

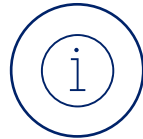
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1974
- Letzte Renovation: 2025
- Ausgebaute Büroflächen
- Personenlift: vorhanden
- Lagerflächen: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: CHF 250.-/Mt.
- Parkplätze aussen: CHF 250.-/Mt.



Mietkonditionen

- Verfügbar per sofort oder nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomonatsmietzins
- Mietzins zuzüglich 8.1% Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzung	Fläche in m²	CHF m²/p.a. netto	CHF m²/p.a. NK
5. OG	Büro	622 m²	CHF 225.-	CHF 35.-
5. OG	Büro	234 m²	CHF 225.-	CHF 35.-
5. OG	Büro	222 m²	CHF 225.-	CHF 35.-
5. OG	Büro	167 m²	CHF 225.-	CHF 35.-
3. OG	Büro	713 m²	CHF 195.-	CHF 35.-
3. OG	Büro	371 m²	CHF 195.-	CHF 35.-



Geschäftshaus
Schochengasse 6
9000 St.Gallen

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



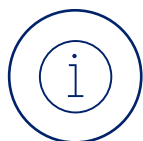
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1974
- Letzte Renovation: 2025
- Ausgebaute Büroflächen
- Personenlift: vorhanden
- Lagerflächen: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: CHF 250.-/Mt.
- Parkplätze aussen: CHF 250.-/Mt.



Mietkonditionen

- Verfügbar per sofort oder nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomonatsmietzins
- Mietzins zuzüglich 8.1% Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzung	Fläche in m²	CHF m²/p.a. netto	CHF m²/p.a. NK
3. OG	Büro	231 m²	CHF 195.-	CHF 35.-
3. OG	Büro	111 m²	CHF 210.-	CHF 35.-
EG	Gewerbe	120 m²	CHF 215.-	CHF 35.-
EG	Gewerbe	385 m²	CHF 205.-	CHF 35.-
6. OG	Lager	18 m²	CHF 235.-	-
ZG unter EG	Lager	74 m²	CHF 100.-	-



