Pers.
- Vielseitige Business-Services wie z.B. Telefon-, Post- und Speditionsdienst, Büroreinigung, Print Center und vieles mehr (separater Vertrag mit Mobimo FM)
- Personenlift, Warenlift, Anlieferung
- Grosse Tiefgarage inkl. Velolplätze
- Duschen, Sportmöglichkeiten, Inhouse-Fitnessstudio
- Diverse Lagermöglichkeiten in UG



		VWAGF*	ZF*	VMF*
■	11057.01.0 601	309.2	12.6	322
■	11057.01.0 602	481.8	19.6	501



* Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführung- und Bestellungs zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

11057

Adresse

Friesenbergstrasse 75
8055 Zürich

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

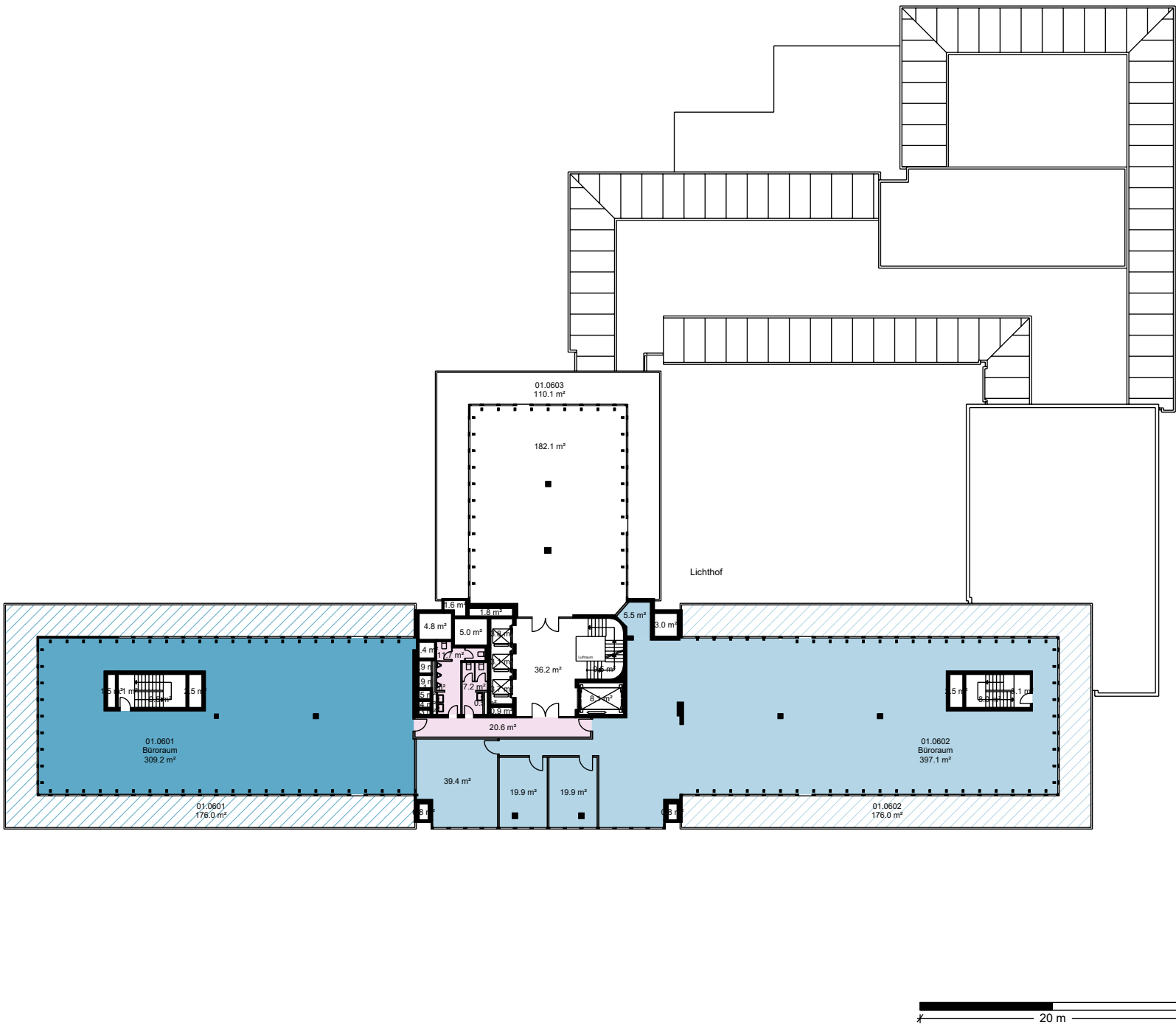
Aktuelle Situation

Etage

6. Obergeschoss

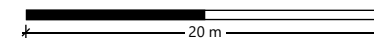
Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11057.01.0601	309.2	12.6	322
11057.01.0602	481.8	19.6	501

