

Factsheet



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1974
- Renovation: 2025
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- officetower.ch

Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzung	Fläche	Ausbau	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
1. OG	Büroraum	481 m ²	Mini	reserviert	CHF 45.-
3. OG	Büroraum	481 m ²	Midi	CHF 420.-	CHF 45.-
4. OG	Büroraum	481 m ²	Midi	CHF 430.-	CHF 45.-
5. OG	Büroraum	481 m ²	Midi	CHF 440.-	CHF 45.-
12. OG	Büroraum	486 m ²	Midi	CHF 525.-	CHF 45.-
1. UG	Lager	35 m ²	-	CHF 150.-	CHF 10.-



Geschäftshaus

Office Tower

8005 Zürich

Mobimo Management AG

E-Mail vermarktung@mobimo.ch

Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



Liegenschafts-Nr. 11029
 Adresse Hardturmstrasse 3
 8005 Zürich

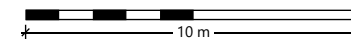
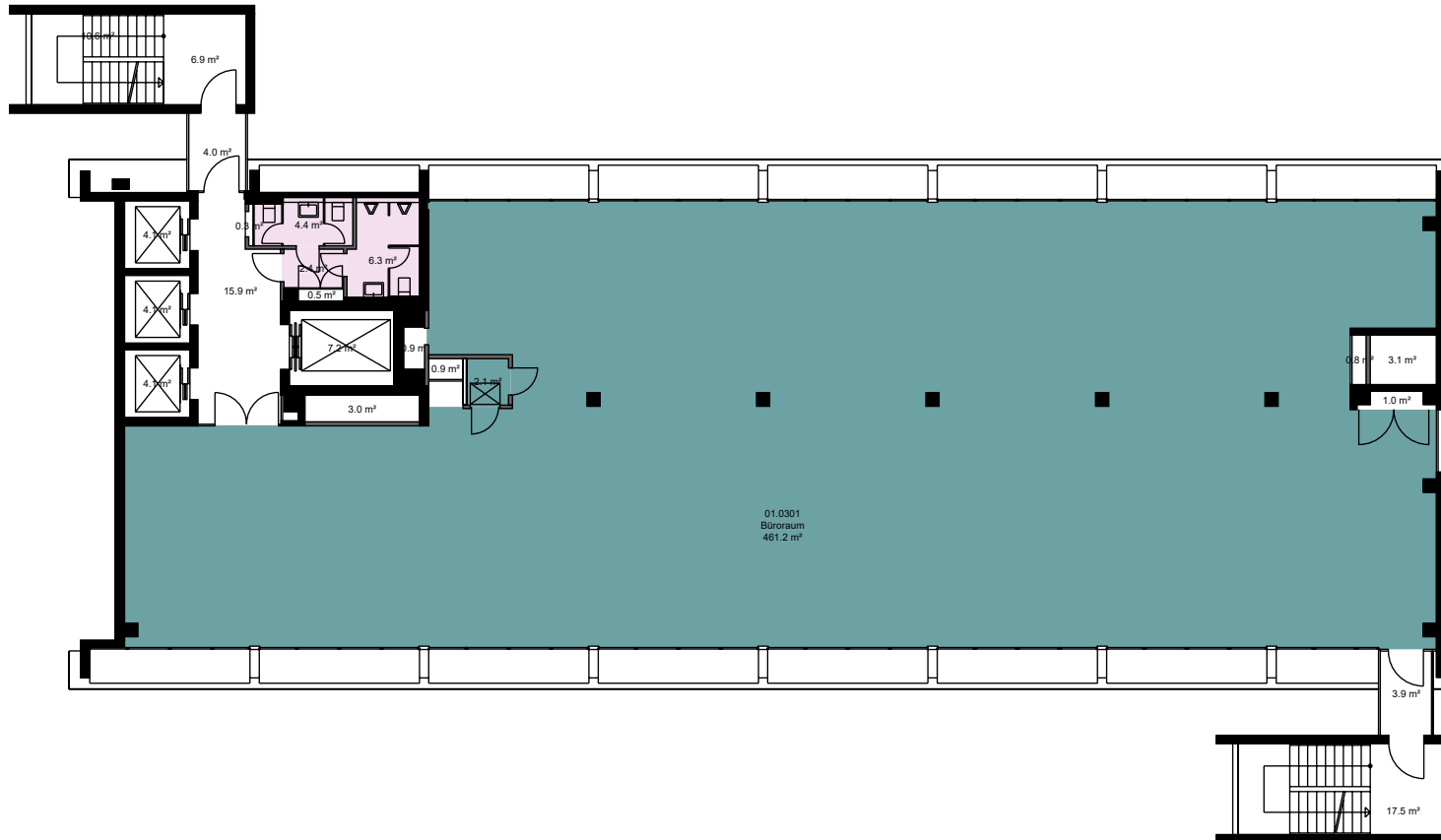
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 3. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11029.01.0 301	463.2	16.7	480