Geschäftshaus
Schochengasse 6
9000 St.Gallen

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch

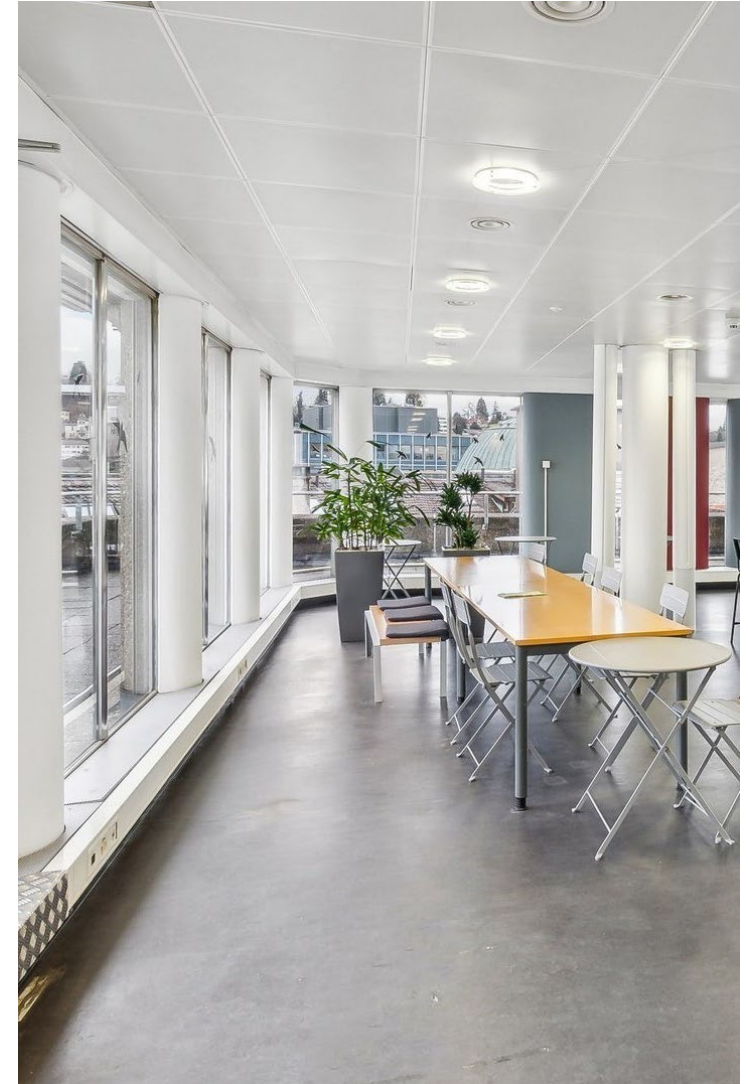


FAQ



Frequently Asked Questions

- Im 6. OG ist die Cafeteria mit grosser Dachterrasse (insgesamt über 120 m²) und separatem Workshop-Raum gegen eine Gebühr zur Mitbenutzung vorgesehen, siehe Grundriss auf Seite 8



Liegenschafts-Nr. 12011
 Adresse Schochengasse 6
 9000 St. Gallen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

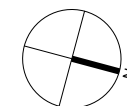
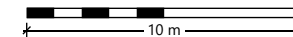
Aktuelle Situation

