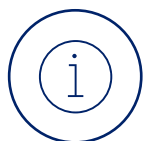


Factsheet



Allgemeine Informationen

- Baujahr:
- Letzte Renovation:
- Anlieferung: vorhanden
- Personen-/Warenlift: vorhanden
- Parkplätze aussen: CHF 110.00 pro Monat



Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer
- Mietdauer befristet bis 31.03.2028

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
4. OG	Büroraum	327 m ²	CHF 130.00	CHF 50.00
3. OG	Büroraum	312 m ²	CHF 130.00	CHF 50.00
2. OG	Büroraum	338 m ²	CHF 130.00	CHF 50.00
1. OG	Büroraum	326 m ²	CHF 130.00	CHF 50.00



Geschäftshaus

Stationsstrasse 31-33
8306 Wangen-Brüttisellen

Mobimo Management AG

E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

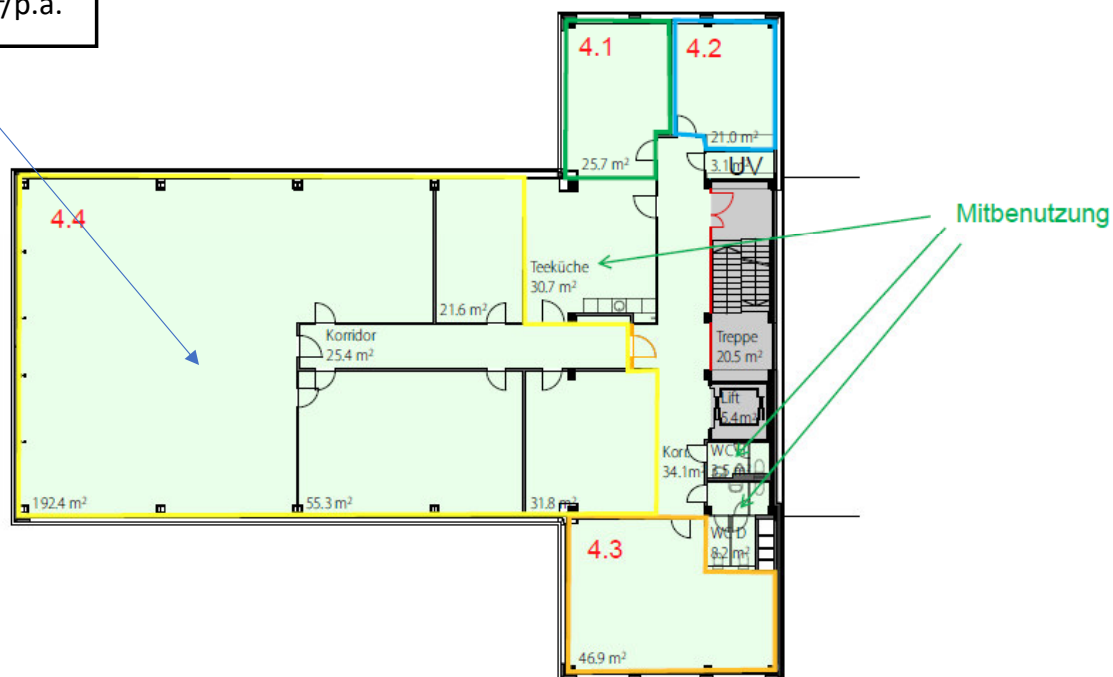
www.mobimo.ch



Studie 02 | 1 Mieter / Etage | 4. Obergeschoss

Stationsstrasse 33, 8306 Brüttisellen | 1:250

4.4
326.5 m²
CHF 130 pro m²/p.a.



