

## Geschäftshaus

**Friesenbergstrasse 75**  
8055 Zürich



Lage/Etage	Nutzung	Fläche (m <sup>2</sup> inkl. ZF)	CHF m <sup>2</sup> /p.a. netto	CHF m <sup>2</sup> /p.a. NK
4. OG	Büroraum	176 m <sup>2</sup> , 186 m <sup>2</sup> , 473 m <sup>2</sup>	CHF 280.-	CHF 45.-
5. OG	Büroraum	314 m <sup>2</sup> , 589 m <sup>2</sup>	CHF 280.-	CHF 45.-
1. bis 3. UG	Einstellplätze	-	CHF 190.-	-

### Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1976
- Letzte Renovation: 2020
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: mehrere vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: vorhanden
- Parkplätze aussen: vorhanden
- Lagerflächen: vorhanden

### Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer



- ⇒ Autobahnanschluss A3W in 5 -10 Autominuten erreichbar (Zürich HB in 15 Autominuten entfernt)
- ⇒ Bushaltestelle Höfliweg direkt vor dem Haus / Haltestelle Goldbrunnenplatz 5 Gehminuten entfernt
- ⇒ Bahnhof Friesenberg 5 Gehminuten entfernt / Bahnhof Wiedikon in 5 Busminuten erreichbar

## KONTAKT

### Mobimo Management AG

E-Mail [vermarktung@mobimo.ch](mailto:vermarktung@mobimo.ch)

Telefon +41 44 397 15 99

[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)

Liegenschafts-Nr. 11057  
 Adresse Friesenbergstrasse 75  
 8055 Zürich

Nutzungsart Geschäftsgebäude

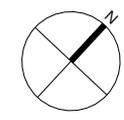
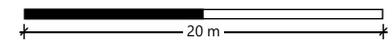
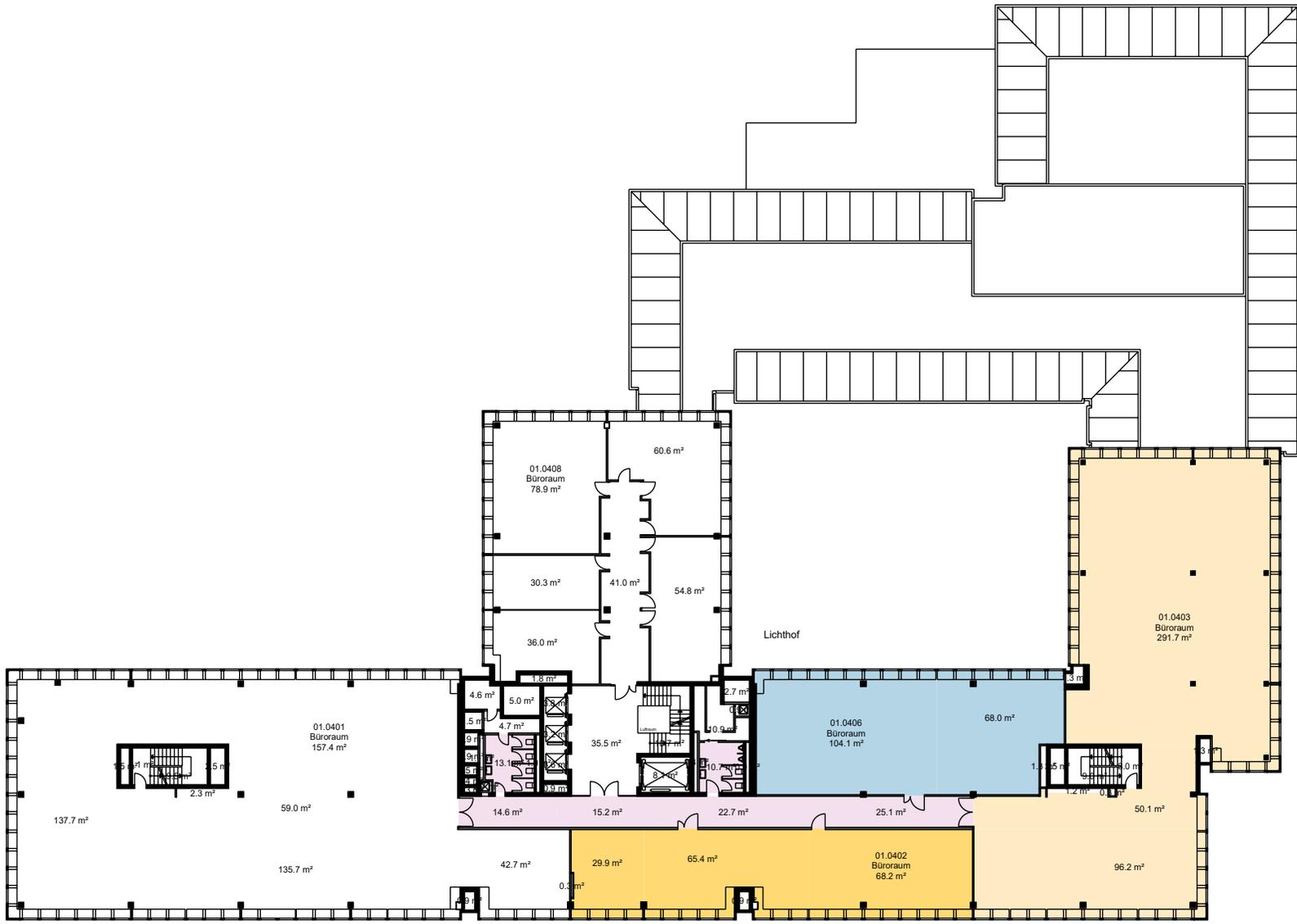
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