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11029
 Adresse Hardturmstrasse 3
 8005 Zürich

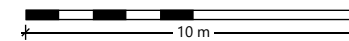
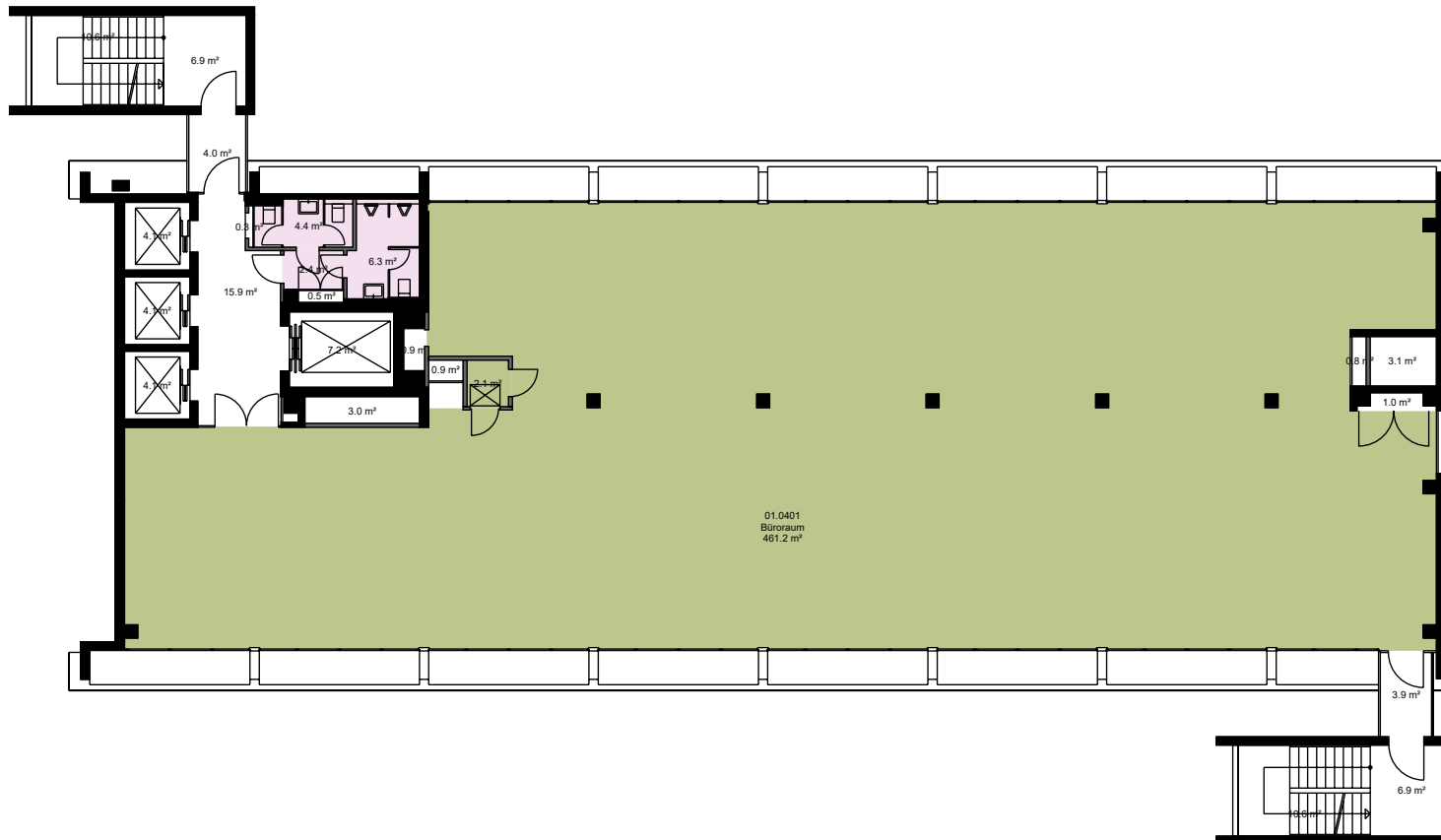
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 4. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11029.01.0 401	463.2	16.7	480



