

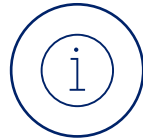
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1953
- Letzte Renovation: 1999
- Anlieferung: vorhanden
- Personen-/Warenlift: vorhanden
- Parkplätze aussen: vorhanden



Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Strompauschale CHF 5.-/m² p.a.
- Mietzins zuzüglich MWST
- Mietdauer befristet bis 31.12.2028

Lage/Etage	Einheit	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
1. OG	1.1	Büroraum	51 m ²	reserviert	CHF 50.00
1. OG	1.2	Büroraum	47 m ²	CHF 150.00	CHF 50.00
1. OG	1.3	Büroraum	235 m ²	CHF 95.00	CHF 50.00
2. OG	2.4	Büroraum	34 m ²	CHF 150.00	CHF 50.00
2. OG	2.6	Büroraum	306 m ²	CHF 95.00	CHF 50.00
3. OG	3.4	Büroraum	312 m ²	CHF 95.00	CHF 50.00
4. OG	4.4	Büroraum	327 m ²	CHF 95.00	CHF 50.00



Geschäftshaus
Stationsstrasse 31-33
8306 Wangen-Brüttisellen

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



Studie 02 | 1 Mieter / Etage | 1. Obergeschoss

Stationsstrasse 33, 8306 Brüttisellen | 1:250

1.3
235.3 m²
CHF 95 pro m²/p.a.

1.1
50.7 m²
CHF 150 pro m²/p.a.



Mitbenutzung

Studie 02
1 Mieter / Etage

vermietbare Fläche
1. Obergeschoss
501 m²

Grösse der einzelnen Einheiten
3 m² - 235 m²

vermietbare Fläche
Gebäude gesamt
3'728 m²



TK Architekten AG | Froburgstrasse 60 | 8006 Zürich
+41 44 254 20 30 | mail@tkarchitekten.ch | www.tkarchitekten.ch