Etage 6. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

VWAGF* ZF* VMF*

12011.01.0604 zur Mitbenützung

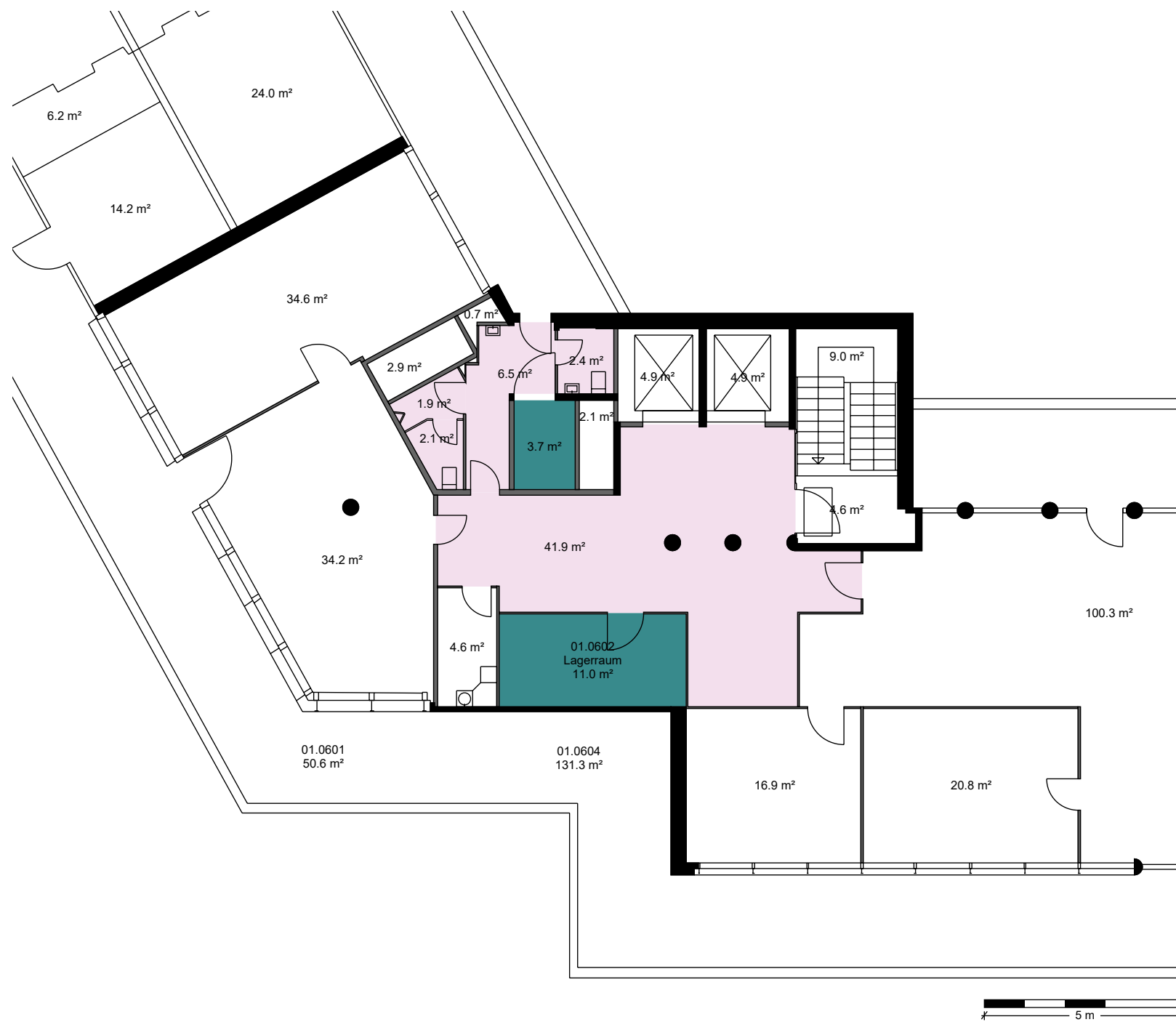


*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.	12011
Adresse	Schochengasse 6 9000 St. Gallen
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
Aktuelle Situation	
Etage	6. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
12011.01.0 602	14.7	3.6	18



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

12011

Adresse

Schochengasse 6
9000 St. Gallen

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

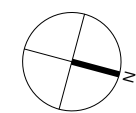
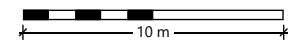
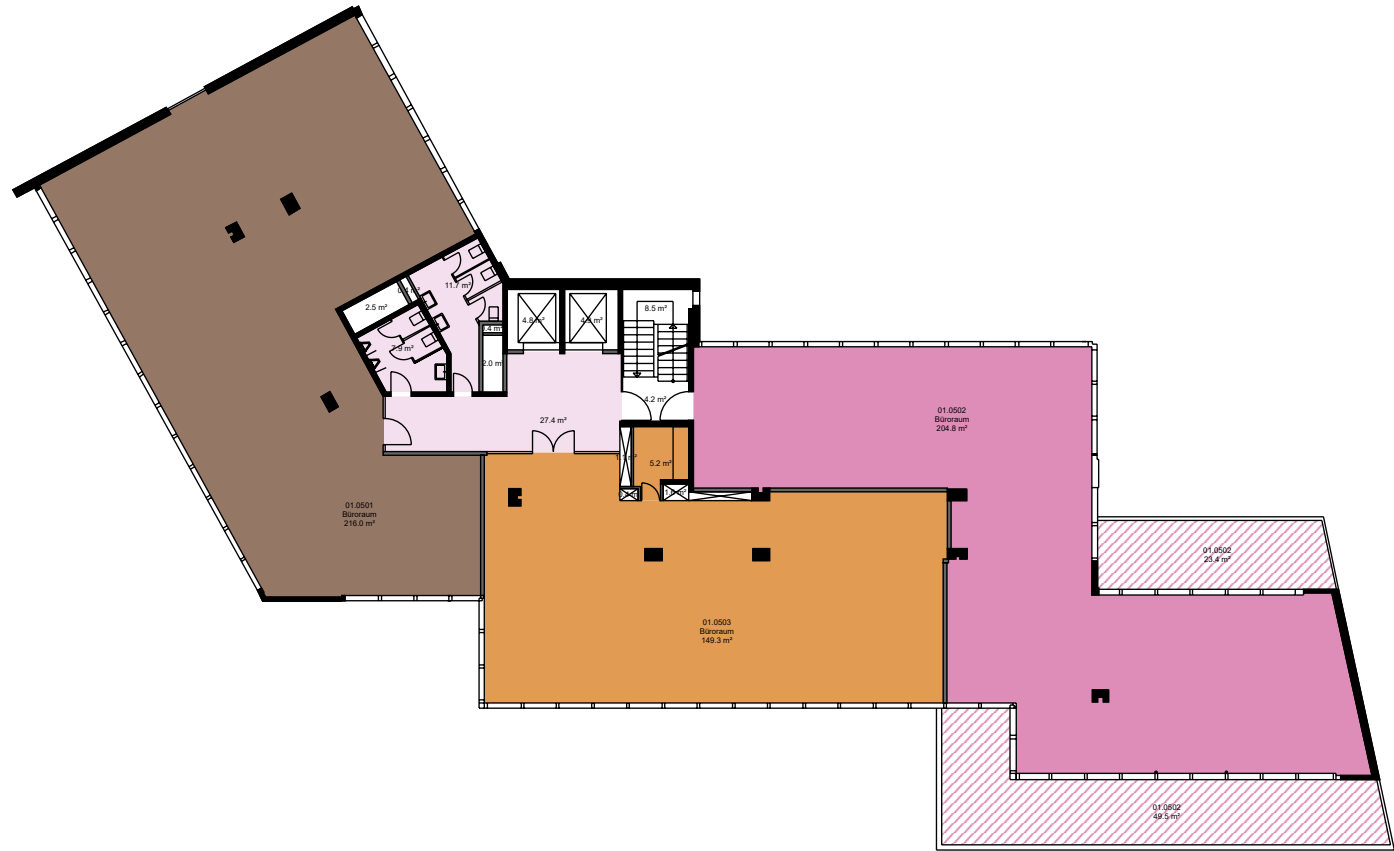
Aktuelle Situation

