

# Factsheet

MOBIMO



## Allgemeine Informationen

- Baujahr:
- Letzte Renovation:
- Anlieferung: vorhanden
- Personen-/Warenlift: vorhanden
- Parkplätze aussen: vorhanden



## Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer
- Mietdauer befristet bis 31.03.2028

| Lage/Etage | Einheit   | Nutzungsart | Fläche     | CHF m²/p.a. netto | CHF m²/p.a. NK |
|------------|-----------|-------------|------------|-------------------|----------------|
| 4. OG      | 4.4       | Büroraum    | 327 m²     | CHF 130.00        | CHF 50.00      |
| 3. OG      | 3.4       | Büroraum    | 312 m²     | CHF 130.00        | CHF 50.00      |
| 3. OG      | 3.5       | Büroraum    | 22 m²      |                   | reserviert     |
| 2. OG      | 2.6       | Büroraum    | 338 m²     | CHF 130.00        | CHF 50.00      |
| 2. OG      | 2.1 – 2.5 | Büroraum    | 17-31 m²   | CHF 150.00        | CHF 50.00      |
| 1. OG      | 1.3       | Büroraum    | 235-326 m² | CHF 130.00        | CHF 50.00      |
| 1. OG      | 1.1 – 1.2 | Büroraum    | 47-51 m²   | CHF 150.00        | CHF 50.00      |



**Geschäftshaus**  
Stationsstrasse 31-33  
8306 Wangen-Brüttisellen

**Mobimo Management AG**  
E-Mail [vermarktung@mobimo.ch](mailto:vermarktung@mobimo.ch)  
Telefon +41 44 397 15 99

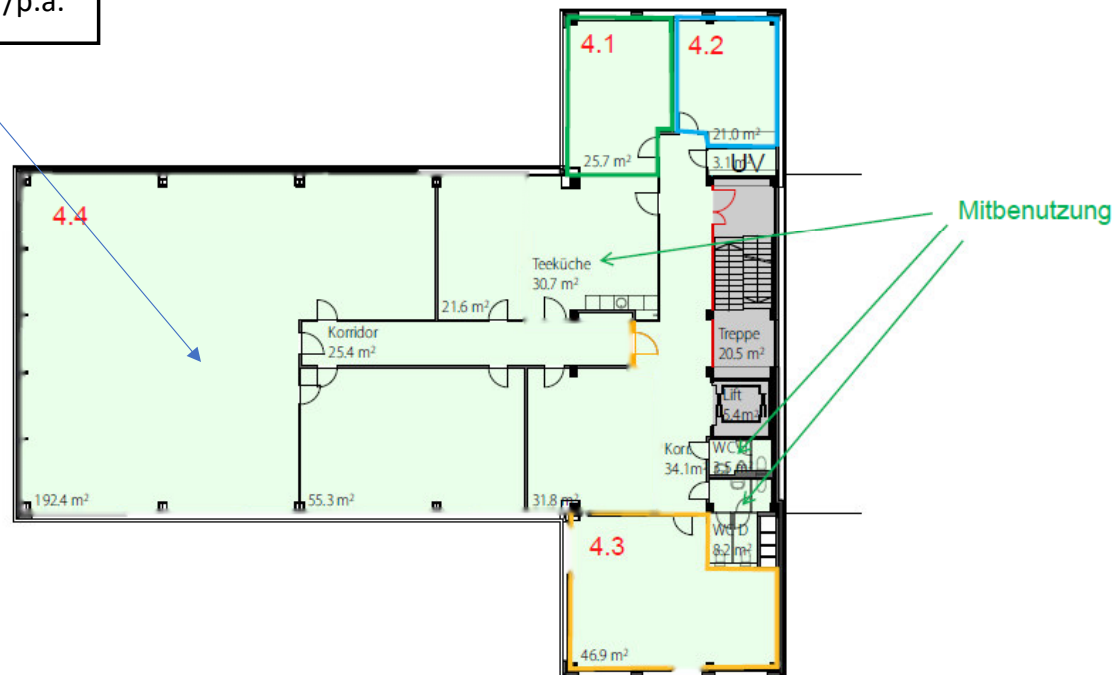
[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)



