

# Factsheet



## Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1973
- Renovation: 2006
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- ÖV-Anbindung in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz



## Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m <sup>2</sup> /p.a. netto	CHF m <sup>2</sup> /p.a. NK
4. OG	Bürofläche	681 m <sup>2</sup>	CHF 260.-	CHF 45.-
4. OG	Bürofläche	311 m <sup>2</sup>	CHF 260.-	CHF 45.-
4. OG	Bürofläche	161 m <sup>2</sup>	CHF 280.-	CHF 45.-
4. OG	Bürofläche	145 m <sup>2</sup>	CHF 280.-	CHF 45.-
2. UG	Lagerräume	6 m <sup>2</sup> - 183 m <sup>2</sup>	CHF 120.-	CHF 20.-



**Geschäftshaus**  
Badenerstrasse 694  
8048 Zürich

**Mobimo Management AG**  
E-Mail [vermarktung@mobimo.ch](mailto:vermarktung@mobimo.ch)  
Telefon +41 44 397 15 99

[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)





Liegenschafts-Nr. 11083  
Adresse Badenerstrasse 694  
8048 Zürich

Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

**Etage 4. Obergeschoss**

**Vermietungsplan (ID)**

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11083.01.0	680.6	0.0	681
401			

\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11083  
 Adresse Badenerstrasse 694  
 8048 Zürich

Nutzungsart Geschäftsgebäude

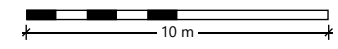
Bewirtschafter Mobimo Management AG

**Etage 4. Obergeschoss**

**Vermietungsplan (ID)**



	VWAGF*	ZF*	VMF*
11083.01.0401	120.8	24.1	145
11083.01.0402	258.9	51.7	311
11083.01.0403	13.9	2.8	17
11083.01.0404	18.8	3.8	23
11083.01.0405	20.9	4.2	25
11083.01.0406	133.9	26.7	161




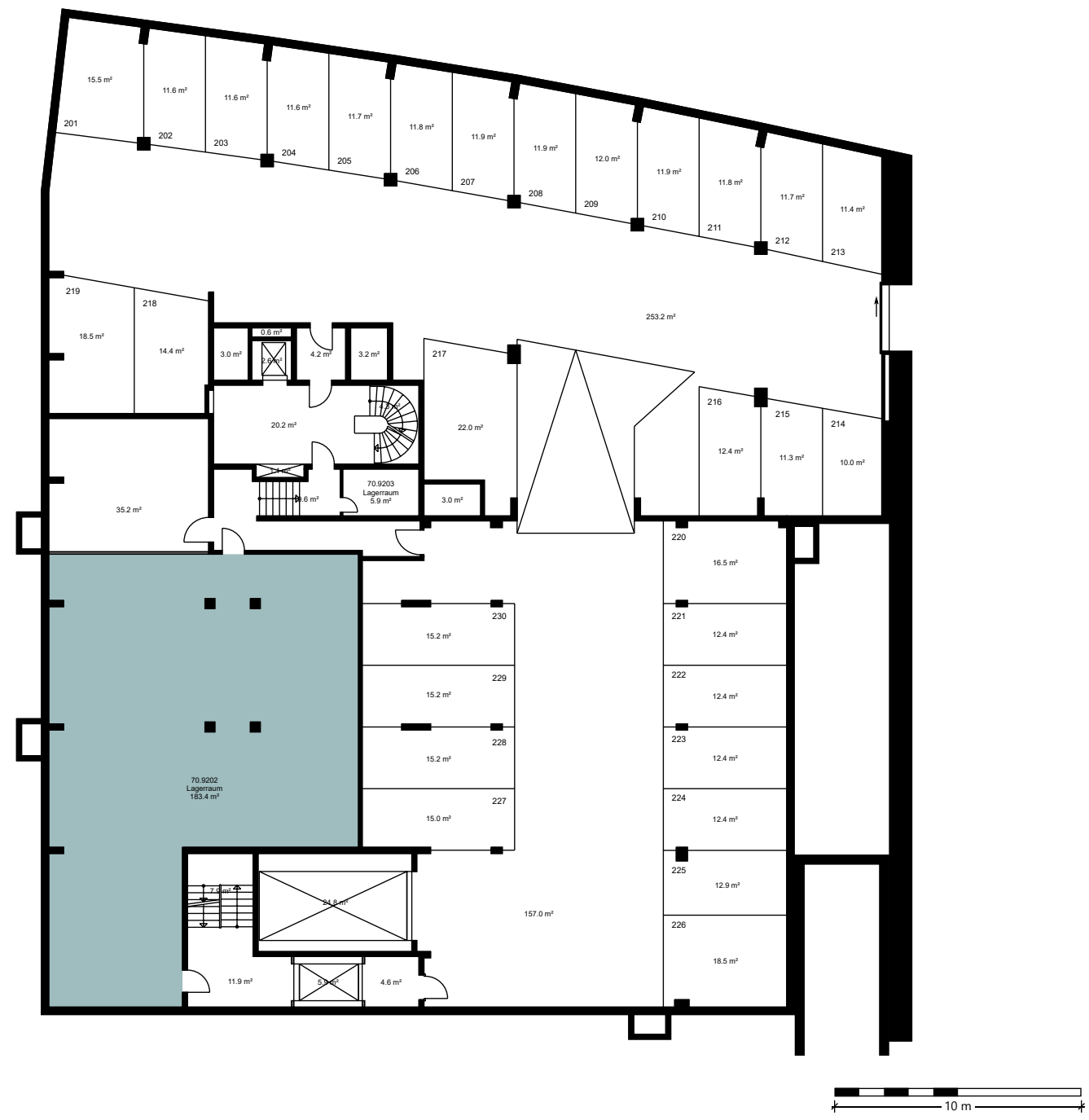
\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11083  
 Adresse Badenerstrasse 694  
 8048 Zürich  
 Nutzungsart Geschäftsgebäude  
 Bewirtschafter Mobimo Management AG

**Etage 2. Untergeschoss**

**Vermietungsplan (ID)**

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11083.70.9 202	183.4	0.0	183



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)