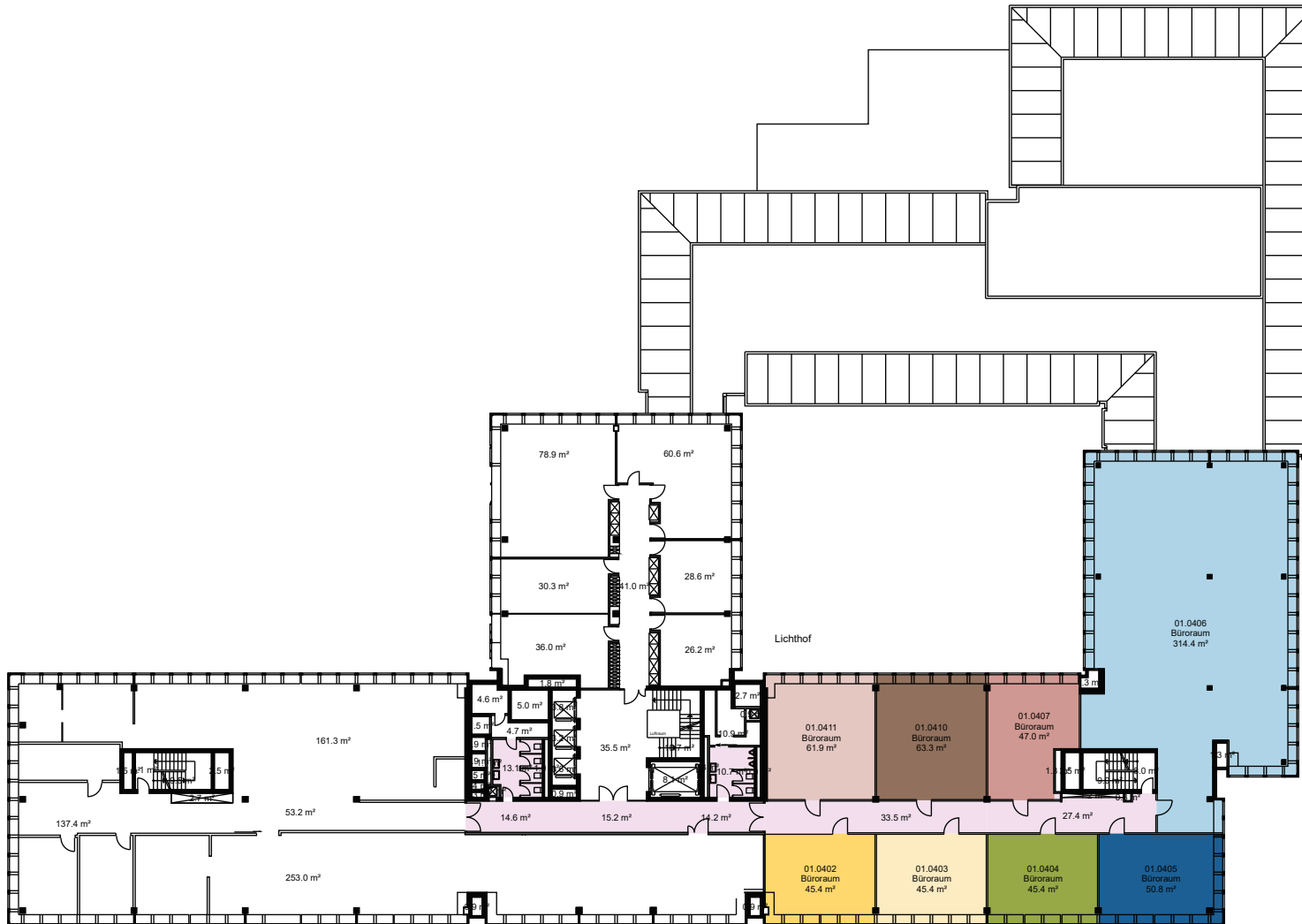


*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

		VWAGF*	ZF*	VMF*
■	11057.01.0 501	1094.9	53.6	1148
	Trakt A (links)	526.8	25.8	553
	Trakt B (rechts)	561.4	27.5	589

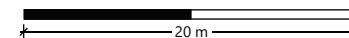


*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



Vermietungsplan (ID)

