

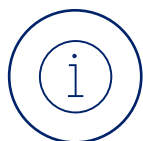
# Factsheet

MOBIMO



## Allgemeine Informationen

- Baujahr:
- Letzte Renovation:
- Anlieferung: vorhanden
- Personen-/Warenlift: vorhanden
- Parkplätze aussen: vorhanden



## Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

| Lage/Etage | Nutzungsart | Fläche             | CHF m <sup>2</sup> /p.a. netto | CHF m <sup>2</sup> /p.a. NK |
|------------|-------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 2. OG      | Büroraum    | 405 m <sup>2</sup> | CHF 195.00                     | CHF 40.00                   |
| 2. OG      | Büroraum    | 188 m <sup>2</sup> | CHF 200.00                     | CHF 40.00                   |
| 2. OG      | Büroraum    | 15 m <sup>2</sup>  | CHF 310.00                     | CHF 40.00                   |
| 1. OG      | Büroraum    | 199 m <sup>2</sup> | CHF 160.00                     | CHF 40.00                   |
| 1. OG      | Büroraum    | 174 m <sup>2</sup> | CHF 200.00                     | CHF 40.00                   |



**Geschäftshaus**  
Zürichstrasse 72  
8306 Wangen-Brüttisellen

**Mobimo Management AG**  
E-Mail [vermarktung@mobimo.ch](mailto:vermarktung@mobimo.ch)  
Telefon +41 44 397 15 99

[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)



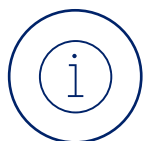
# Factsheet

MOBIMO



## Allgemeine Informationen

- Baujahr:
- Letzte Renovation:
- Anlieferung: vorhanden
- Personen-/Warenlift: vorhanden
- Parkplätze aussen: vorhanden



## Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

| Lage/Etage | Nutzungsart | Fläche            | CHF m <sup>2</sup> /p.a. netto | CHF m <sup>2</sup> /p.a. NK |
|------------|-------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. OG      | Büroraum    | 25 m <sup>2</sup> | CHF 310.00                     | CHF 40.00                   |
| 1. OG      | Büroraum    | 22 m <sup>2</sup> | CHF 310.00                     | CHF 40.00                   |
| 1. OG      | Lagerraum   | 38 m <sup>2</sup> | CHF 120.00                     | -                           |
| EG         | Stellplätze | -                 | CHF 190.-/Monat brutto         | -                           |



