



STUDIO IMMOBILIARE  
ING. B. PAPA

## Lugano

Nuovo app.to 3 locali con giardino  
Via Domenico Fontana 4

**Centralissimo, tranquillo e discreto, in posizione privilegiata a soli 50 m dal lungolago di Lugano,**

In palazzina di sole 10 unità nel cuore della città, perfettamente servito dai mezzi pubblici, facile accesso all'autostrada, stazione FFS e all'aeroporto di Agno.

Comfort abitativo, ambienti luminosi ed alta tecnologia.

Superficie interna 93 m<sup>2</sup>, esterno pavimentato 17 m<sup>2</sup>, giardino 80 m<sup>2</sup>, lavanderia privata 12 m<sup>2</sup>, spazioso posteggio in autorimessa.

Consegna primavera 2027

**Prezzo: fr. 1'700'000.—**

**Posteggio: fr. 180'000.—**



Via Paniscera 3 6948 Porza

Tel. 091 921 15 90

info@studiopapa.ch

www.studiopapa.ch



**STUDIO IMMOBILIARE  
ING. B. PAPA**



Via Paniscera 3 6948 Porza  
Tel. 091 921 15 90  
info@studiopapa.ch  
www.studiopapa.ch



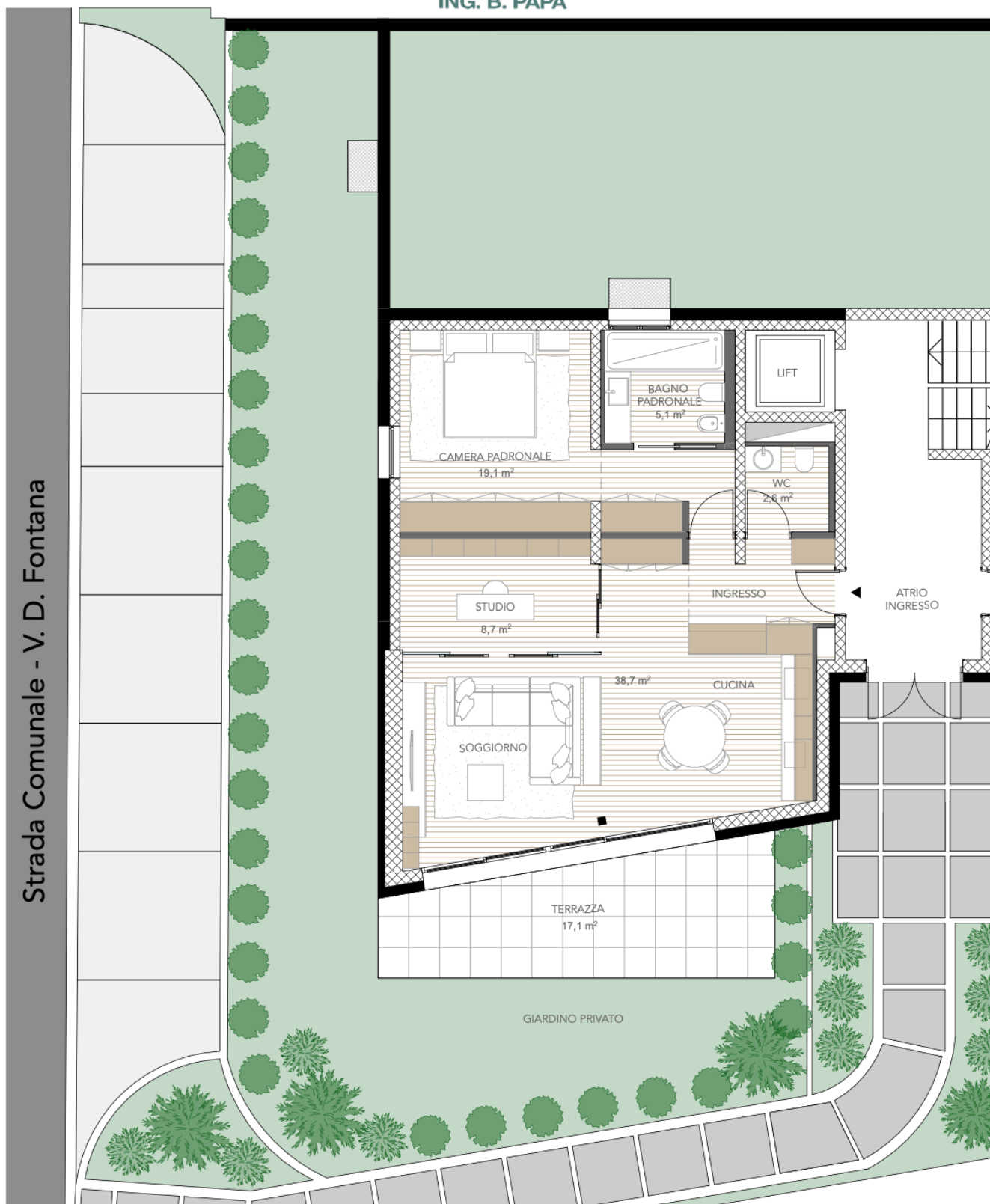
**STUDIO IMMOBILIARE**  
**ING. B. PAPA**



Via Paniscera 3 6948 Porza  
Tel. 091 921 15 90  
info@studiopapa.ch  
www.studiopapa.ch



**STUDIO IMMOBILIARE  
ING. B. PAPA**



Via Paniscera 3 6948 Porza

Tel. 091 921 15 90

info@studiopapa.ch

www.studiopapa.ch



**STUDIO IMMOBILIARE**  
**ING. B. PAPA**



Via Paniscera 3 6948 Porza

Tel. 091 921 15 90

[info@studiopapa.ch](mailto:info@studiopapa.ch)

[www.studiopapa.ch](http://www.studiopapa.ch)



**STUDIO IMMOBILIARE**  
**ING. B. PAPA**



Via Paniscera 3 6948 Porza  
Tel. 091 921 15 90  
info@studiopapa.ch  
www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE  
ING. B. PAPA

# Zona notte

Camera padronale



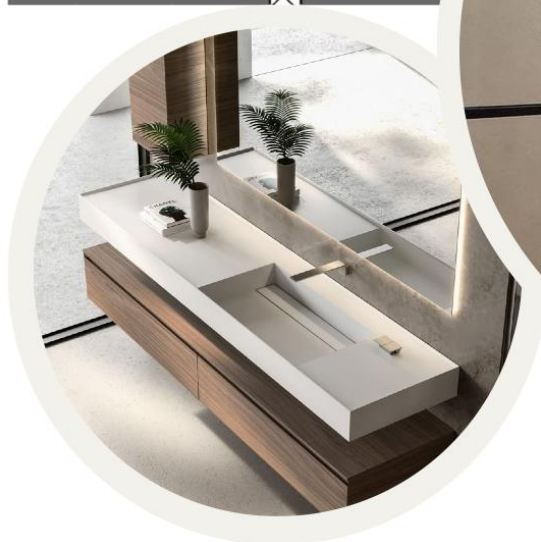
Via Paniscera 3 6948 Porza  
Tel. 091 921 15 90  
info@studiopapa.ch  
www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE  
ING. B. PAPA

# Zona notte

## Bagno padronale



Via Paniscera 3 6948 Porza  
Tel. 091 921 15 90  
info@studiopapa.ch  
www.studiopapa.ch