

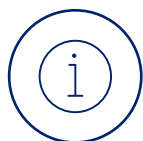
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1976
- Letzte Renovation: 2020
- Anlieferung: vorhanden
- Personen-/Warenlift: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: vorhanden
- Parkplätze aussen: vorhanden
- Lagerflächen: vorhanden



Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
EG	Gewerberaum	141 m ²	CHF 165.-	CHF 35.-
2. OG	Bürofläche	24-1'850 m ²	CHF 280.-	CHF 45.-
4. OG	Bürofläche	51-764 m ²	CHF 280.-	CHF 45.-
5. OG	Bürofläche	bis 1'148 m ²	CHF 250.-	CHF 45.-
1.-3. UG	Lagerraum	4-253 m ²	CHF 150.-	-
1.-3. UG	Einstellplätze	-	CHF 190.-/Monat	-



Geschäftshaus
Friesenbergstrasse 75
8055 Zürich

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



FAQ

MOBIMO

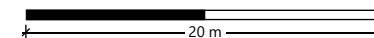


Frequently Asked Questions

- Bedienter Empfangsbereich für Kunden
- Moderne Begegnungszone "Place to be" mit Coffee Point, "coop to go«, Mikrowellen und Aussenterrasse
- On-demand buchbare Konferenz- und Sitzungsräume
- Vielseitige Business-Services wie z.B. Telefon-, Post- und Speditionsdienst, Büroreinigung, Print Center und vieles mehr
- Personenlift, Warenlift, Anlieferung
- Grosse Tiefgarage
- Duschen, Sportmöglichkeiten, Inhouse-Fitnessstudio
- Diverse Lagermöglichkeiten in UG



		VWAGF*	ZF*	VMF*
■	11057.01.0 501	1094.9	53.6	1148
	Trakt A (links)	526.8	25.8	553
	Trakt B (rechts)	561.4	27.5	589



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

11057

Adresse

Friesenbergstrasse 75
8055 Zürich

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

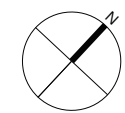
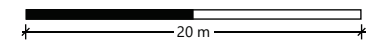
Aktuelle Situation

Etage

4. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11057.01.0402	45.4	6.0	51
11057.01.0403	45.4	6.1	52
11057.01.0404	45.4	6.1	52
11057.01.0405	50.8	6.8	58
11057.01.0406	314.4	41.9	356
11057.01.0407	47.0	6.3	53
11057.01.0410	63.3	8.4	72
11057.01.0411	61.9	8.3	70



