

Aeschbachquartier Aarau

Buchserstrasse 15
5000 Aarau



Lage/Etage	Nutzung	Fläche (m ² inkl. ZF)	CHF m ² /p.a. netto	IG-Beitrag	CHF m ² /p.a. NK
EG	Gewerbefläche	133 m ²	CHF 250.-	CHF 5.- pro m ² /Jahr	CHF 45.-
EG	Gewerbefläche	145 m ²	CHF 230.-	CHF 5.- pro m ² /Jahr	CHF 45.-
1. UG	Lagerflächen	26 m ² — 36 m ²	CHF 101.-	-	CHF 20.-
1. UG	Einstellplätze	-	CHF 190.-	-	-

Allgemeine Informationen

- Baujahr: 2018
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- www.aeschbachquartier.ch

Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer



- ⇒ Autobahnanschluss A-2 in 2 Autominuten erreichbar
- ⇒ Bahnhof Aarau 5 Gehminuten entfernt

KONTAKT

Mobimo Management AG

E-Mail vermarktung@mobimo.ch

Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch

Liegenschafts-Nr. 14026
 Adresse Buchserstr. 15
 5000 Aarau

Nutzungsart

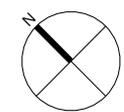
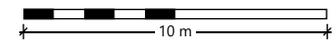
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 1. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 14026.71.9 101	20.7	5.9	27
 14026.71.9 102	25.3	7.2	33
 14026.71.9 104	24.9	9.3	34
 14026.71.9 105	19.2	7.2	26
 14026.71.9 107	31.7	3.9	36



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)