# Studie 02 | 1 Mieter / Etage | 4. Obergeschoss

Stationsstrasse 33, 8306 Brüttisellen | 1:250

**4.4**  
327 m<sup>2</sup>  
CHF 130 pro m<sup>2</sup>/p.a.



## Studie 02 1 Mieter / Etage

vermietbare Fläche  
4. Obergeschoss  
500 m<sup>2</sup>

Grösse der einzelnen Einheiten  
3 m<sup>2</sup> - 192 m<sup>2</sup>

vermietbare Fläche  
Gebäude gesamt  
3'728 m<sup>2</sup>



TK Architekten AG | Froburgstrasse 60 | 8006 Zürich  
+41 44 254 20 30 | mail@tkarchitekten.ch | www.tkarchitekten.ch

29. September 2022

### Legende

- Farbige Umrandung / Fläche = vermietbare Mieteinheit (Nummer im Plan, z. B. 4.4)
  - Grüner Pfeil «Mitbenutzung» = gemeinschaftlich genutzte Flächen (Treppenhaus, Lift, WC, Teeküche, Korridor)
  - Hell dargestellte Bereiche (Annex A / Annex B) = nicht Bestandteil der hier ausgeschriebenen Mietflächen
- m<sup>2</sup>-Angaben in den Räumen = Einzelraumflächen | CHF-Angaben = Nettomietzins pro m<sup>2</sup> und Jahr, zzgl. NK CHF 50.00 pro m<sup>2</sup>/Jahr und MwSt.

# Studie 02 | 1 Mieter / Etage | 3. Obergeschoss

Stationsstrasse 33, 8306 Brüttisellen | 1:250

## Studie 02 1 Mieter / Etage

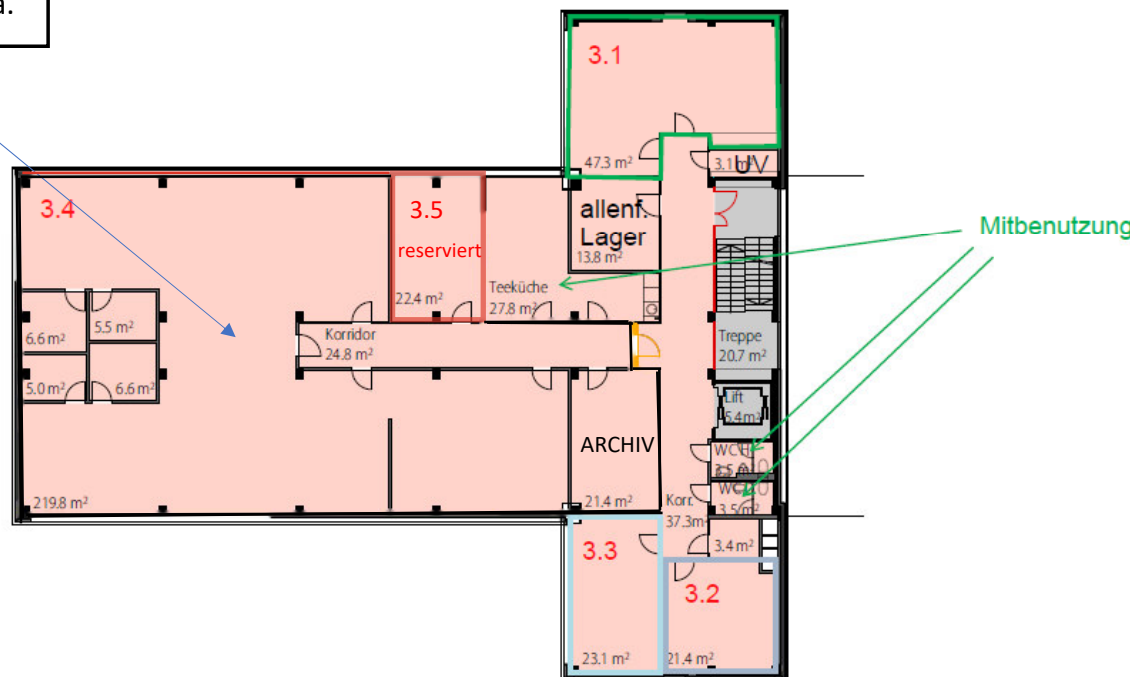
vermietbare Fläche  
3. Obergeschoss  
496 m<sup>2</sup>