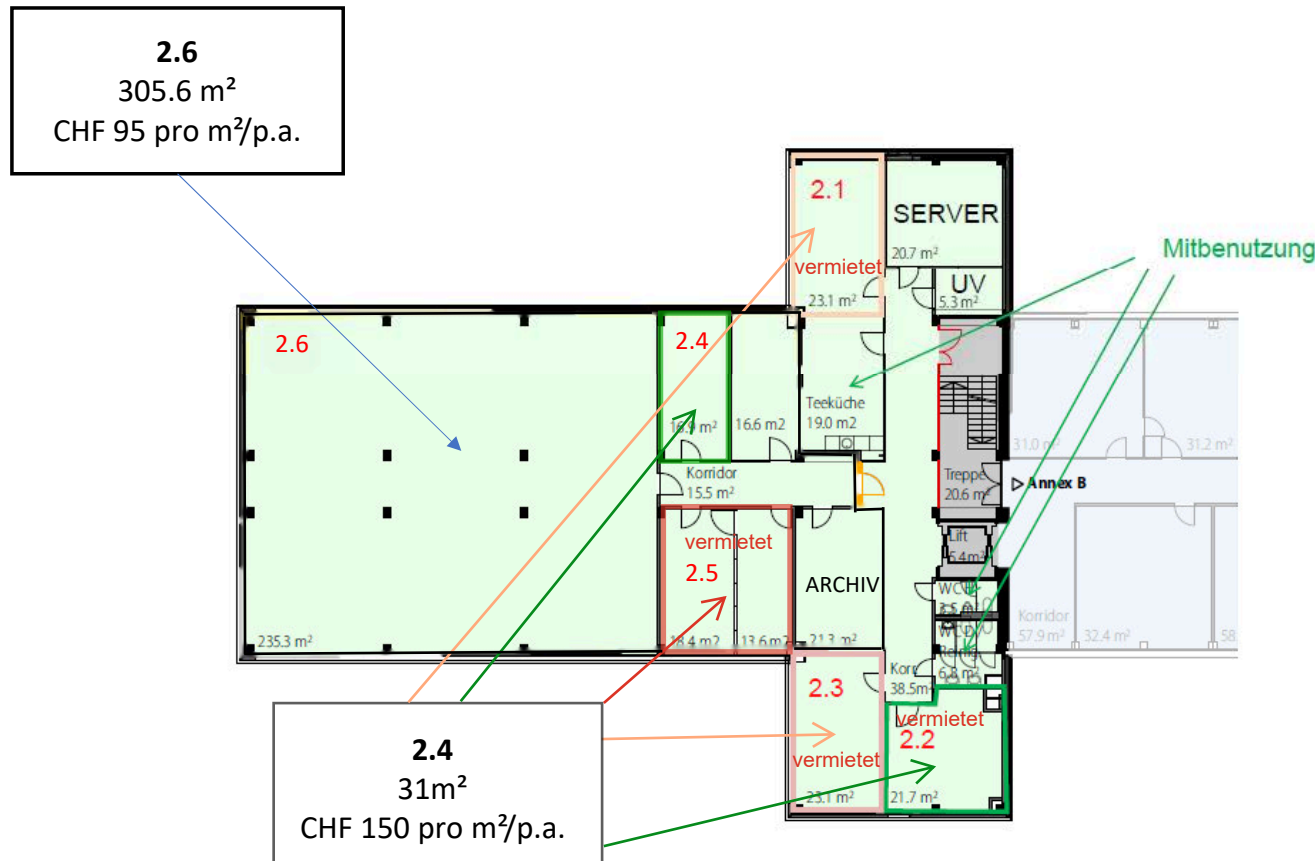
29. September 2022

Legende

- Farbige Umrandung / Fläche = vermietbare Mieteinheit (Nummer im Plan, z. B. 4.4)
 - Grüner Pfeil «Mitbenutzung» = gemeinschaftlich genutzte Flächen (Treppenhaus, Lift, WC, Teeküche, Korridor)
 - Hell dargestellte Bereiche (Annex A / Annex B) = nicht Bestandteil der hier ausgeschriebenen Mietflächen
- m²-Angaben in den Räumen = Einzelraumflächen | CHF-Angaben = Nettomietzins pro m² und Jahr, zzgl. NK CHF 50.00 pro m²/Jahr und MwSt.

Studie 02 | 1 Mieter / Etage | 2. Obergeschoss

Stationsstrasse 33, 8306 Brüttisellen | 1:250



Studie 02 1 Mieter / Etage

vermietbare Fläche
2. Obergeschoss
499 m²

Grösse der einzelnen Einheiten
5 m² - 235 m²

vermietbare Fläche
Gebäude gesamt
3'728 m²



TK Architekten AG | Frohburgstrasse 60 | 8006 Zürich
+41 44 254 20 30 | mail@tkarchitekten.ch | www.tkarchitekten.ch

29. September 2022

Legende

- Farbige Umrandung / Fläche = vermietbare Mieteinheit (Nummer im Plan, z. B. 4.4)
 - Grüner Pfeil «Mitbenutzung» = gemeinschaftlich genutzte Flächen (Treppenhaus, Lift, WC, Teeküche, Korridor)
 - Hell dargestellte Bereiche (Annex A / Annex B) = nicht Bestandteil der hier ausgeschriebenen Mietflächen
- m²-Angaben in den Räumen = Einzelraumflächen | CHF-Angaben = Nettomietzins pro m² und Jahr, zzgl. NK CHF 50.00 pro m²/Jahr und MwSt.

Studie 02 | 1 Mieter / Etage | 3. Obergeschoss

Stationsstrasse 33, 8306 Brüttisellen | 1:250

Studie 02 1 Mieter / Etage

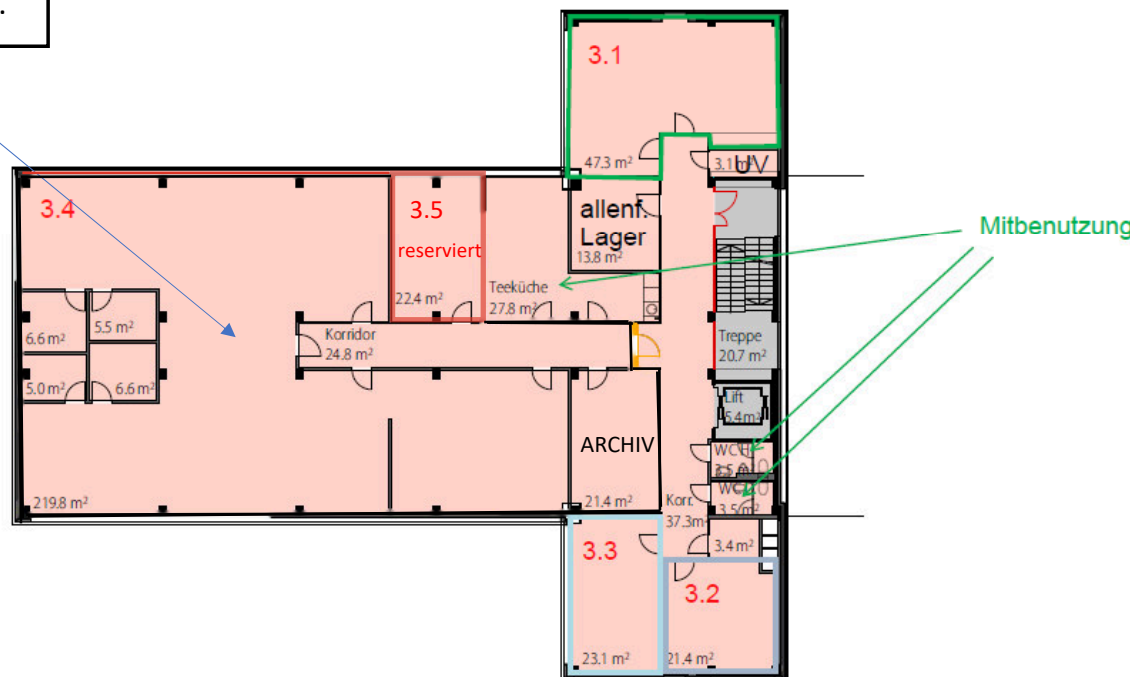
vermietbare Fläche
3. Obergeschoss
496 m²

Grösse der einzelnen Einheiten
3 m² - 220 m²

vermietbare Fläche
Gebäude gesamt
3'728 m²



3.4
312.1 m²
CHF 95 pro m²/p.a.