Etage

5. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
12011.01.0501	216.0	17.6	234
12011.01.0502	204.8	16.7	222
12011.01.0503	154.5	12.6	167



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

Adresse

Nutzungsart

Bewirtschafter

12011

Schochengasse 6
9000 St. Gallen

Geschäftsgebäude

Mobimo Management AG

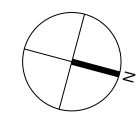
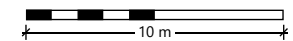
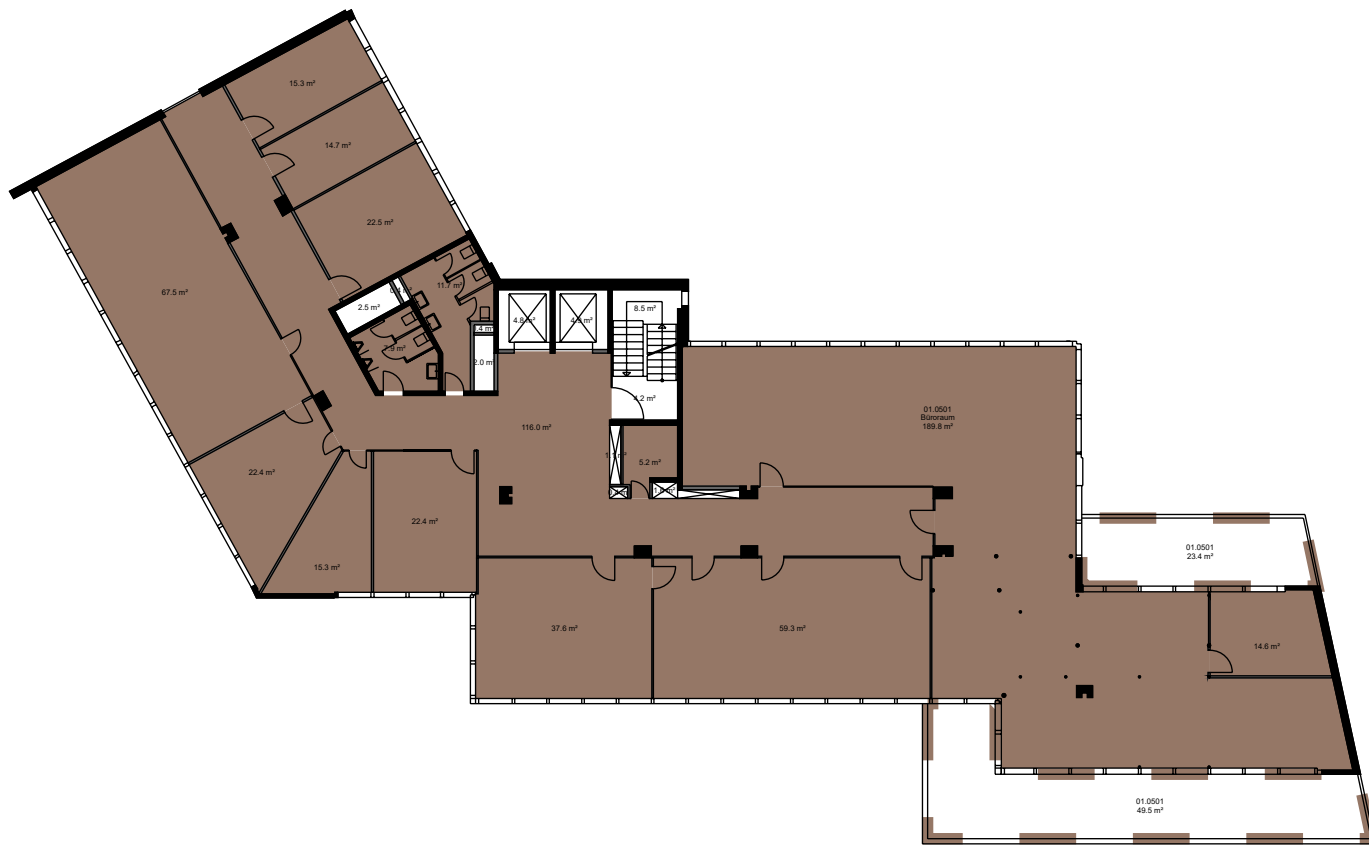
Aktuelle Situation

