

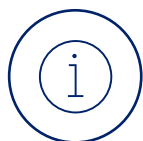
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1972
- Renovation: 2006
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- ÖV-Anbindung in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz



Mietkonditionen

- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer
- Nebenkosten Büro: CHF 32 m²/p.a.
- Parkplatz in Tiefgarage CHF 190.-/Mt.

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	verfügbar ab
2. OG	Bürofläche	148 m ²	CHF 198.-	01.10.2026 od. vorher
2. OG	Bürofläche	147 m ²	CHF 198.-	01.10.2026 od. vorher
2. OG	Bürofläche	43 m ²	CHF 195.-	01.04.2027 od. vorher
2. OG	Bürofläche	38 m ²		reserviert
1. OG	Bürofläche	108 m ²	CHF 198.-	01.09.2026
1. OG	Bürofläche	92 m ²	CHF 203.-	01.10.2026 od. vorher



Geschäftshaus
Rautistrasse 12
8047 Zürich

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



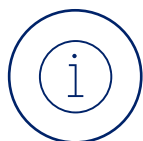
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1972
- Renovation: 2006
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- ÖV-Anbindung in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz



Mietkonditionen

- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer
- Nebenkosten Büro: CHF 32 m²/p.a.
- Parkplatz in Tiefgarage CHF 190.-/Mt.

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	verfügbar ab
1. OG	Bürofläche	77 m ²	CHF 198.-	01.10.2026 od. vorher
1. OG	Bürofläche	49 m ²	CHF 198.-	01.10.2026 od. vorher
2. OG	Lagerfläche	11, 19 m ²	CHF 126.-	01.10.2026 od. vorher
1. UG	Lagerfläche	13 m ²	CHF 125.-	01.10.2026 od. vorher



Geschäftshaus

Rautistrasse 12
8047 Zürich

Mobimo Management AG

E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



Liegenschafts-Nr.

11032

Adresse

Rautistrasse 12
8047 Zürich

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Mobimo Management AG

Druckdatum

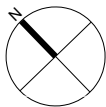
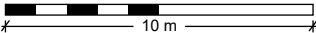
Aktuelle Situation

Etage

2. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

		VWAGF*	ZF*	VMF*
11032.01.0 207		118.4	28.7	147
11032.01.0 208	reserviert	34.2	8.3	43
11032.01.0 212		8.9	2.2	11
11032.01.0 213		119.0	28.8	148
11032.01.0 215	reserviert	15.2	3.7	19
11032.01.0 219	reserviert	22.8	14.8	38



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

11032

Adresse

Rautistrasse 12
8047 Zürich

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage

1. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11032.01.0101	77.6	14.7	92
11032.01.0104	65.0	12.3	77
11032.01.0108	84.0	24.0	108
11032.01.0109	38.0	11.3	49

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.	11032
Adresse	Rautistrasse 12 8047 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
Druckdatum	Aktuelle Situation
Etage	1. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)			
	VWAGF*	ZF*	VMF*
11032.70.9 106	13.1	0.0	13



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)