

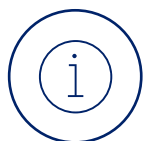
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 2005
- Letzte Renovation: 2020
- Personenlift: vorhanden
- Warenlift: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: vorhanden
- Lagerfläche: Von 18 bis 40 m² zu einem Mietzins von CHF 120.00 pro m²/Jahr



Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich MwSt.

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
1.OG	Bürofläche	28m ² -117m ²	CHF 250.-	CHF 40.-
EG	Detailhandelsraum	148m ² -342m ²	CHF 390.-	CHF 70.-
3. UG	Lagerräume	11-29m ²	CHF 120.-	-
1. UG	Einstellplätze	-	CHF 190.-	-



Geschäftshaus
Bahnhofstrasse 11
5200 Brugg

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



Liegenschafts-Nr.

14008

Adresse

Bahnhofstrasse 11
5200 Brugg

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage

1. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

		VWAGF*	ZF*	VMF*
14008.01.0 204		84.6	14.9	99
14008.01.0 205		99.7	17.6	117
14008.01.0 207	reserviert	24.0	4.2	28
14008.01.0 208	reserviert	38.4	6.8	45

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

14008

Adresse

Bahnhofstrasse 11
5200 Brugg

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

Druckdatum

19.03.2026

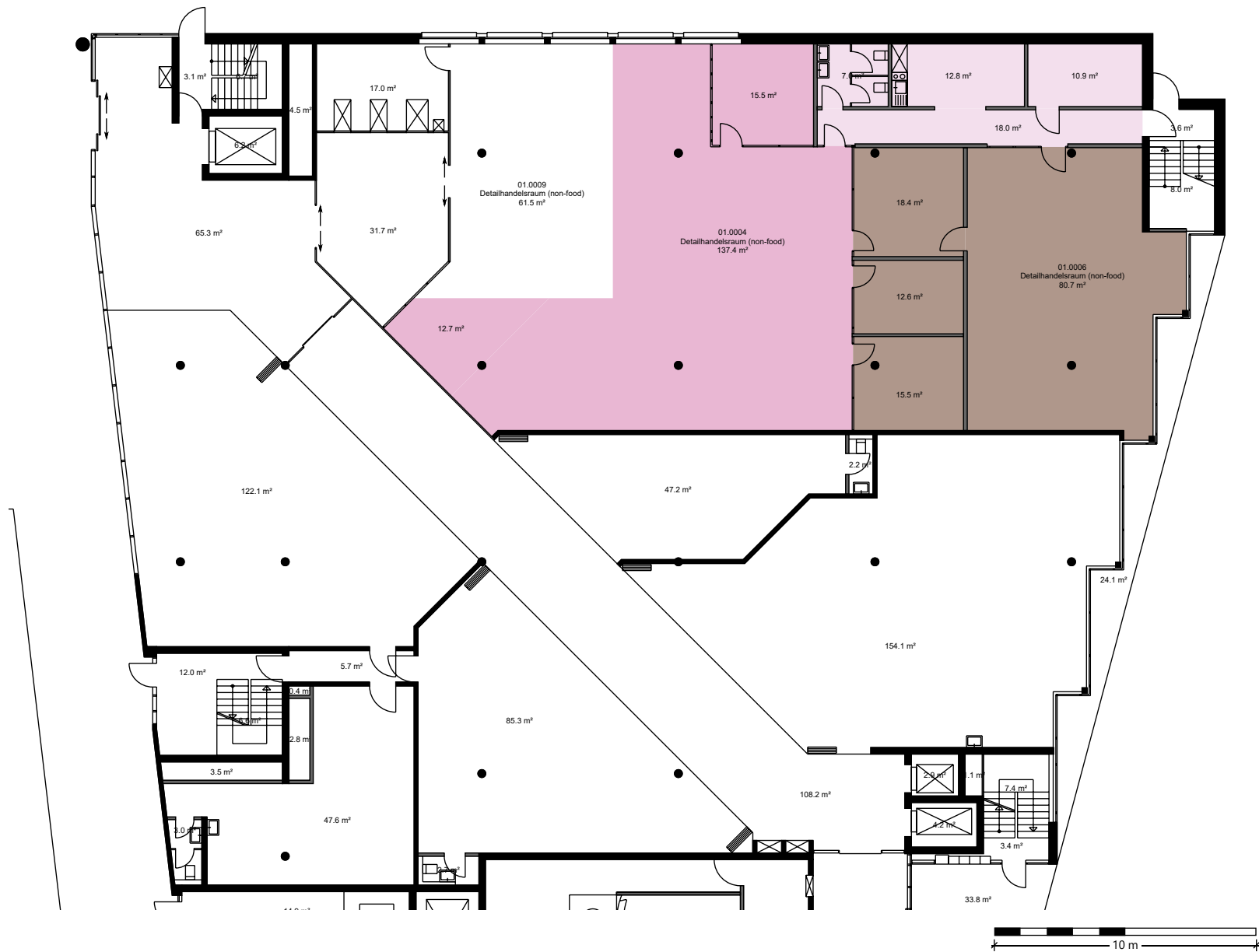
Aktuelle Situation

Etage

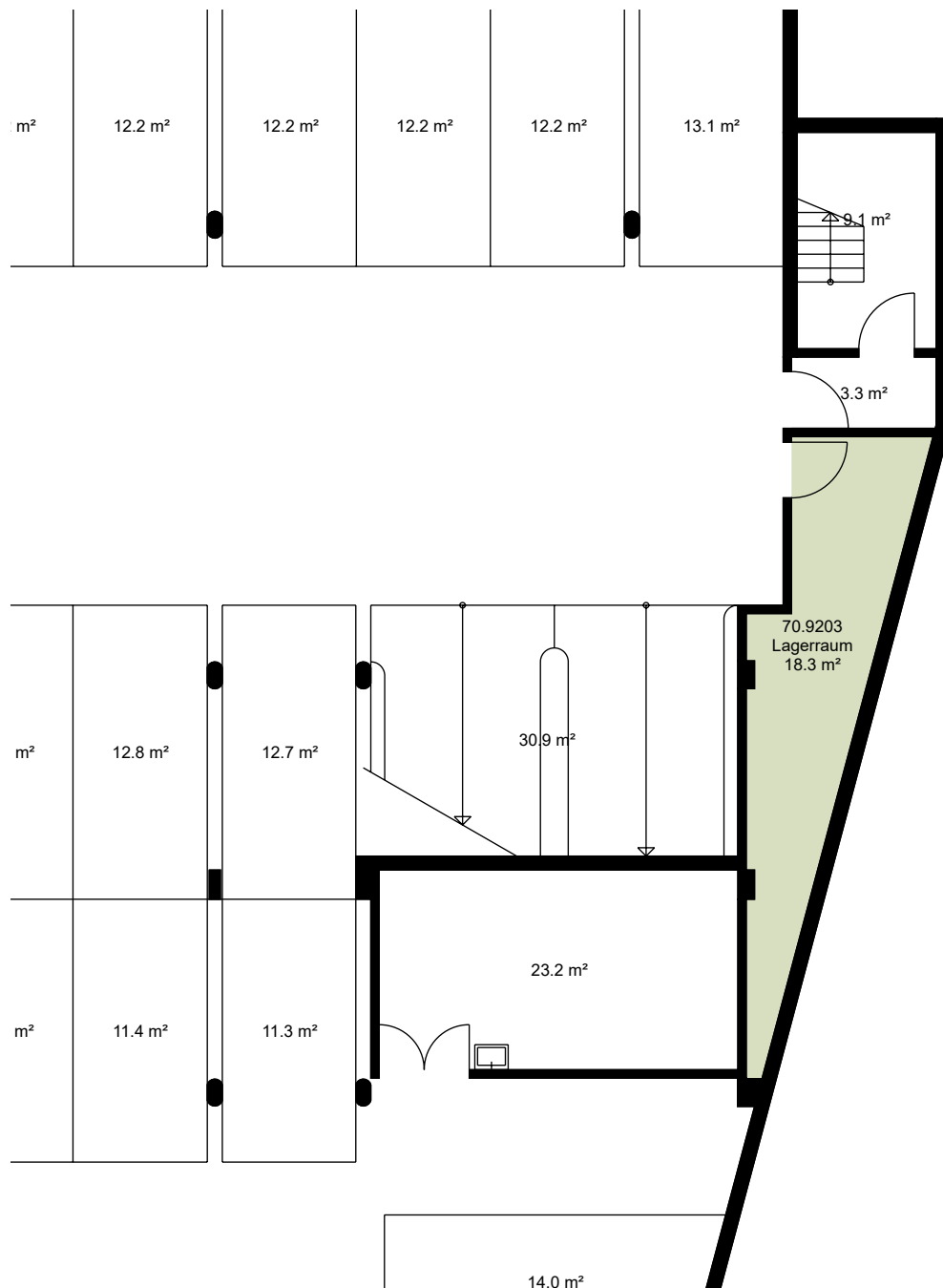
Erdgeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14008.01.0004	165.6	27.6	193
14008.01.0006	127.2	21.2	148