Etage

5. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
12011.01.0	622.1	0.0	622
501			



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

12011

Adresse

Schochengasse 6
9000 St. Gallen

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

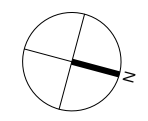
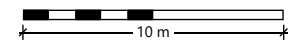
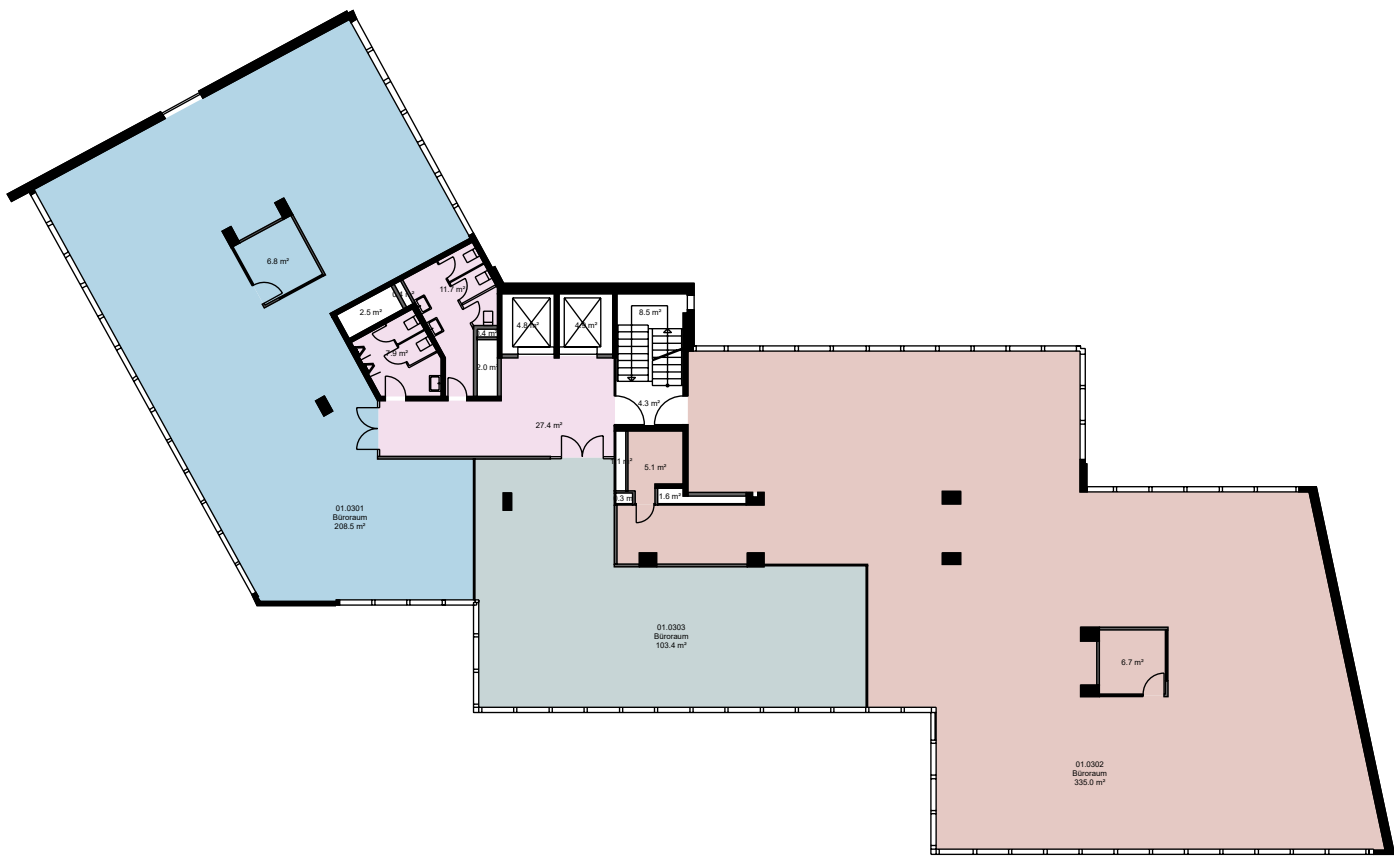
Aktuelle Situation

