

## Seehallen, Horgen

Geschäfts- / Büro- / Retail und Lagerflächen

Seestrasse 83 bis 93  
8810 Horgen



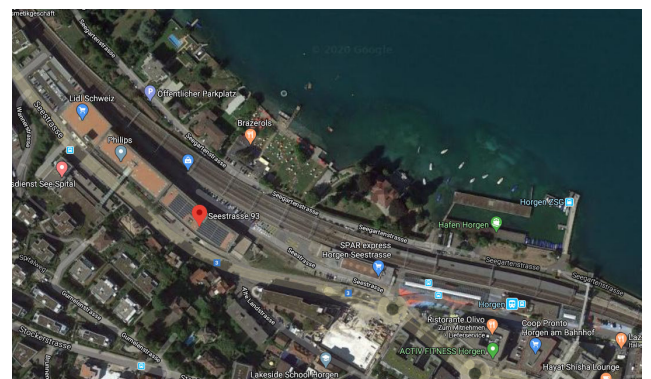
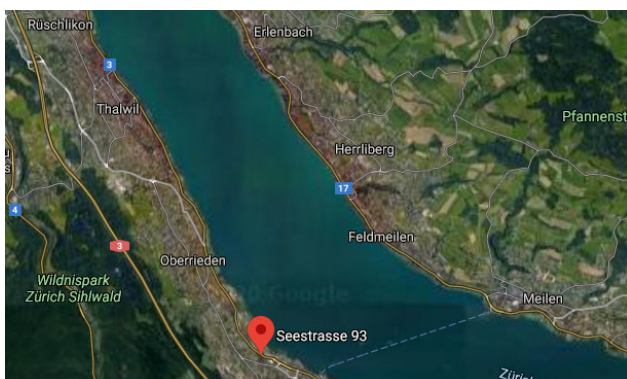
Lage/Etage	Nutzung	Fläche (m <sup>2</sup> inkl. ZF)	CHF m <sup>2</sup> /p.a. netto	CHF m <sup>2</sup> /p.a. NK
EG	Gewerbefläche	278 m <sup>2</sup>	CHF 260.-	CHF 45.-

### Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1956
- Letzte Renovation: 2018
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: auf Anfrage
- Lagerflächen: vorhanden
- [www.seehallen.ch](http://www.seehallen.ch)

### Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mietkaution 6x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer



- ⇒ Autobahnanschluss A-3 in 5 Autominuten erreichbar
- ⇒ Bahnhof Horgen 2 Gehminuten entfernt

## KONTAKT

**Mobimo Management AG**  
E-Mail [vermarktung@mobimo.ch](mailto:vermarktung@mobimo.ch)  
Telefon +41 44 397 15 99  
[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)

**MOBIMO**  
Leidenschaft für Immobilien

Liegenschafts-Nr. 11011  
 Adresse Seestrasse 89/91  
 8810 Horgen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

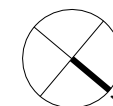
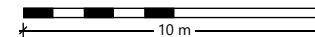
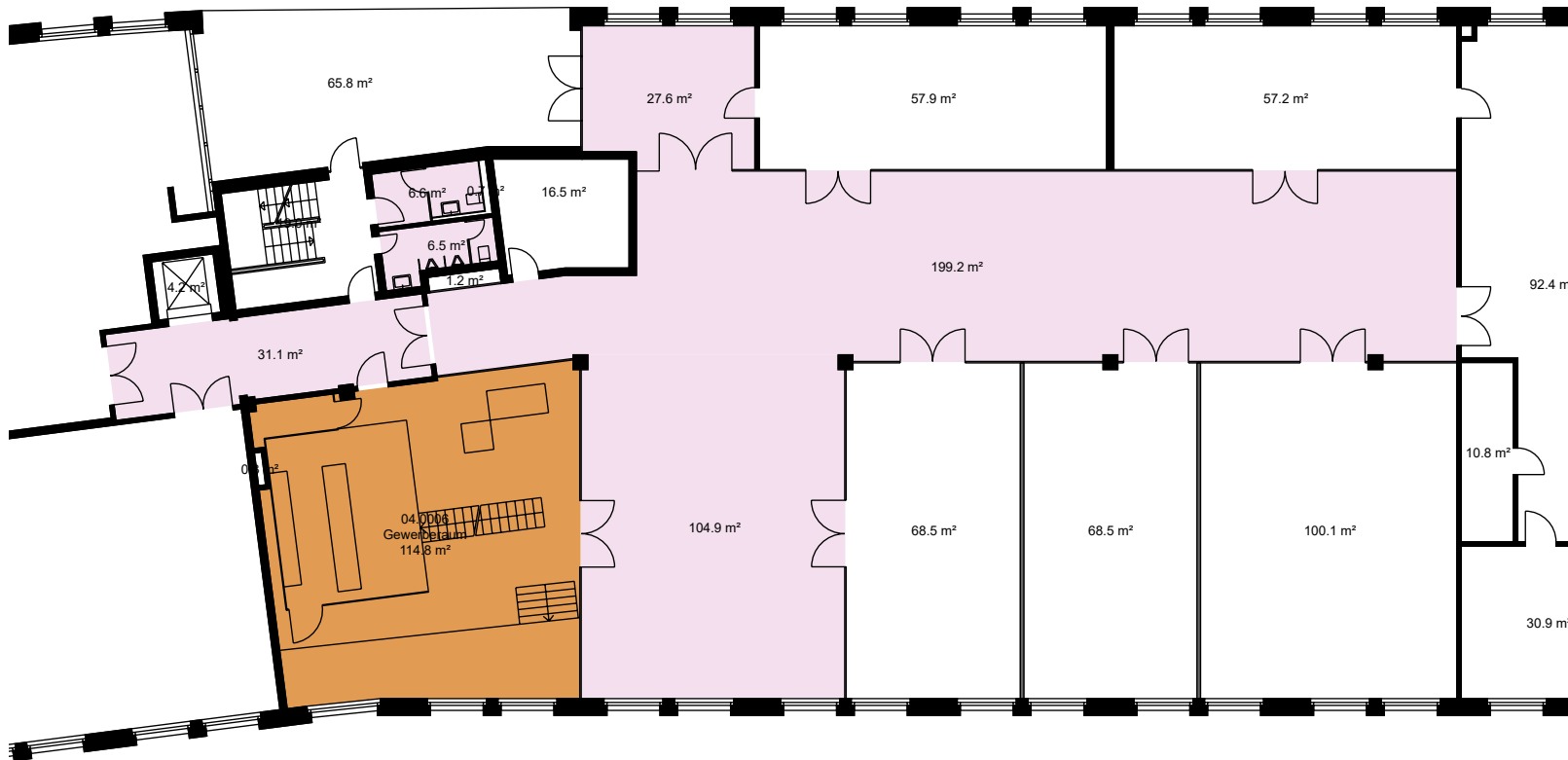
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

**Etage Erdgeschoss**

**Vertragsbeilage**

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11011.04.0006	114.8	163.2	278



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)