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

11057

Adresse

Friesenbergstrasse 75
8055 Zürich

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

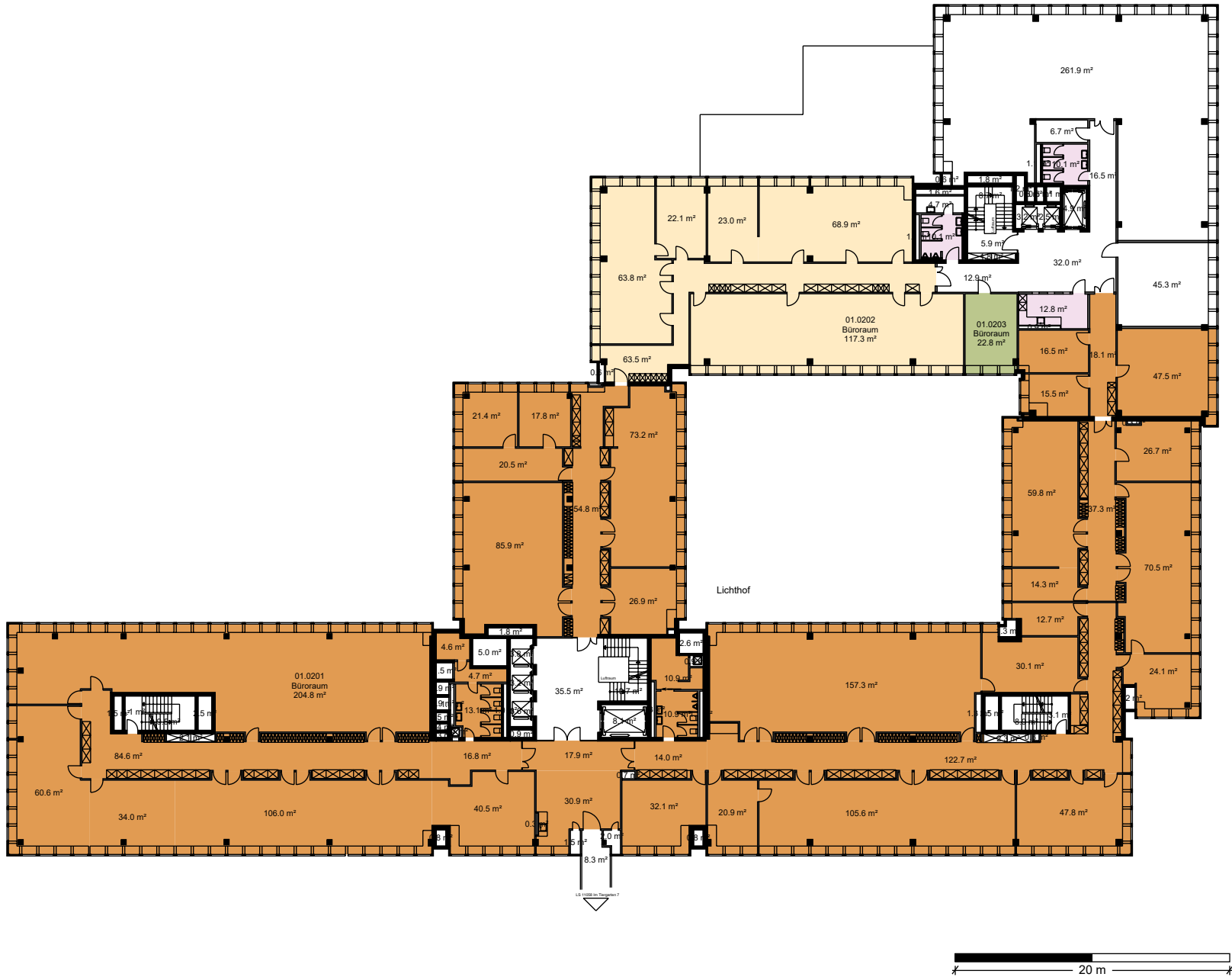
Aktuelle Situation

Etage

2. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11057.01.0201	1814.2	25.0	1839
11057.01.0202	358.7	4.9	364
11057.01.0203	22.8	0.3	23



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11057
 Adresse Friesenbergstrasse 75
 8055 Zürich