**Etage 4. Obergeschoss**

## Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11057.01.0402	163.4	13.1	176
 11057.01.0403	438.0	35.0	473
 11057.01.0406	172.2	13.8	186



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11057  
 Adresse Friesenbergstrasse 75  
 8055 Zürich

Nutzungsart Geschäftsgebäude

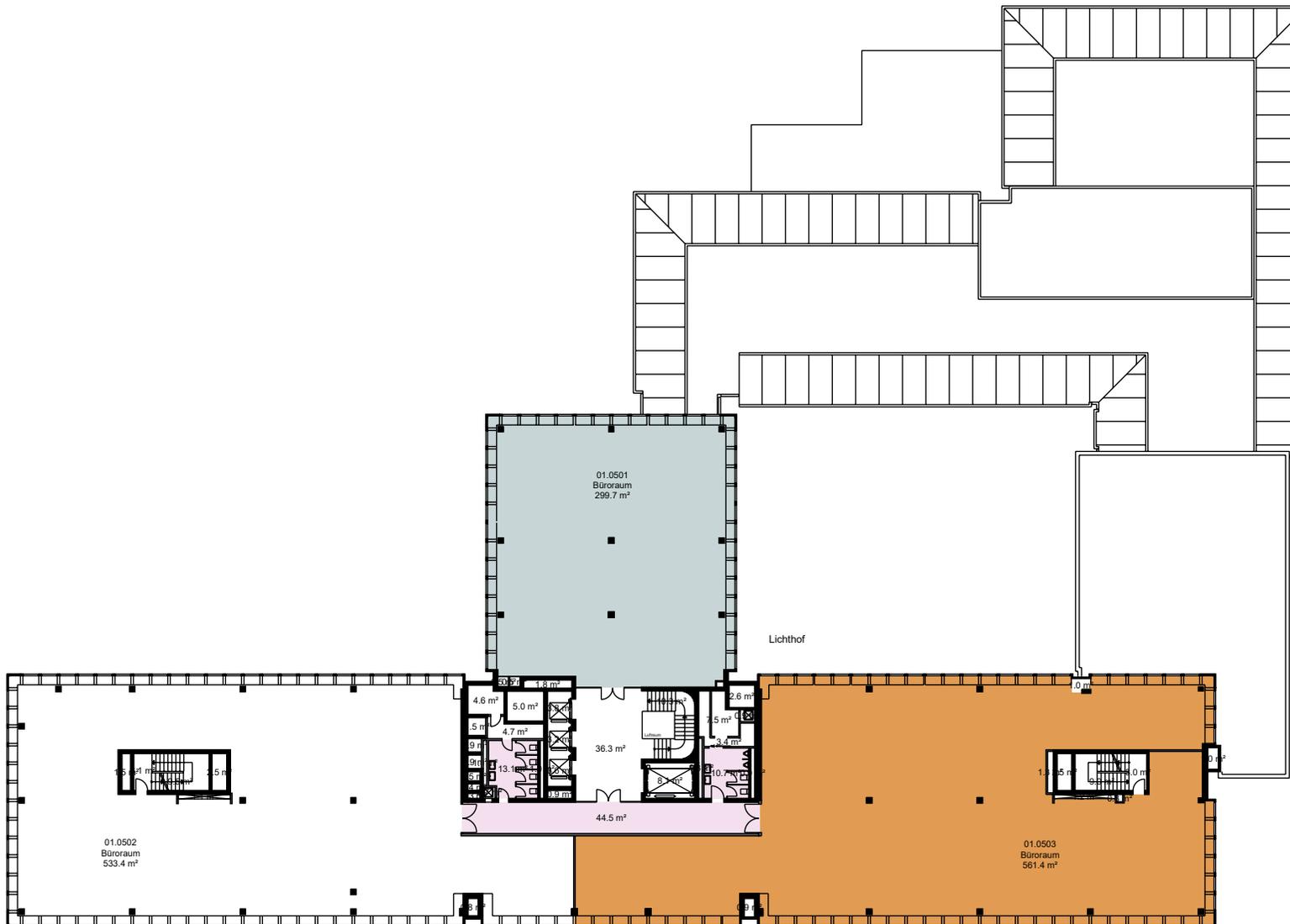
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

**Etage 5. Obergeschoss**

## Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11057.01.0501	299.7	14.7	314
 11057.01.0503	561.4	27.5	589



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)