Studie 02 1 Mieter / Etage

vermietbare Fläche
4. Obergeschoss
500 m²

Grösse der einzelnen Einheiten
3 m² - 192 m²

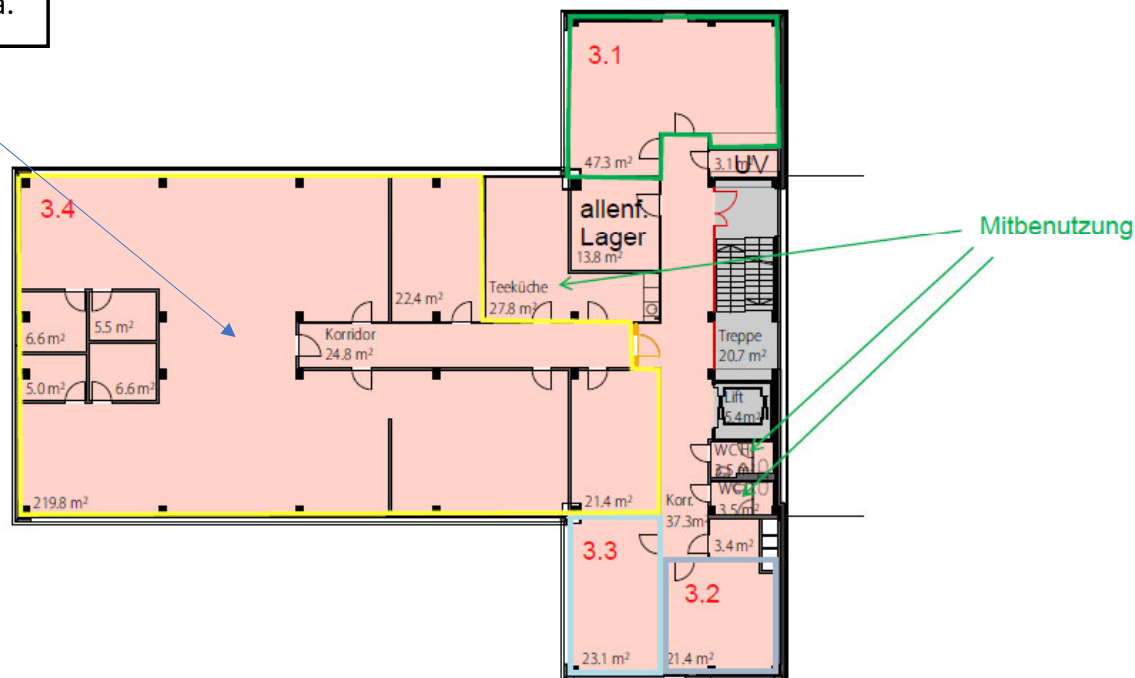
vermietbare Fläche
Gebäude gesamt
3'728 m²



Studie 02 | 1 Mieter / Etage | 3. Obergeschoss

Stationsstrasse 33, 8306 Brüttisellen | 1:250

3.4
312.1 m²
CHF 130 pro m²/p.a.



Studie 02 1 Mieter / Etage

vermietbare Fläche
3. Obergeschoss
496 m²

Grösse der einzelnen Einheiten
3 m² - 220 m²

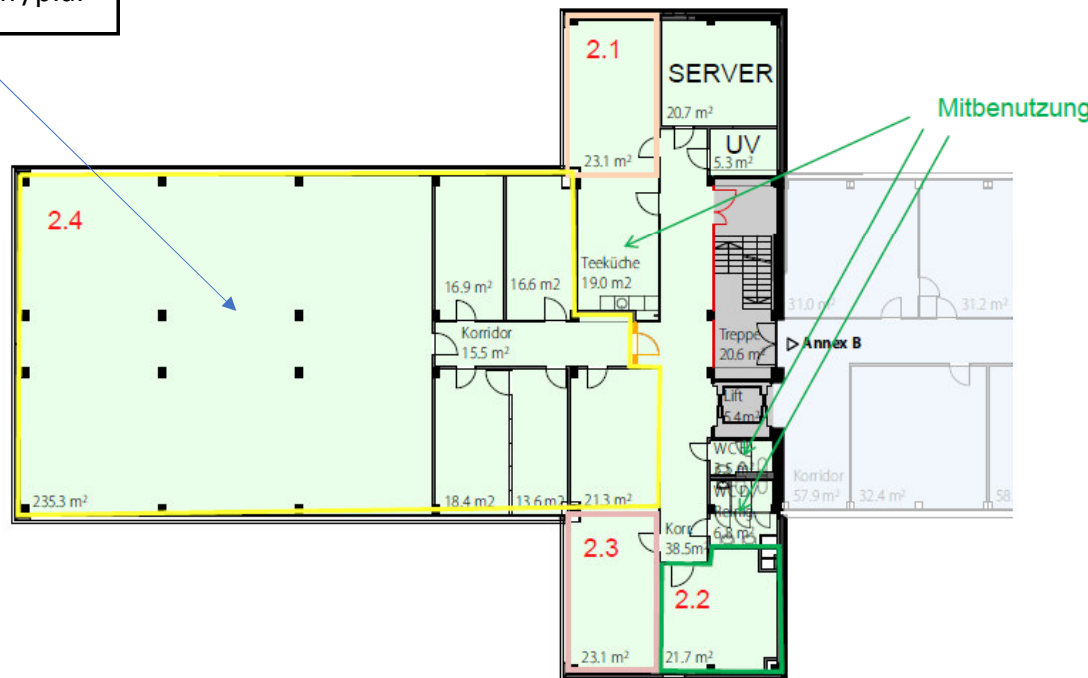
vermietbare Fläche
Gebäude gesamt
3'728 m²