Etage

3. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

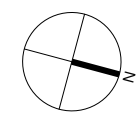
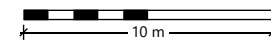
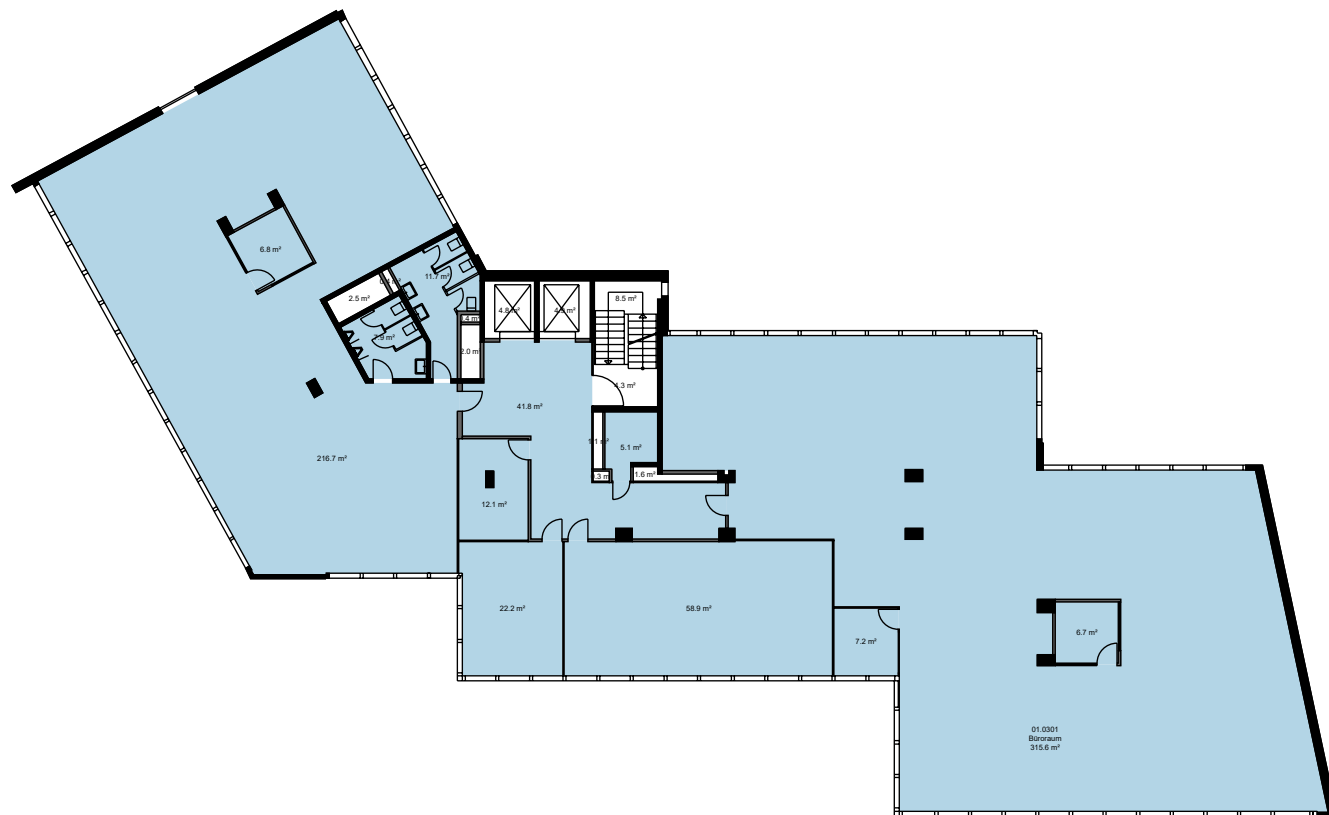
		VWAGF*	ZF*	VMF*
	12011.01.0301	215.3	15.2	231
	12011.01.0302	346.8	24.5	371
	12011.01.0303	103.4	7.3	111



