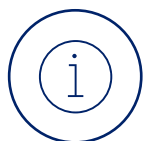


# Factsheet



## Allgemeine Informationen

- Baujahr:
- Letzte Renovation:
- Anlieferung: vorhanden
- Personen-/Warenlift: vorhanden
- Parkplätze aussen: vorhanden



## Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m <sup>2</sup> /p.a. netto	CHF m <sup>2</sup> /p.a. NK
2. OG	Büroraum	405 m <sup>2</sup>	CHF 195.00	CHF 40.00
2. OG	Büroraum	188 m <sup>2</sup>	CHF 200.00	CHF 40.00
2. OG	Büroraum	18 m <sup>2</sup>	reserviert	reserviert
2. OG	Büroraum	15 m <sup>2</sup>	CHF 310.00	CHF 40.00
1. OG	Büroraum	199 m <sup>2</sup>	CHF 160.00	CHF 40.00
1. OG	Büroraum	174 m <sup>2</sup>	CHF 200.00	CHF 40.00



**Geschäftshaus**  
Zürichstrasse 72  
8306 Wangen-Brüttisellen

**Mobimo Management AG**  
E-Mail [vermarktung@mobimo.ch](mailto:vermarktung@mobimo.ch)  
Telefon +41 44 397 15 99

[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)

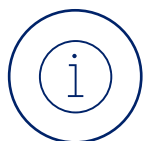


# Factsheet



## Allgemeine Informationen

- Baujahr:
- Letzte Renovation:
- Anlieferung: vorhanden
- Personen-/Warenlift: vorhanden
- Parkplätze aussen: vorhanden



## Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m <sup>2</sup> /p.a. netto	CHF m <sup>2</sup> /p.a. NK
1. OG	Büroraum	38 m <sup>2</sup>	CHF 310.00	CHF 40.00
1. OG	Büroraum	25 m <sup>2</sup>	CHF 310.00	CHF 40.00
1. OG	Büroraum	22 m <sup>2</sup>	reserviert	reserviert
1. OG	Büroraum	20 m <sup>2</sup>	CHF 310.00	CHF 40.00
EG	Stellplätze	-	CHF 190.-/Monat brutto	-



**Geschäftshaus**  
Zürichstrasse 72  
8306 Wangen-Brüttisellen

**Mobimo Management AG**  
E-Mail [vermarktung@mobimo.ch](mailto:vermarktung@mobimo.ch)  
Telefon +41 44 397 15 99

[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)





Liegenschafts-Nr. 18001  
 Adresse Zürichstrasse 72  
 8306 Wangen-Brüttisellen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

**Etage 1. Obergeschoss**

## Vermietungsplan (ID)



	VWAGF*	ZF*	VMF*
18001.01.0102	139.3	34.5	174
18001.01.0103	176.5	22.9	199
18001.01.0105	18.1	2.3	20
18001.01.0107	20.2	5.0	25
18001.01.0108	36.5	1.3	38
18001.01.0109	18.0	4.5	22
18001.01.0110	18.0	4.5	22
18001.01.0112	18.0	4.5	22
18001.01.0113	20.2	5.0	25

reserviert

reserviert

\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 18001  
 Adresse Zürichstrasse 72  
 8306 Wangen-Brüttisellen

Nutzungsart Aussenparkplätze

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

**Etage Erdgeschoss**

**Vermietungsplan (ID)**

	VWAGF*	ZF*	VMF*
18001.80.005	14.6	0.0	15
18001.80.006	14.6	0.0	15



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestimmungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)