Grösse der einzelnen Einheiten  
3 m<sup>2</sup> - 220 m<sup>2</sup>

vermietbare Fläche  
Gebäude gesamt  
3'728 m<sup>2</sup>



**3.4**  
312.1 m<sup>2</sup>  
CHF 130 pro m<sup>2</sup>/p.a.



TK Architekten AG | Frohburgstrasse 60 | 8006 Zürich  
+41 44 254 20 30 | mail@tkarchitekten.ch | www.tkarchitekten.ch

29. September 2022

### Legende

- Farbige Umrandung / Fläche = vermietbare Mieteinheit (Nummer im Plan, z. B. 4.4)
  - Grüner Pfeil «Mitbenutzung» = gemeinschaftlich genutzte Flächen (Treppenhaus, Lift, WC, Teeküche, Korridor)
  - Hell dargestellte Bereiche (Annex A / Annex B) = nicht Bestandteil der hier ausgeschriebenen Mietflächen
- m<sup>2</sup>-Angaben in den Räumen = Einzelraumflächen | CHF-Angaben = Nettomietzins pro m<sup>2</sup> und Jahr, zzgl. NK CHF 50.00 pro m<sup>2</sup>/Jahr und MwSt.

# Studie 02 | 1 Mieter / Etage | 2. Obergeschoss

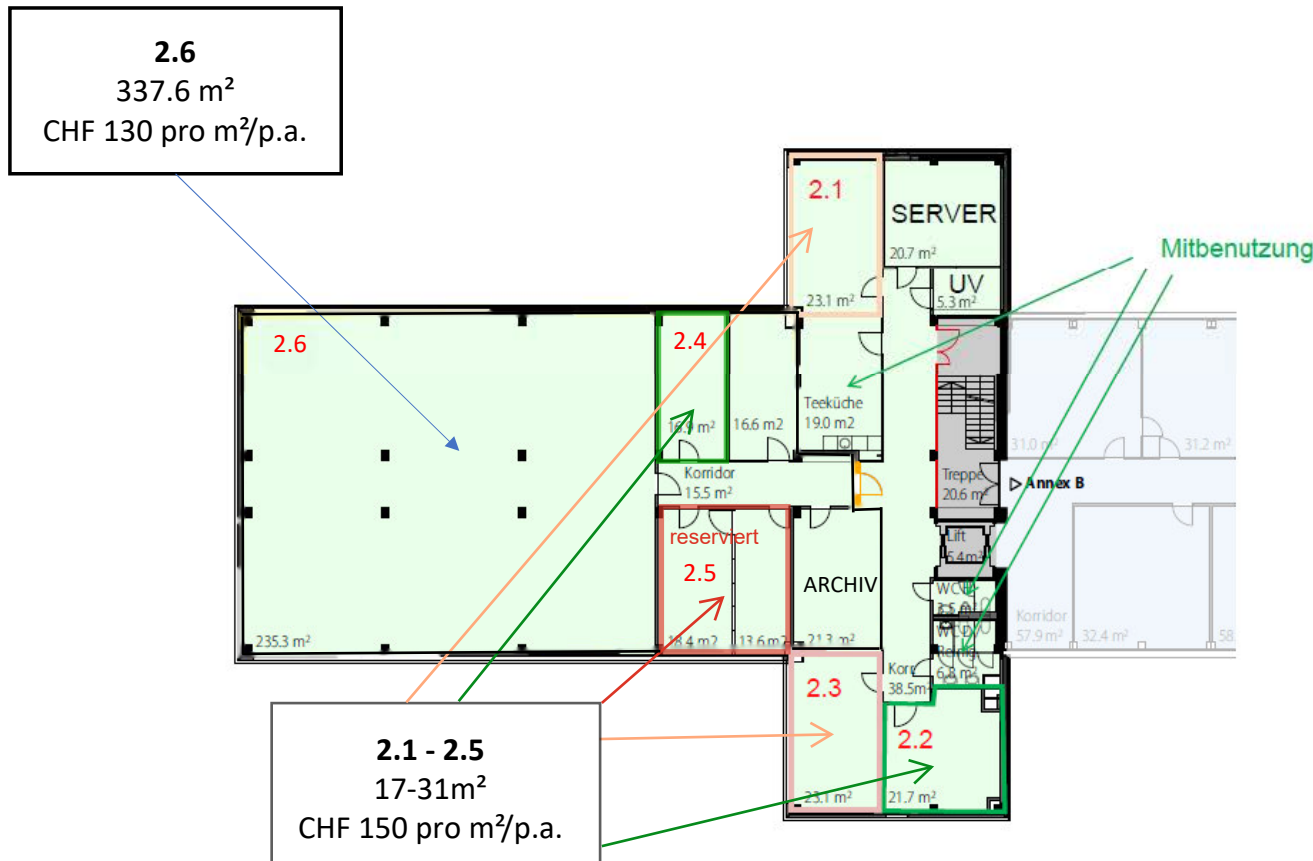
Stationsstrasse 33, 8306 Brüttisellen | 1:250

