

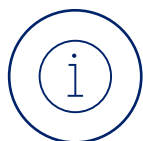
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1972
- Renovation: 2006
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- ÖV-Anbindung in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz



Mietkonditionen

- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer
- Nebenkosten Büro: CHF 32 m²/p.a.
- Parkplatz in Tiefgarage CHF 190.-/Mt.

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	verfügbar ab
5. OG	Bürofläche	123 m ²	CHF 198.-	01.11.2026 od. vorher
2. OG	Bürofläche	148 m ²	CHF 198.-	01.10.2026 od. vorher
2. OG	Bürofläche	147 m ²	CHF 198.-	01.10.2026 od. vorher
2. OG	Bürofläche	43 m ²	CHF 195.-	01.04.2027 od. vorher
2. OG	Bürofläche	38 m ²	CHF 198.-	01.02.2027 od. vorher
1. OG	Bürofläche	23 m ²		reserviert



Geschäftshaus

Rautistrasse 12
8047 Zürich

Mobimo Management AG

E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



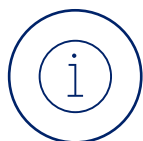
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1972
- Renovation: 2006
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- ÖV-Anbindung in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz



Mietkonditionen

- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer
- Nebenkosten Büro: CHF 32 m²/p.a.
- Parkplatz in Tiefgarage CHF 190.-/Mt.

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	verfügbar ab
1. OG	Bürofläche	108 m ²	CHF 198.-	01.09.2026
1. OG	Bürofläche	92 m ²	CHF 203.-	01.10.2026 od. vorher
1. OG	Bürofläche	77 m ²		reserviert
1. OG	Bürofläche	49 m ²	CHF 198.-	01.10.2026 od. vorher
2. OG	Lagerfläche	11, 19 m ²	CHF 126.-	01.10.2026 od. vorher
1. UG	Lagerfläche	13 m ²	CHF 125.-	01.10.2026 od. vorher



Geschäftshaus

Rautistrasse 12
8047 Zürich

Mobimo Management AG

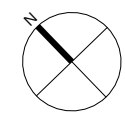
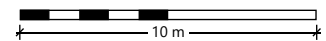
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



Liegenschafts-Nr.	11032
Adresse	Rautistrasse 12 8047 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	5. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)			
	VWAGF*	ZF*	VMF*
11032.01.0 501	94.1	29.1	123



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11032
Adresse Rautistrasse 12
8047 Zürich

Nutzungsart	Geschäftsgebäude
-------------	------------------

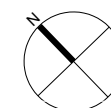
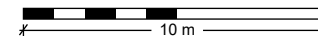
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
----------------	----------------------

Aktuelle Situation

Etage	2. Obergeschoss
-------	-----------------

Vermietungsplan (ID)

		VWAGF*	ZF*	VMF*
	11032.01.0 207	118.4	28.7	147
	11032.01.0 208	34.2	8.3	43
	11032.01.0 212	8.9	2.2	11
	11032.01.0 213	119.0	28.8	148
	11032.01.0 215	15.2	3.7	19
	11032.01.0 216	17.7	5.4	23
	11032.01.0 219	22.8	14.8	38



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türranschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.	11032
Adresse	Rautistrasse 12 8047 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
Druckdatum	Aktuelle Situation
Etage	1. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)			
	VWAGF*	ZF*	VMF*
11032.70.9 106	13.1	0.0	13



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)