

Geschäfts- / Büro- / Retail- und Lagerflächen

**Bahnhofstrasse 11
5200 Brugg**



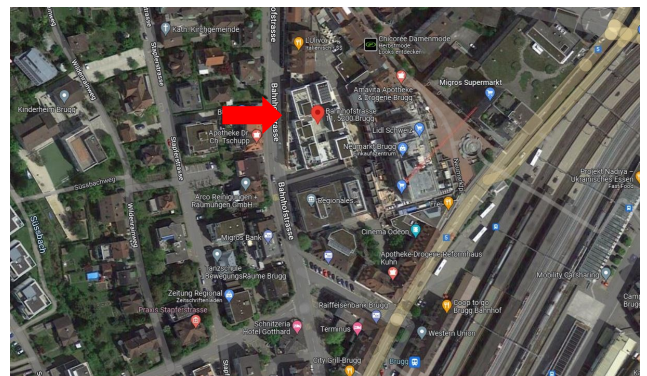
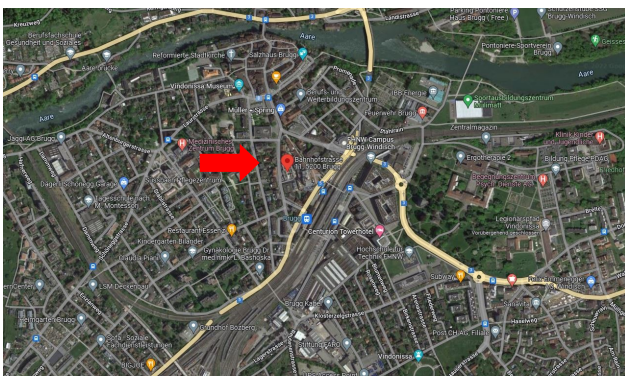
Lage/Etage	Nutzung	Fläche (m ² inkl. ZF)	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
1. OG	Büroraum	28 m ² bis 172 m ²	CHF 250.-	CHF 40.-
EG	Detailhandelsraum	49 m ²	CHF 390.-	CHF 74.-

Allgemeine Informationen

- Baujahr: 2005
- Letzte Renovation: 2020
- Personenlift: vorhanden
- Warenlift: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: vorhanden
- Lagerfläche: Von 18 m² zu einem Mietzins von CHF 120.00 pro m²/Jahr

Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich MwSt.



- ⇒ Direkt beim Bahnhof Brugg und dem Einkaufszentrum „Neumarkt“
- ⇒ Gut frequentierte Lage mit verfügbaren Besucherparkplätzen
- ⇒ Autobahnanschluss A3 /A5 in ca. 5 Autominuten erreichbar

KONTAKT

Mobimo Management AG

E-Mail vermarktung@mobimo.ch

Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch

Liegenschafts-Nr. 14008
 Adresse Bahnhofstrasse 11
 5200 Brugg



Nutzungsart Geschäftsgebäude

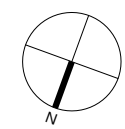
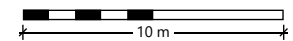
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 1. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 14008.01.0 206	146.7	25.7	172
 14008.01.0 207	24.0	4.2	28



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 14008
 Adresse Bahnhofstrasse 11
 5200 Brugg


Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

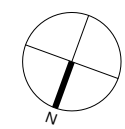
Etage Erdgeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 14008.01.0 005	49.5	0.0	49



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



Liegenschafts-Nr. 14008
 Adresse Bahnhofstrasse 11
 5200 Brugg

Nutzungsart Geschäftsgebäude

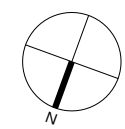
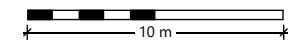
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 3. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 14008.70.9 203	18.3	0.0	18



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)