

Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1973
- Renovation: 2006
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- ÖV-Anbindung in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz



Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
4. OG	Bürofläche	681 m ²	CHF 260.-	CHF 45.-
4. OG	Bürofläche	311 m ²	CHF 260.-	CHF 45.-
4. OG	Bürofläche	161 m ²	CHF 280.-	CHF 45.-
4. OG	Bürofläche	136 m ²	CHF 280.-	CHF 45.-
2. UG	Lagerräume	6 m ² - 183 m ²	CHF 140.-	-



Geschäftshaus
Badenerstrasse 694
8048 Zürich

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



Liegenschafts-Nr.

11083

Adresse

Badenerstrasse 694
8048 Zürich

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

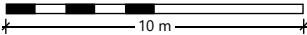
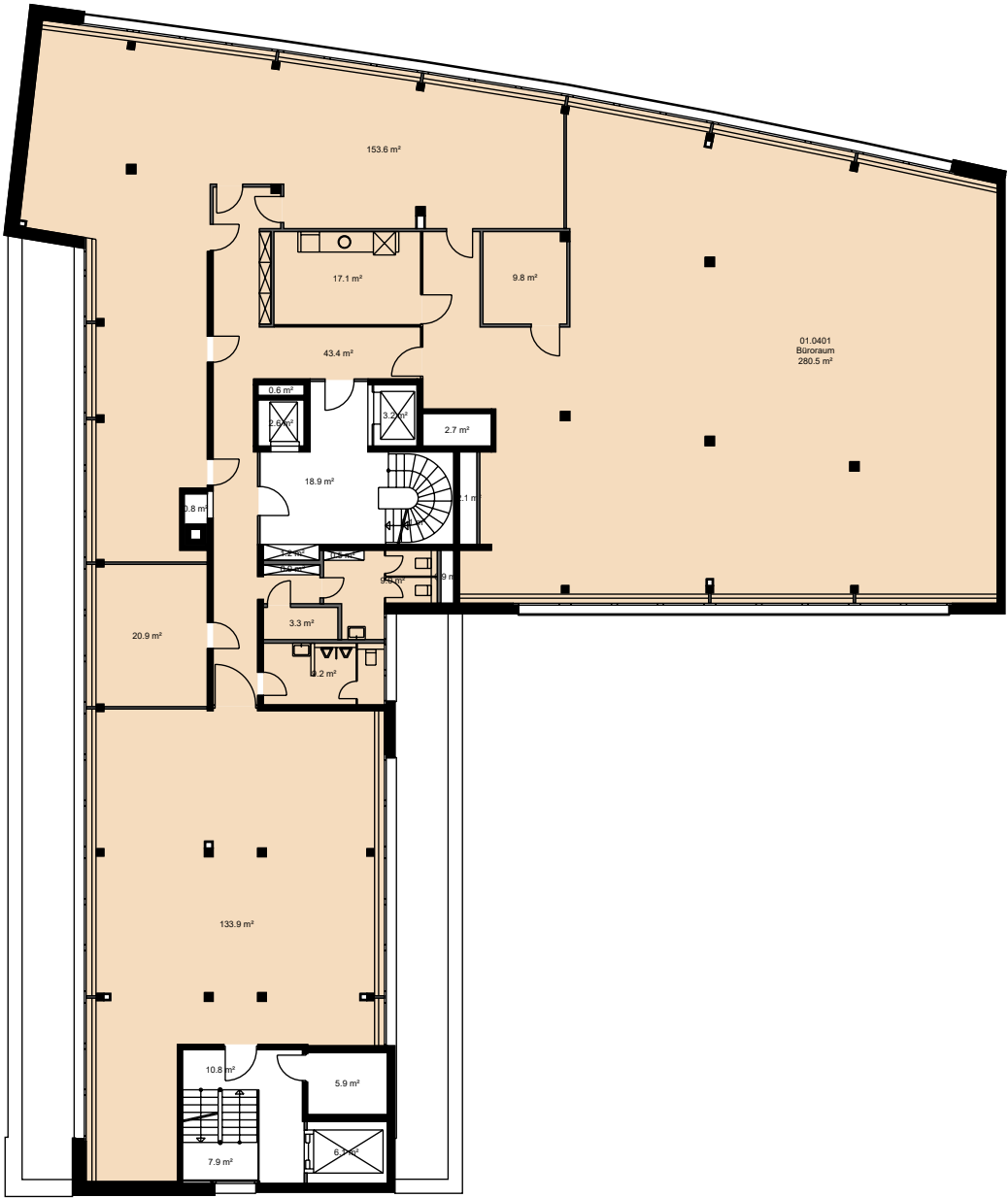
Mobimo Management AG

Etage

4. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11083.01.0 401	680.6	0.0	681



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

11083

Adresse

Badenerstrasse 694
8048 Zürich

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage

4. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

		VWAGF*	ZF*	VMF*
	11083.01.0401	113.7	22.7	136
	11083.01.0402	258.9	51.7	311
	11083.01.0403	21.0	4.2	25
	11083.01.0404	18.8	3.8	23
	11083.01.0405	20.9	4.2	25
	11083.01.0406	133.9	26.7	161

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs Zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

11083

Adresse

Badenerstrasse 694
8048 Zürich

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

Etage

2. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11083.70.9 202	183.4	0.0	183



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestimmungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)