## Studie 02 1 Mieter / Etage

vermietbare Fläche  
2. Obergeschoss  
499 m<sup>2</sup>

Grösse der einzelnen Einheiten  
5 m<sup>2</sup> - 235 m<sup>2</sup>

vermietbare Fläche  
Gebäude gesamt  
3'728 m<sup>2</sup>



TK Architekten AG | Frohburgstrasse 60 | 8006 Zürich  
+41 44 254 20 30 | mail@tkarchitekten.ch | www.tkarchitekten.ch

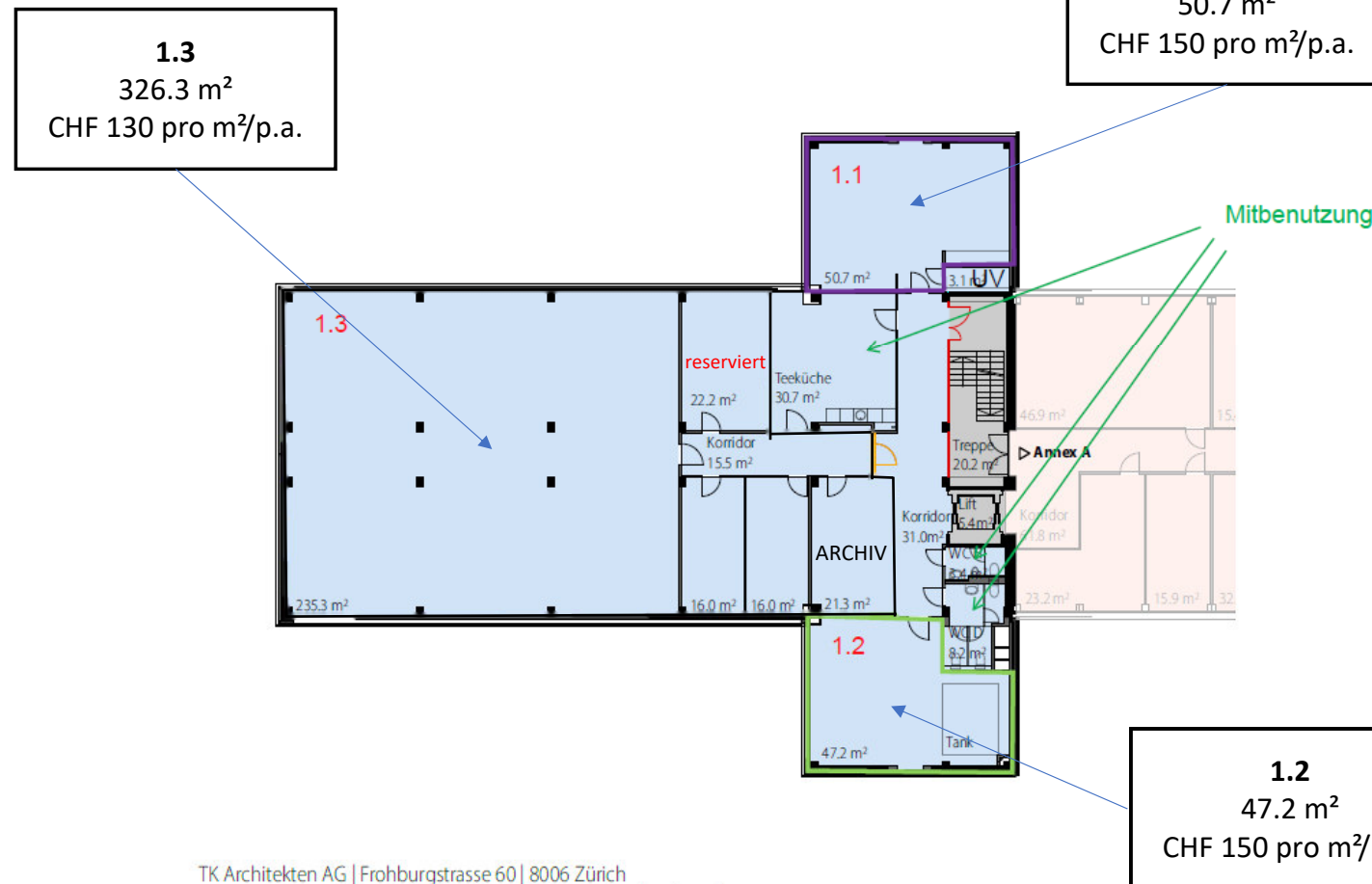
29. September 2022

### Legende

- Farbige Umrandung / Fläche = vermietbare Mieteinheit (Nummer im Plan, z. B. 4.4)
  - Grüner Pfeil «Mitbenutzung» = gemeinschaftlich genutzte Flächen (Treppenhaus, Lift, WC, Teeküche, Korridor)
  - Hell dargestellte Bereiche (Annex A / Annex B) = nicht Bestandteil der hier ausgeschriebenen Mietflächen
- m<sup>2</sup>-Angaben in den Räumen = Einzelraumflächen | CHF-Angaben = Nettomietzins pro m<sup>2</sup> und Jahr, zzgl. NK CHF 50.00 pro m<sup>2</sup>/Jahr und MwSt.

