

Geschäftshaus

Rautistrasse 12
8048 Zürich



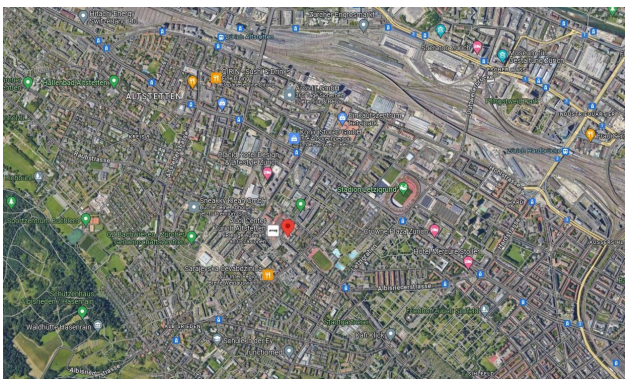
Lage/Etage	Nutzung	Fläche (m ² inkl. ZF)	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK	CHF m ² /p.a. brutto
5. OG	Büroraum	123 m ² bis 441 m ²	CHF 190.-	CHF 35.-	CHF 225.-
1. UG	Lagerraum	15 m ²	CHF 100.-	CHF 20.-	CHF 120.-
1. UG	Einstellplatz	-	-	-	CHF 190.-

Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1972
- Letzte Renovation: 2017
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- Einstellplätze: vorhanden
- Lagerfläche: vorhanden

Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer



- ⇒ Autobahnanschluss A3W in 15 Autominuten erreichbar (Zürich HB in 20 Autominuten entfernt)
- ⇒ Tramstation Albisranks direkt vor dem Haus / Bahnhof Altstetten 15 Gehminuten entfernt

KONTAKT

Mobimo Management AG

E-Mail vermarktung@mobimo.ch

Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch

Liegenschafts-Nr. 11032
 Adresse Rautstrasse 12
 8047 Zürich



Nutzungsart Geschäftsgebäude

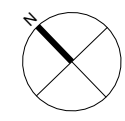
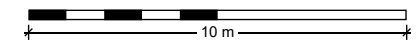
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 5. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 11032.01.0 501	94.1	29.1	123
 11032.01.0 508	292.5	24.8	318



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)