		VWAGF*	ZF*	VMF*
	11057.01.0402	45.4	6.0	51
	11057.01.0403	45.4	6.1	52
	11057.01.0404	45.4	6.1	52
	11057.01.0405	50.8	6.8	58
	11057.01.0406	314.4	41.9	356
	11057.01.0407	47.0	6.3	53
	11057.01.0410	63.3	8.4	72
	11057.01.0411	61.9	8.3	70



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführung- und Bestimmungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

11057

Adresse

Friesenbergstrasse 75
8055 Zürich

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

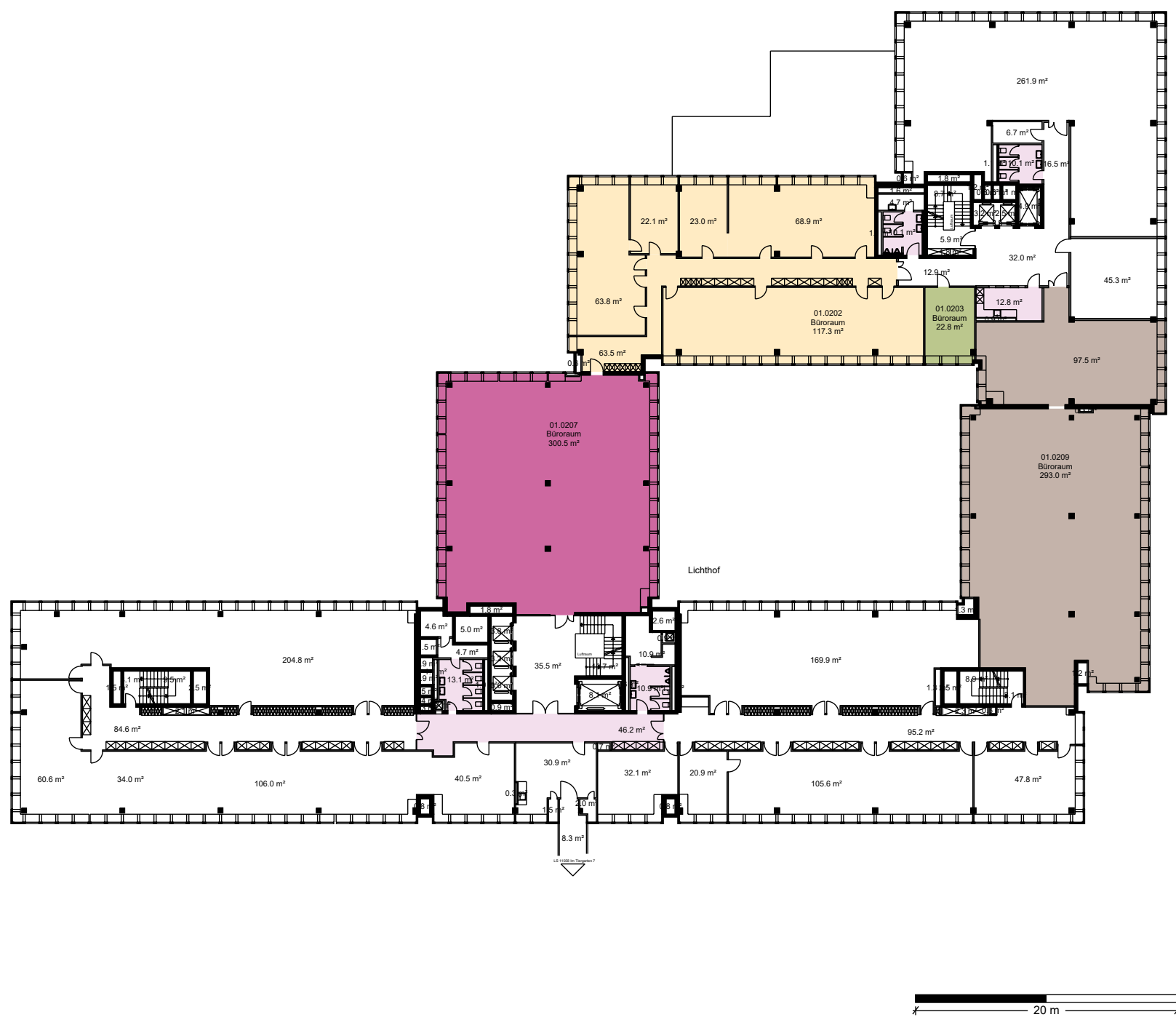
Aktuelle Situation

Etage

2. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11057.01.0 202	358.7	12.3	371
11057.01.0 203	22.8	0.8	24
11057.01.0 207	300.5	15.8	316
11057.01.0 209	390.6	13.4	404