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11029
 Adresse Hardturmstrasse 3
 8005 Zürich

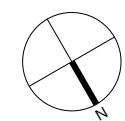
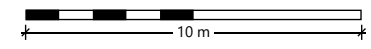
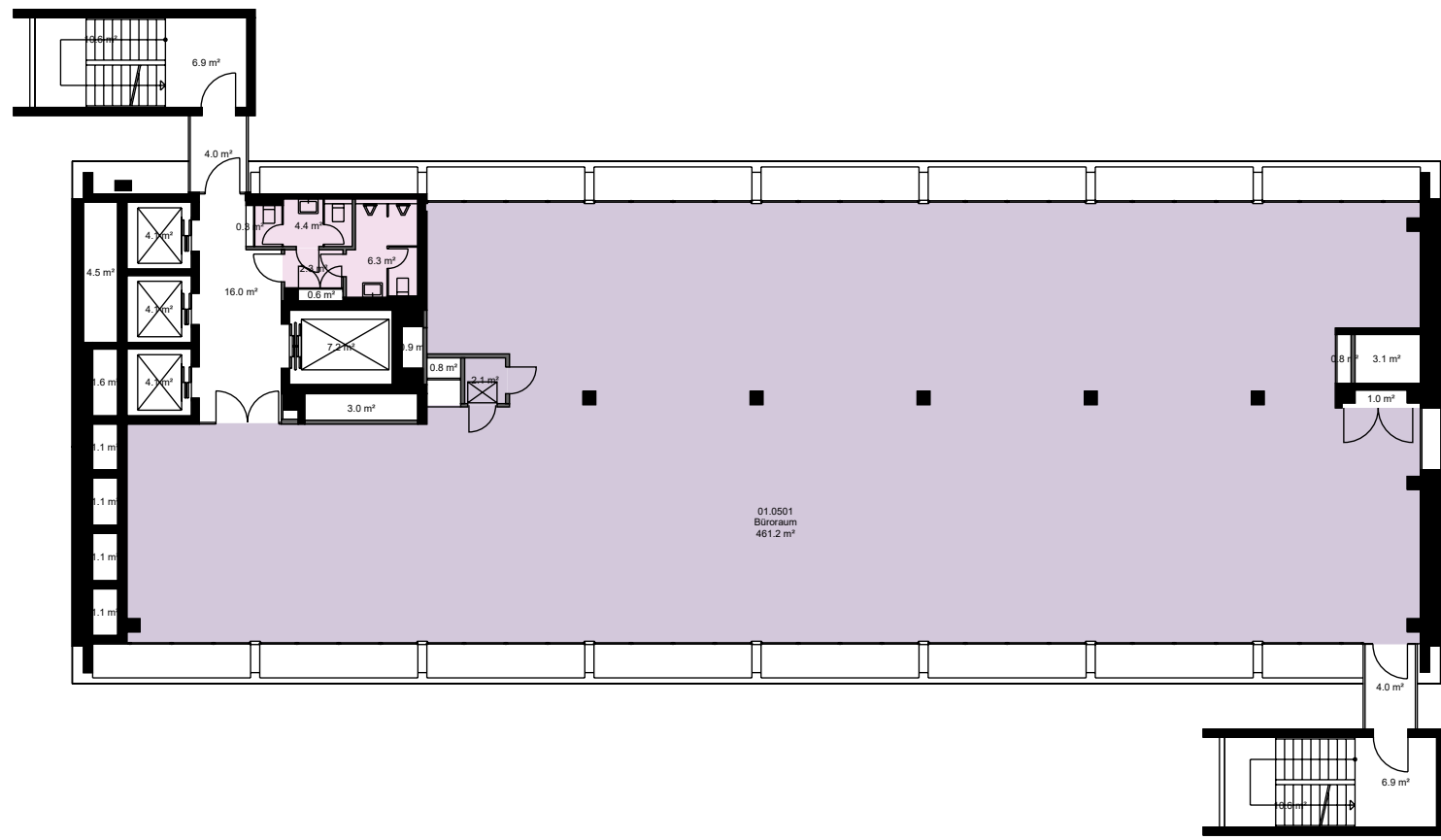
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 5. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11029.01.0 501	463.2	16.6	480



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11029
 Adresse Hardturmstrasse 3
 8005 Zürich