**Geschäftshaus**  
Zürichstrasse 72  
8306 Wangen-Brüttisellen

**Mobimo Management AG**  
E-Mail [vermarktung@mobimo.ch](mailto:vermarktung@mobimo.ch)  
Telefon +41 44 397 15 99

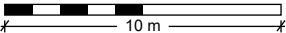
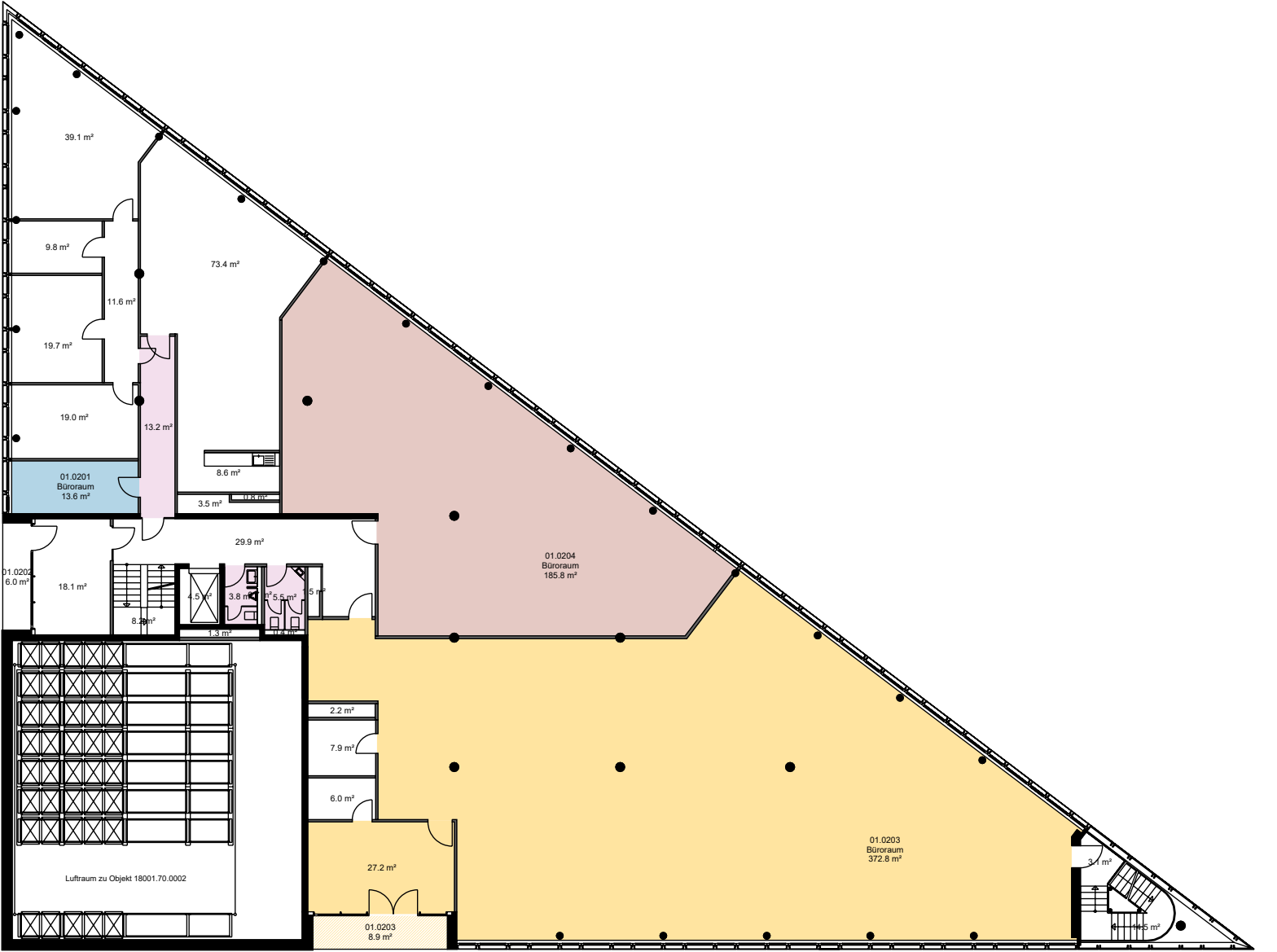
[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)



|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Liegenschafts-Nr.  | 18001                                        |
| Adresse            | Zürichstrasse 72<br>8306 Wangen-Brüttisellen |
| Nutzungsart        | Geschäftsgebäude                             |
| Bewirtschafter     | Mobimo Management AG                         |
| Aktuelle Situation |                                              |
| Etage              | 2. Obergeschoss                              |

Vermietungsplan (ID)

|                   |            | VWAGF* | ZF* | VMF* |
|-------------------|------------|--------|-----|------|
| 18001.01.0<br>201 |            | 13.6   | 1.1 | 15   |
| 18001.01.0<br>203 | reserviert | 400.0  | 4.7 | 405  |
| 18001.01.0<br>204 | reserviert | 185.8  | 2.2 | 188  |



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Liegenschafts-Nr. | 18001                                        |
| Adresse           | Zürichstrasse 72<br>8306 Wangen-Brüttisellen |
| Nutzungsart       | Geschäftsgebäude                             |
| Bewirtschafter    | Mobimo Management AG                         |
|                   | Aktuelle Situation                           |
| Etage             | 1. Obergeschoss                              |

Vermietungsplan (ID)

|               |            | VWAGF* | ZF*  | VMF* |
|---------------|------------|--------|------|------|
| 18001.01.0102 |            | 139.3  | 34.5 | 174  |
| 18001.01.0103 |            | 176.5  | 22.9 | 199  |
| 18001.01.0105 | reserviert | 18.1   | 2.3  | 20   |
| 18001.01.0107 |            | 20.2   | 5.0  | 25   |
| 18001.01.0108 |            | 36.5   | 1.3  | 38   |
| 18001.01.0109 |            | 18.0   | 4.5  | 22   |
| 18001.01.0110 |            | 18.0   | 4.5  | 22   |
| 18001.01.0111 |            | 20.2   | 5.0  | 25   |
| 18001.01.0113 |            | 20.2   | 5.0  | 25   |



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Liegenschafts-Nr. | 18001                                        |
| Adresse           | Zürichstrasse 72<br>8306 Wangen-Brüttisellen |
| Nutzungsart       | Aussenparkplätze                             |
| Bewirtschafter    | Mobimo Management AG                         |
|                   | Aktuelle Situation                           |
| Etage             | Erdgeschoss                                  |

| Vermietungsplan (ID) |        |     |      |
|----------------------|--------|-----|------|
|                      | VWAGF* | ZF* | VMF* |
| 18001.80.005         | 14.6   | 0.0 | 15   |
| 18001.80.006         | 14.6   | 0.0 | 15   |

\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)