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11057
 Adresse Friesenbergstr 75,
 Untergeschosse
 8055 Zürich
 Nutzungsart Geschäftsgebäude

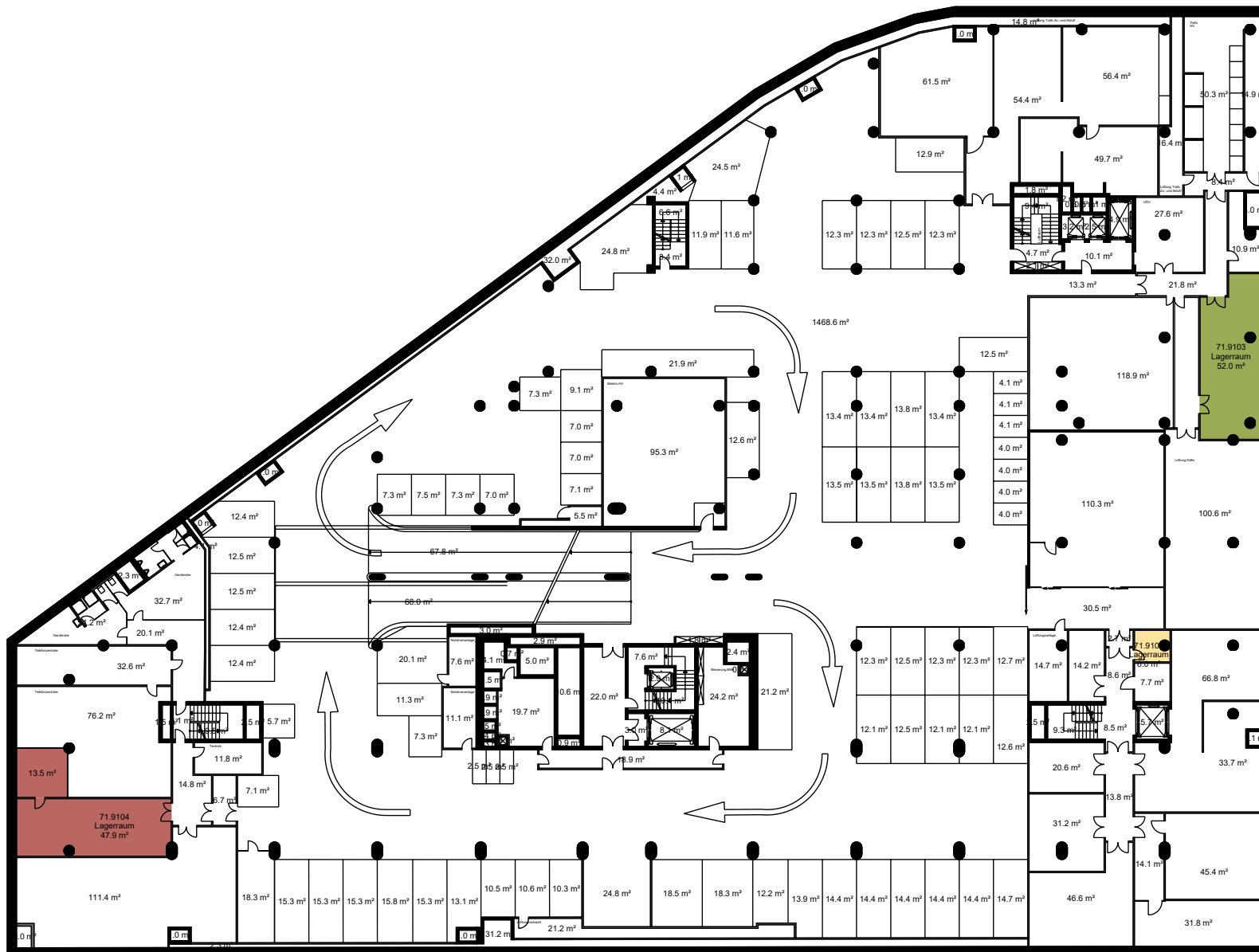
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 1. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11057.7.1.9103	52.0	0.0	52
11057.7.1.9104	61.4	0.0	61
11057.7.1.9106	6.0	0.0	6



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11057
 Adresse Friesenbergstr 75,
 Untergeschosse
 8055 Zürich
 Nutzungsart Geschäftsbäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage **3. Untergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

		VWAGF*	ZF*	VMF*
	11057.7.1.9301	98.9	0.0	99
	11057.7.1.9320	58.0	0.0	58
	11057.7.1.9323	57.4	0.0	57
	11057.7.1.9324 ab März 27	58.3	0.0	58
	11057.7.1.9325 ab März 27	95.7	0.0	96



20 m



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)