

Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1972
- Renovation: 2006
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- ÖV-Anbindung in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz



Mietkonditionen

- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer
- Nebenkosten Büro: CHF 32 m²/p.a.
- Nebenkosten Lager: CHF 26 m²/p.a.
- Nebenkosten Lager UG: CHF 20 m²/p.a.

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	Verfügbar ab
5. OG	Bürofläche	123 m ²	CHF 198.-	01.11.2026 od. vorher
2. OG	Bürofläche	148 m ²	CHF 198.-	01.10.2026 od. vorher
2. OG	Bürofläche	147 m ²	CHF 198.-	01.10.2026
2. OG	Bürofläche	38 m ²	CHF 198.-	01.02.2027 od. vorher
1. OG	Bürofläche	108 m ²	CHF 198.-	01.09.2026
1. OG	Bürofläche	92 m ²	CHF 203.-	01.10.2026 od. vorher



Geschäftshaus
Rautistrasse 12
8047 Zürich

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



Factsheet



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1972
- Renovation: 2006
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- ÖV-Anbindung in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz



Mietkonditionen

- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer
- Nebenkosten Büro: CHF 32 m²/p.a.
- Nebenkosten Lager: CHF 26 m²/p.a.
- Nebenkosten Lager UG: CHF 20 m²/p.a.

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	Verfügbar ab
1. OG	Bürofläche	77 m ²	CHF 198.-	01.10.2026
1. OG	Bürofläche	49 m ²	CHF 198.-	01.10.2026
2. OG	Lagerfläche	19 m ²	CHF 100.-	01.10.2026 od. vorher
2. OG	Lagerfläche	11 m ²	CHF 100.-	01.10.2026 od. vorher
1. UG	Lagerfläche	13 m ²	CHF 105.-	01.10.2026



Geschäftshaus
Rautistrasse 12
8047 Zürich

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



Liegenschafts-Nr. 11032
 Adresse Rautistrasse 12
 8047 Zürich

Nutzungsart Geschäftsgebäude

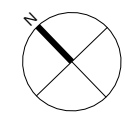
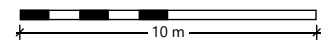
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 5. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11032.01.0 501	94.1	29.1	123



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11032
 Adresse Rautistrasse 12
 8047 Zürich

Nutzungsart Geschäftsgebäude

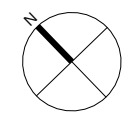
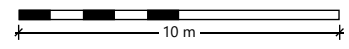
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 2. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11032.01.0 207	118.4	28.7	147
11032.01.0 212	8.9	2.2	11
11032.01.0 213	119.0	28.8	148
11032.01.0 215	15.2	3.7	19
11032.01.0 216	17.7	5.4	23
11032.01.0 219	22.8	14.8	38



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11032
 Adresse Rautistrasse 12
 8047 Zürich

Nutzungsart Geschäftsgebäude

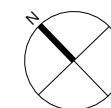
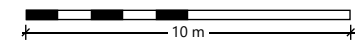
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 1. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11032.01.010	77.6	14.7	92
11032.01.0104	65.0	12.3	77
11032.01.0108	84.0	24.0	108
11032.01.0109	38.0	11.3	49



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11032
 Adresse Rautistrasse 12
 8047 Zürich

Nutzungsart Geschäftsgebäude

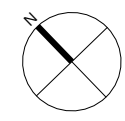
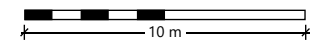
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Druckdatum Aktuelle Situation

Etage 1. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11032.70.9 106	13.1	0.0	13



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)