Nutzungsart Geschäftsgebäude

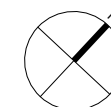
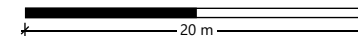
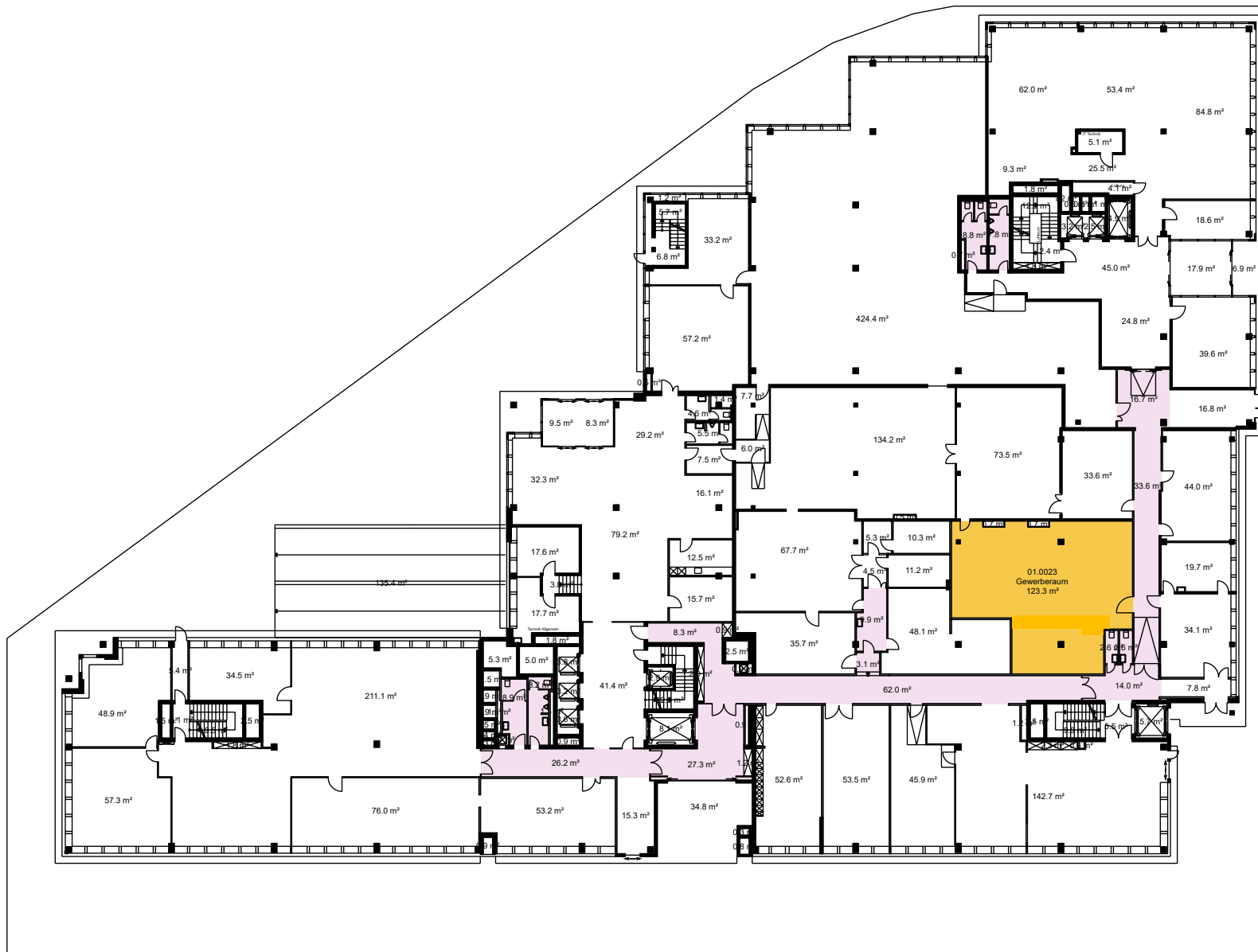
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage Erdgeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11057.01.0 023	123.3	17.5	141



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.	11057
Adresse	Friesenbergstr 75, Untergeschosse 8055 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude