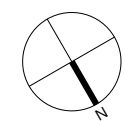
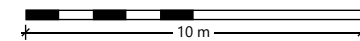
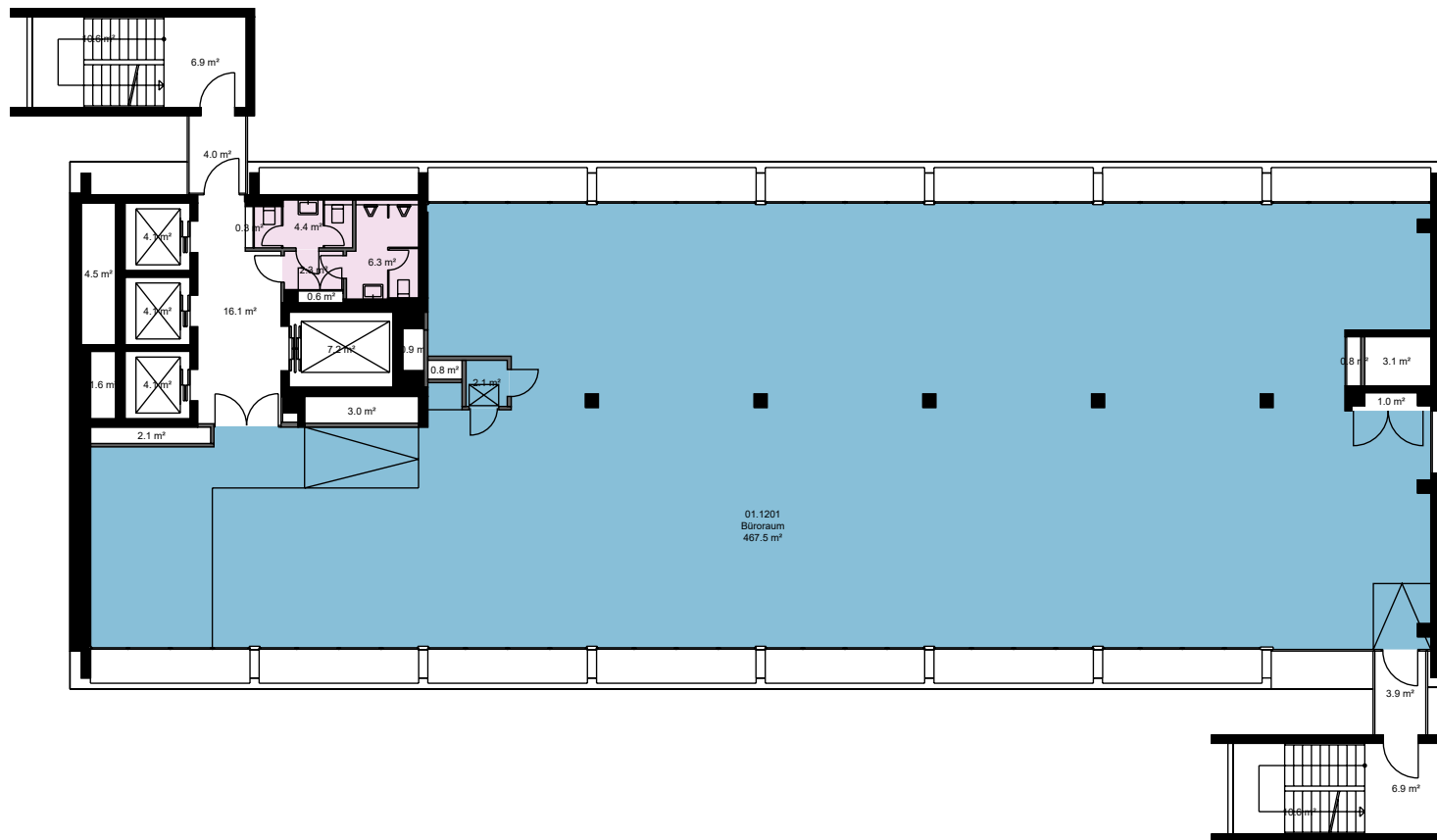
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 12. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11029.01.1 201	469.5	16.7	486



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



Liegenschafts-Nr. 11029
 Adresse Hardturmstrasse 3
 8005 Zürich

Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 1. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11029.70.9 101	29.9	4.8	35
11029.70.9 109	29.7	5.6	35
11029.70.9 112	9.3	1.5	11
11029.70.9 113	9.0	1.4	10
11029.70.9 114	11.4	0.0	11

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