TK Architekten AG | Frohburgstrasse 60 | 8006 Zürich
+41 44 254 20 30 | mail@tkarchitekten.ch | www.tkarchitekten.ch

29. September 2022

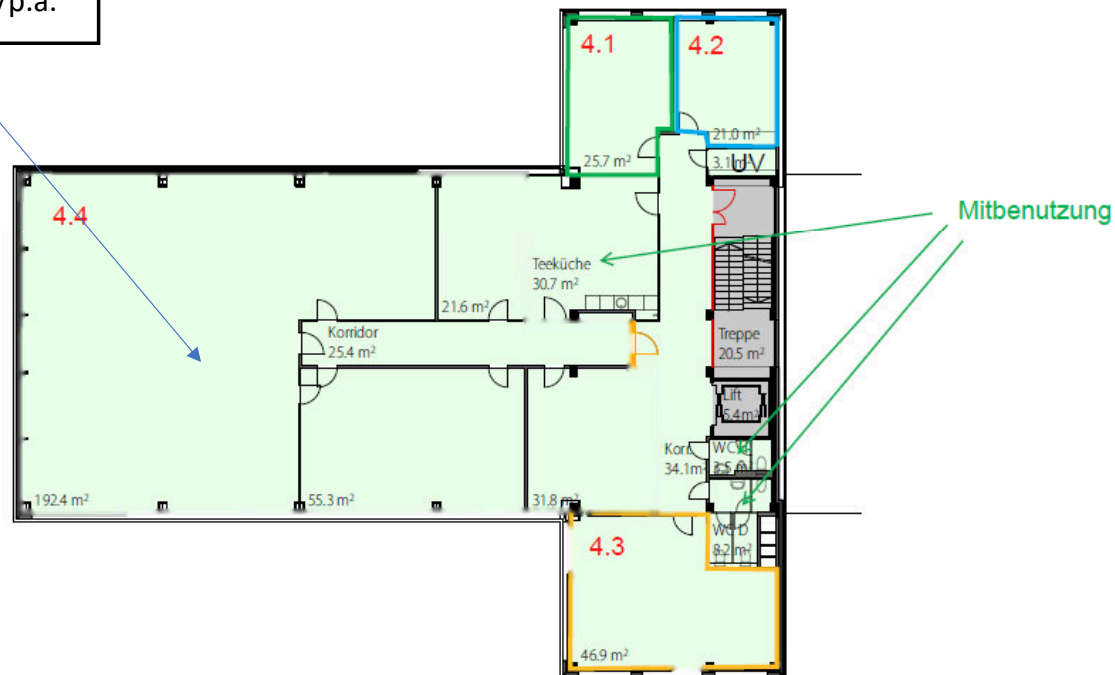
Legende

- Farbige Umrandung / Fläche = vermietbare Mieteinheit (Nummer im Plan, z. B. 4.4)
 - Grüner Pfeil «Mitbenutzung» = gemeinschaftlich genutzte Flächen (Treppenhaus, Lift, WC, Teeküche, Korridor)
 - Hell dargestellte Bereiche (Annex A / Annex B) = nicht Bestandteil der hier ausgeschriebenen Mietflächen
- m²-Angaben in den Räumen = Einzelraumflächen | CHF-Angaben = Nettomietzins pro m² und Jahr, zzgl. NK CHF 50.00 pro m²/Jahr und MwSt.

Studie 02 | 1 Mieter / Etage | 4. Obergeschoss

Stationsstrasse 33, 8306 Brüttisellen | 1:250

4.4
326.5 m²
CHF 95 pro m²/p.a.



Studie 02 1 Mieter / Etage

vermietbare Fläche
4. Obergeschoss
500 m²

Grösse der einzelnen Einheiten
3 m² - 192 m²

vermietbare Fläche
Gebäude gesamt
3'728 m²



TK Architekten AG | Frohburgstrasse 60 | 8006 Zürich
+41 44 254 20 30 | mail@tkarchitekten.ch | www.tkarchitekten.ch

29. September 2022

Legende

- Farbige Umrandung / Fläche = vermietbare Mieteinheit (Nummer im Plan, z. B. 4.4)
 - Grüner Pfeil «Mitbenutzung» = gemeinschaftlich genutzte Flächen (Treppenhaus, Lift, WC, Teeküche, Korridor)
 - Hell dargestellte Bereiche (Annex A / Annex B) = nicht Bestandteil der hier ausgeschriebenen Mietflächen
- m²-Angaben in den Räumen = Einzelraumflächen | CHF-Angaben = Nettomietzins pro m² und Jahr, zzgl. NK CHF 50.00 pro m²/Jahr und MwSt.