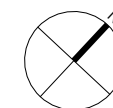
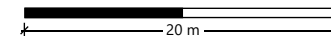
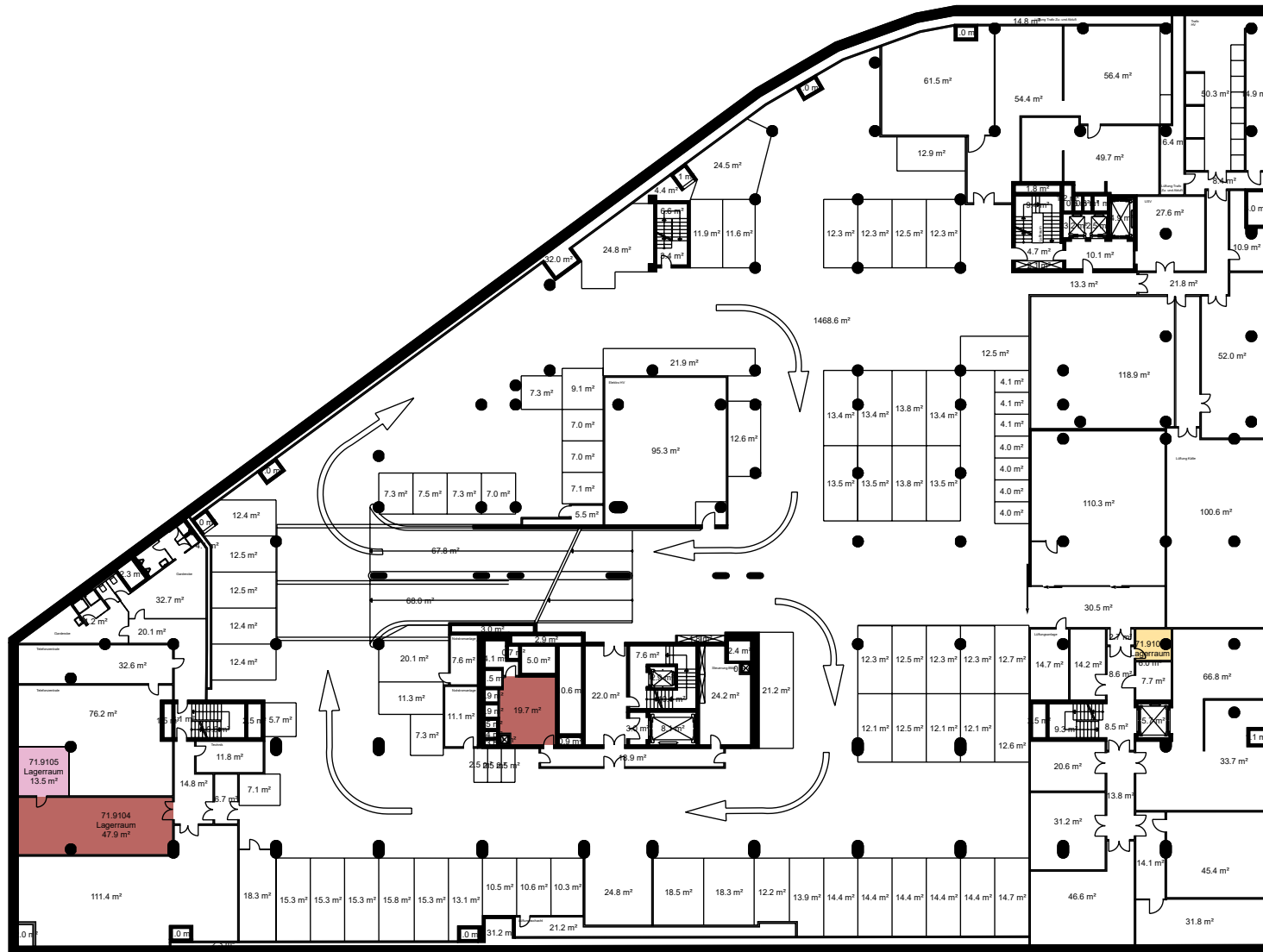
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
----------------	----------------------

Aktuelle Situation

Etage	1. Untergeschoss
-------	------------------

Vermietungsplan (ID)

		VWAGF*	ZF*	VMF*
	11057.71.9 104	67.6	0.0	68
	11057.71.9 105	13.5	0.0	13
	11057.71.9 106	6.0	0.0	6



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.
Adresse

Nutzungsart

Bewirtschafter

Etage

11057
Friesenbergstr 75,
Untergeschosse
8055 Zürich
Geschäftsgebäude

Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

3. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11057.71.9 301	252.9	0.0	253
11057.71.9 320	58.0	0.0	58
11057.71.9 322	18.8	0.0	19
11057.71.9 323	57.4	0.0	57



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestimmungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)