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.	12011
Adresse	Schochengasse 6 9000 St. Gallen
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	3. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)			
	VWAGF*	ZF*	VMF*
12011.01.0 301	712.8	0.0	713



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

12011

Adresse

Schochengasse 6
9000 St. Gallen

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

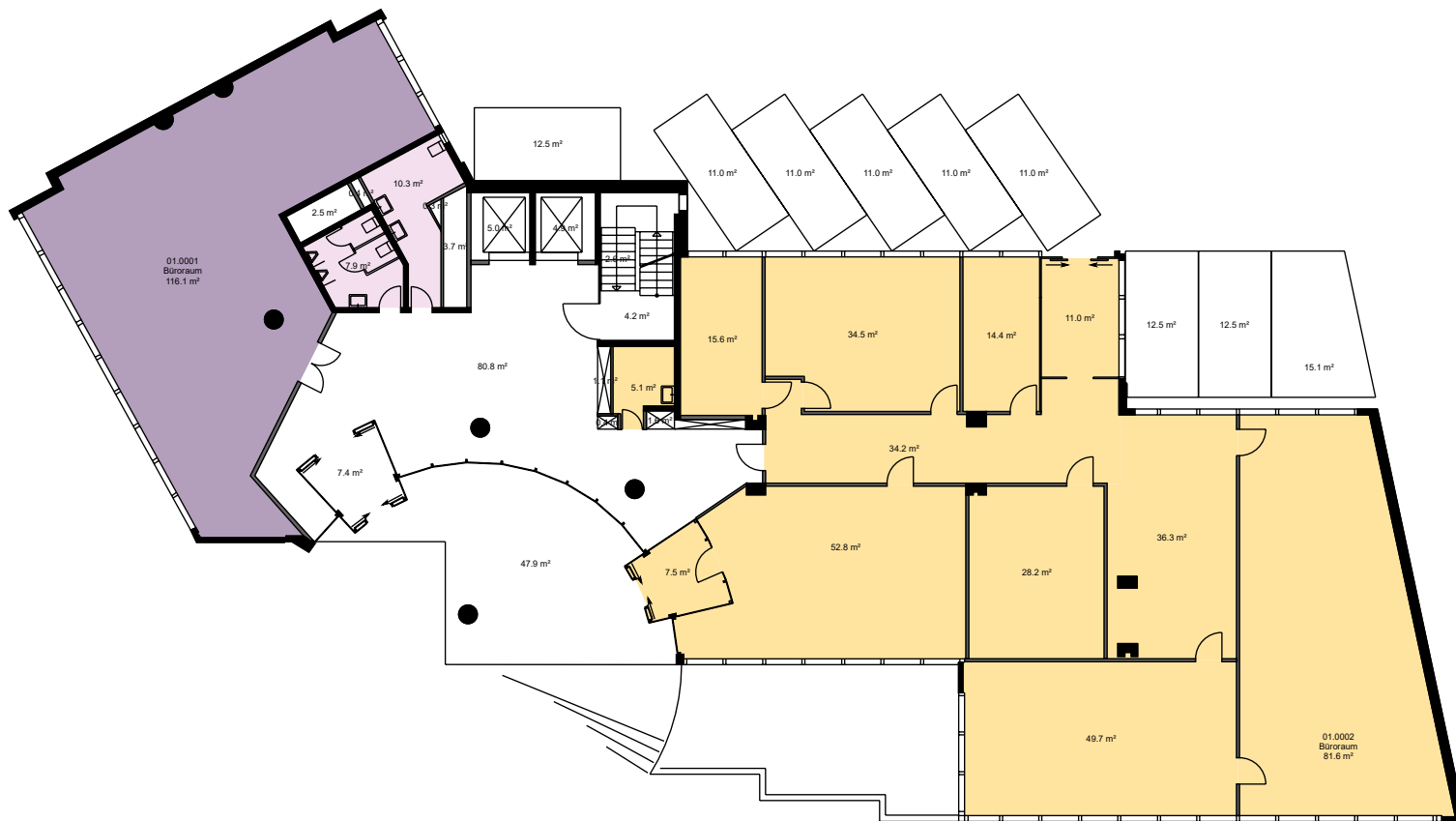
Aktuelle Situation

Etage

Erdgeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
12011.01.0001	116.1	4.3	120
12011.01.0002	370.9	13.8	385