Studie 02 | 1 Mieter / Etage | 2. Obergeschoss

Stationsstrasse 33, 8306 Brüttisellen | 1:250

2.4
337.6 m²
CHF 130 pro m²/p.a.



Studie 02 1 Mieter / Etage

vermietbare Fläche
2. Obergeschoss
499 m²

Grösse der einzelnen Einheiten
5 m² - 235 m²

vermietbare Fläche
Gebäude gesamt
3'728 m²

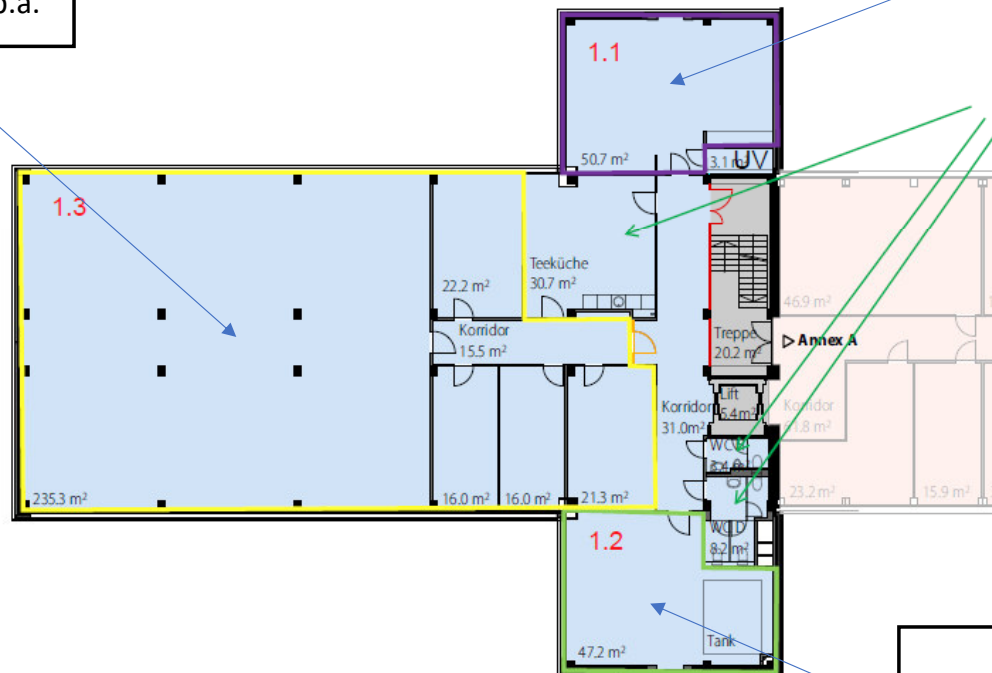


Studie 02 | 1 Mieter / Etage | 1. Obergeschoss

Stationsstrasse 33, 8306 Brüttisellen | 1:250

1.3
326.3 m²
CHF 130 pro m²/p.a.

1.1
50.7 m²
CHF 150 pro m²/p.a.



Mitbenutzung

1.2
47.2 m²
CHF 150 pro m²/p.a.

Studie 02 1 Mieter / Etage

vermietbare Fläche
1. Obergeschoss
501 m²

Grösse der einzelnen Einheiten
3 m² - 235 m²

vermietbare Fläche
Gebäude gesamt
3728 m²