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türansläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



Liegenschafts-Nr. 14008
Adresse Bahnhofstrasse 11
5200 Brugg

Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

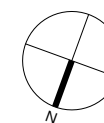
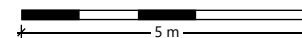
Aktuelle Situation

Etage 3. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14008.70.9 203	18.3	0.0	18

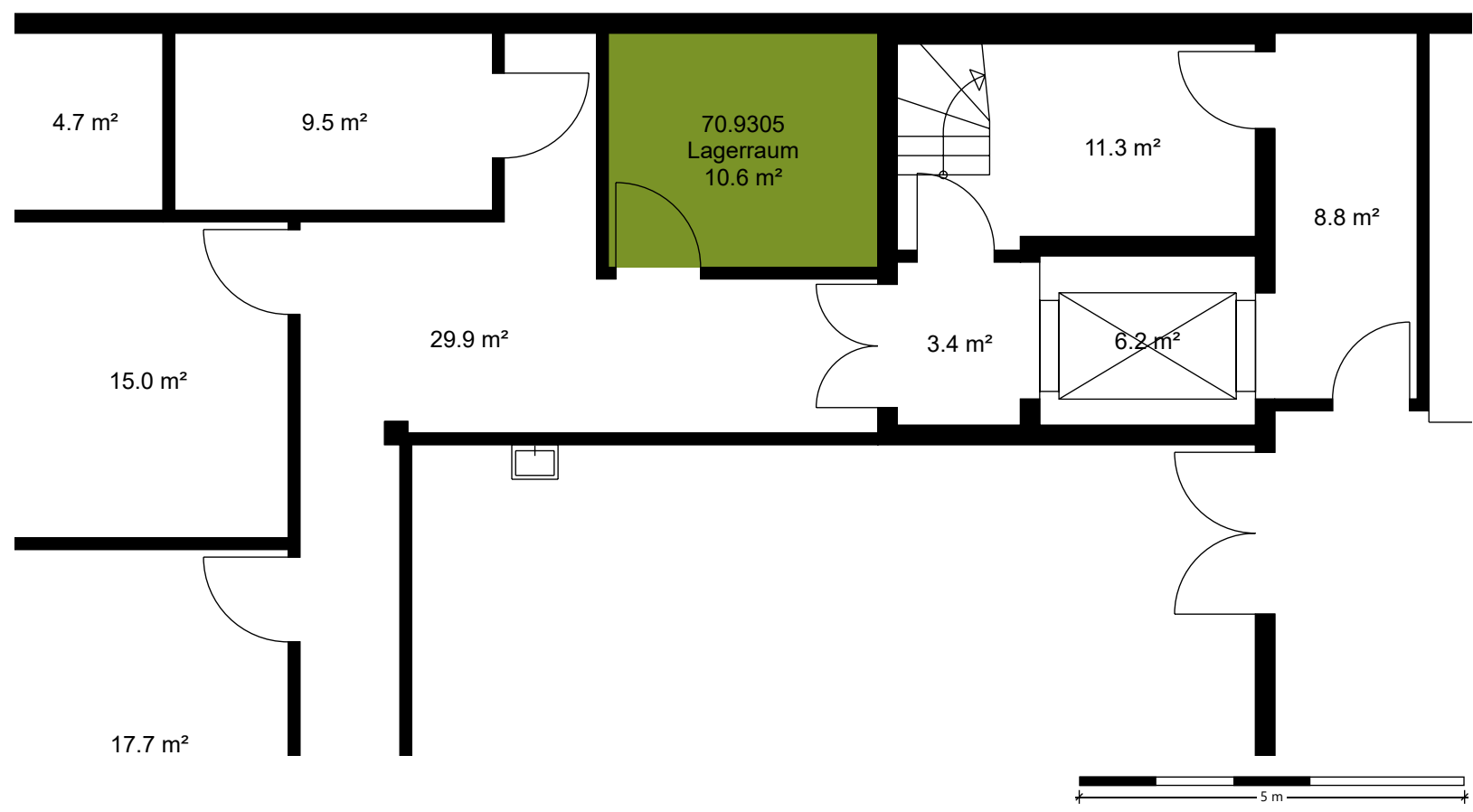
*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



Liegenschafts-Nr.	14008
Adresse	Bahnhofstrasse 11 5200 Brugg
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	3. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14008.70.9 305	10.6	0.0	11



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türansläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs Zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)