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

12011

Adresse

Schochengasse 6
9000 St. Gallen

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

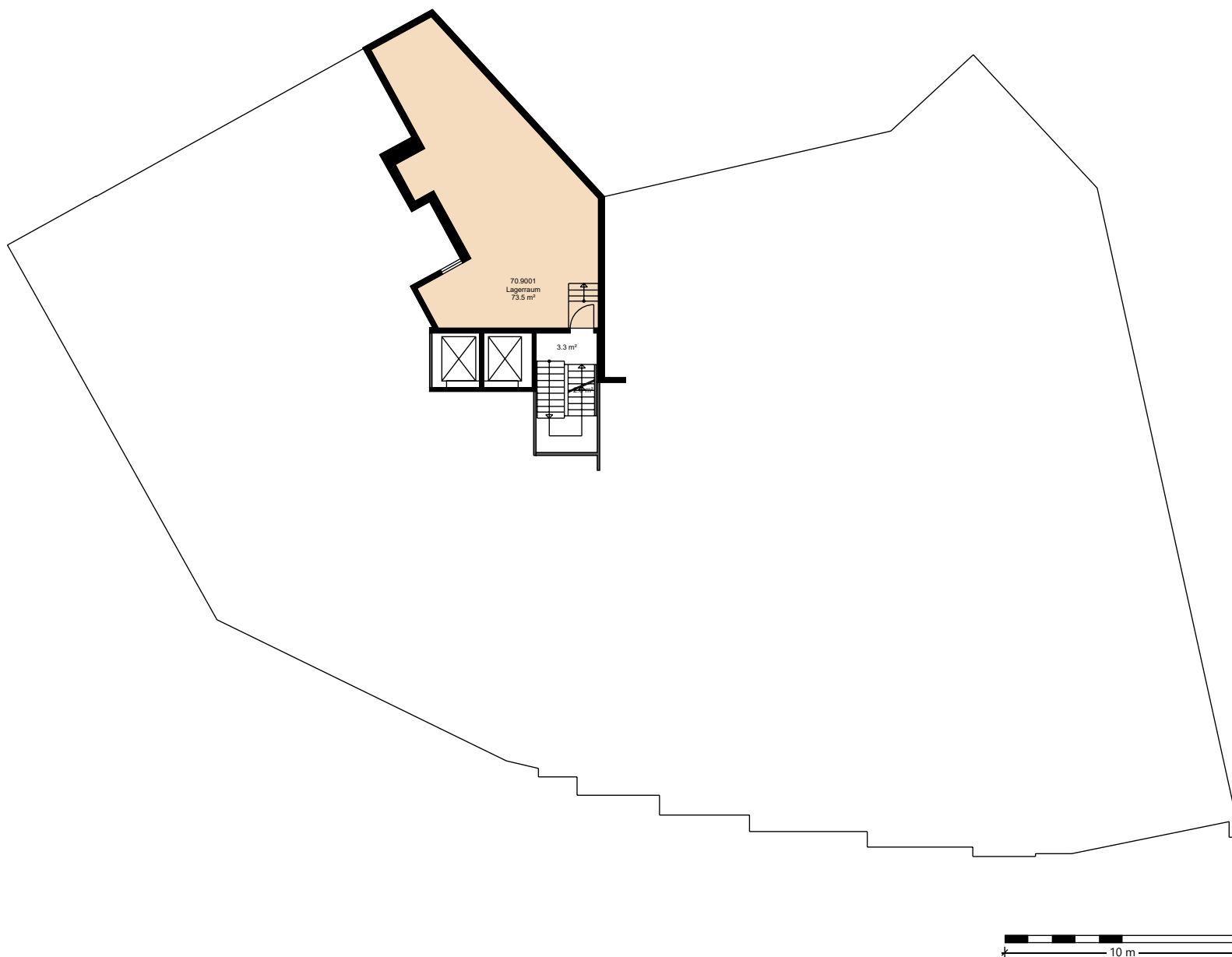
Aktuelle Situation

Etage

Zwischengeschoss unter EG

Vermietungsplan (ID)

		VWAGF*	ZF*	VMF*
12011.70.9 001		73.5	0.0	74



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)