

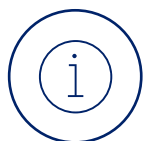
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1972
- Renovation: 2006
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- ÖV-Anbindung in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz



Mietkonditionen

- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer
- Nebenkosten Büro: CHF 32 m²/p.a.
- Nebenkosten Lager: keine
- Nebenkosten Lager UG: keine

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	Verfügbar ab
5. OG	Bürofläche	123 m ²	CHF 198.-	01.11.2026
2. OG	Bürofläche	148 m ²	CHF 198.-	01.10.2026 od. vorher
2. OG	Bürofläche	147 m ²	CHF 198.-	01.10.2026
2. OG	Bürofläche	38 m ²	CHF 198.-	01.02.2027 od. vorher
2. OG	Bürofläche	23 m ²	reserviert	reserviert
1. OG	Bürofläche	108 m ²	CHF 198.-	01.09.2026



Geschäftshaus
Rautistrasse 12
8047 Zürich

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



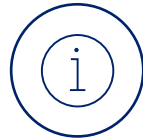
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1972
- Renovation: 2006
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- ÖV-Anbindung in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz



Mietkonditionen

- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer
- Nebenkosten Büro: CHF 32 m²/p.a.
- Nebenkosten Lager: keine
- Nebenkosten Lager UG: keine

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	Verfügbar ab
1. OG	Bürofläche	92 m ²	CHF 203.-	01.10.2026 od. vorher
1. OG	Bürofläche	77 m ²	reseviert	reserviert
1. OG	Bürofläche	49 m ²	CHF 198.-	01.10.2026
2. OG	Lagerfläche	19 m ²	CHF 126.-	01.10.2026 od. vorher
2. OG	Lagerfläche	11 m ²	CHF 126.-	01.10.2026 od. vorher
1. UG	Lagerfläche	13 m ²	CHF 125.-	01.10.2026



Geschäftshaus
Rautistrasse 12
8047 Zürich

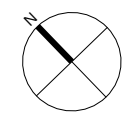
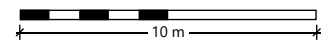
Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



Liegenschafts-Nr.	11032
Adresse	Rautistrasse 12 8047 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	5. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)			
	VWAGF*	ZF*	VMF*
11032.01.0 501	94.1	29.1	123



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

11032

Adresse

Rautistrasse 12
8047 Zürich

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage

2. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

		VWAGF*	ZF*	VMF*
11032.01.0 207		118.4	28.7	147
11032.01.0 212		8.9	2.2	11
11032.01.0 213		119.0	28.8	148
11032.01.0 215		15.2	3.7	19
11032.01.0 216	reserviert	17.7	5.4	23
11032.01.0 219		22.8	14.8	38

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

11032

Adresse

Rautistrasse 12
8047 Zürich

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage

1. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

		VWAGF*	ZF*	VMF*	
	11032.01.0101	77.6	14.7	92	
	11032.01.0104	reserviert	65.0	12.3	77
	11032.01.0108	84.0	24.0	108	
	11032.01.0109	38.0	11.3	49	



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.	11032
Adresse	Rautistrasse 12 8047 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
Druckdatum	Aktuelle Situation
Etage	1. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)			
	VWAGF*	ZF*	VMF*
11032.70.9 106	13.1	0.0	13



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)