# Studie 02 | 1 Mieter / Etage | 1. Obergeschoss

Stationsstrasse 33, 8306 Brüttisellen | 1:250



Studie 02  
1 Mieter / Etage

vermietbare Fläche  
1. Obergeschoss  
501 m<sup>2</sup>

Grösse der einzelnen Einheiten  
3 m<sup>2</sup> - 235 m<sup>2</sup>

vermietbare Fläche  
Gebäude gesamt  
3'728 m<sup>2</sup>



TK Architekten AG | Froburgstrasse 60 | 8006 Zürich  
+41 44 254 20 30 | mail@tkarchitekten.ch | www.tkarchitekten.ch

## Legende

- Farbige Umrandung / Fläche = vermietbare Mieteinheit (Nummer im Plan, z. B. 4.4)
  - Grüner Pfeil «Mitbenutzung» = gemeinschaftlich genutzte Flächen (Treppenhaus, Lift, WC, Teeküche, Korridor)
  - Hell dargestellte Bereiche (Annex A / Annex B) = nicht Bestandteil der hier ausgeschriebenen Mietflächen
- m<sup>2</sup>-Angaben in den Räumen = Einzelraumflächen | CHF-Angaben = Nettomietzins pro m<sup>2</sup> und Jahr, zzgl. NK CHF 50.00 pro m<sup>2</sup>/Jahr und MwSt.