



LÄSSER & PARTNER

IMMOBILIEN

Vermietung und Beratung:
Lässer & Partner Immobilien AG
Bodelenweg 1
3172 Niederwangen
079 749 04 76
andre.laesser@laesserundpartner.ch

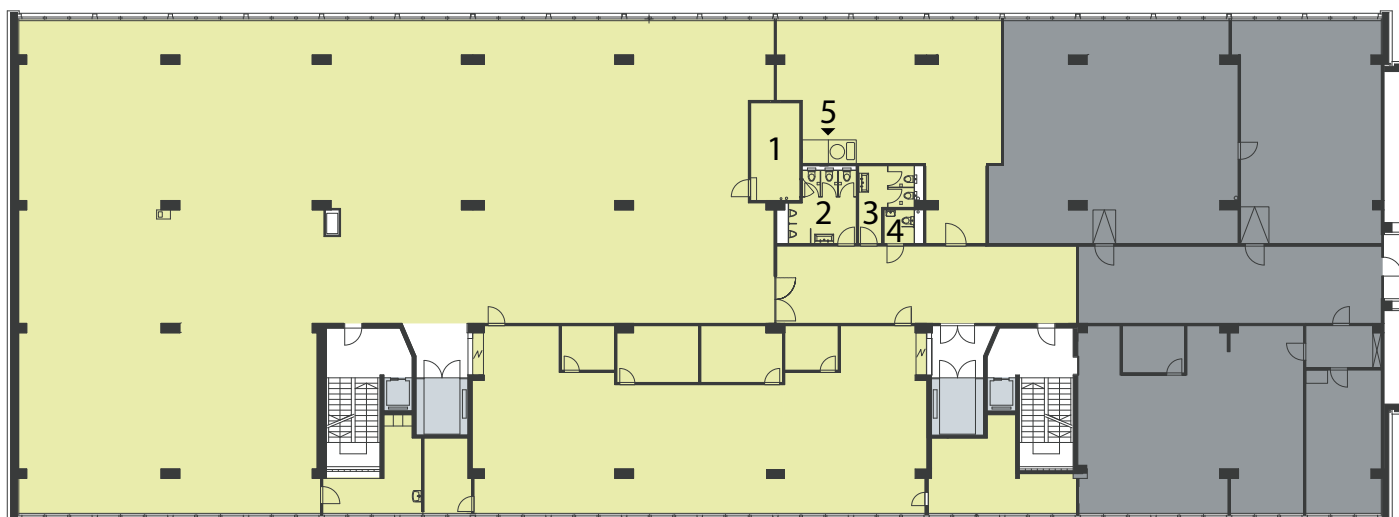


Im BIG Bern zu vermieten: Büro-/ Labor-/ Lager-/ Werkstattträume

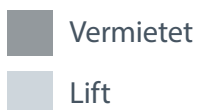
Ostermundigenstrasse 99
CH-3006 Bern

1'777 m² im 2. OG und 2'031 m² im 3. OG
Total: 3'808 m² (auch als Teilfläche)
CHF 185.– / m² p. a. netto exkl. MwSt.

2. Obergeschoss / Grundriss



- 1 Serverraum
- 2 WC Herren
- 3 WC Damen
- 4 WC IV
- 5 Teeküche



Grösse der Fläche: 1'777 m²

CHF 27'395.– netto + CHF 5'183.– Nebenkosten akonto / Monat

exkl. MwSt.



2. OG: Geteilter Korridor (Bild oben) und Räumlichkeiten



2. OG: Räumlichkeiten und Warenlift (*Bild rechts unten*)

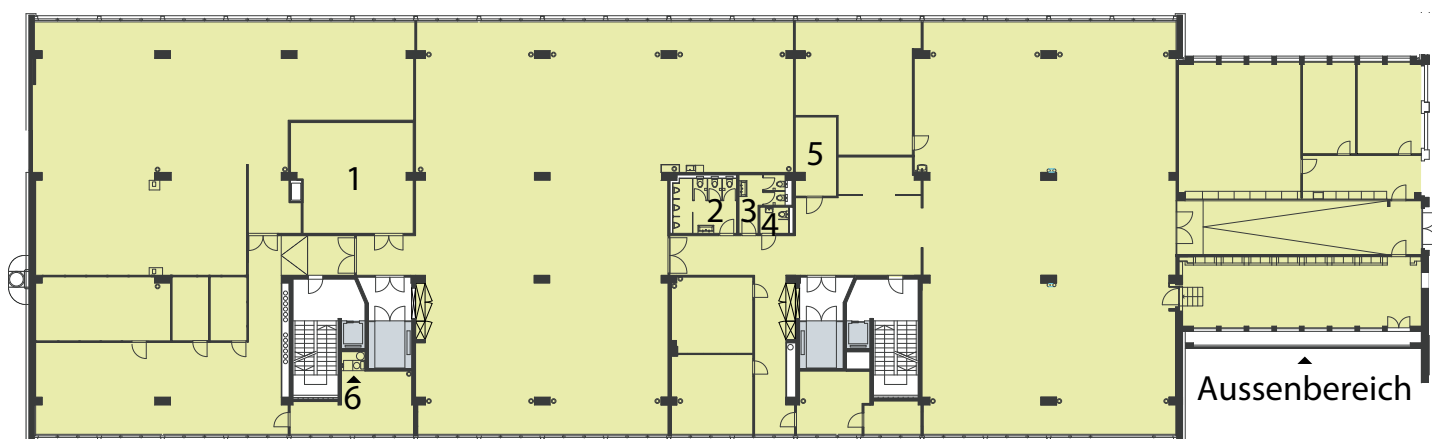


2. OG: Räumlichkeiten (*Grosser Raum, Bild oben*) **und Warenlift** (*Bild rechts unten*)



2. OG: Räumlichkeiten (*Grosser Raum, Bild rechts unten*) **mit Teeküche** und **sanitären Anlagen** (*WC Herren, Bild links unten*)

3. Obergeschoss / Grundriss



- 1 Haustechnik Zentrale (Lüftung)
- 2 WC Herren
- 3 WC Damen
- 4 WC IV
- 5 Serverraum EDV
- 6 Teeküche

 Lift

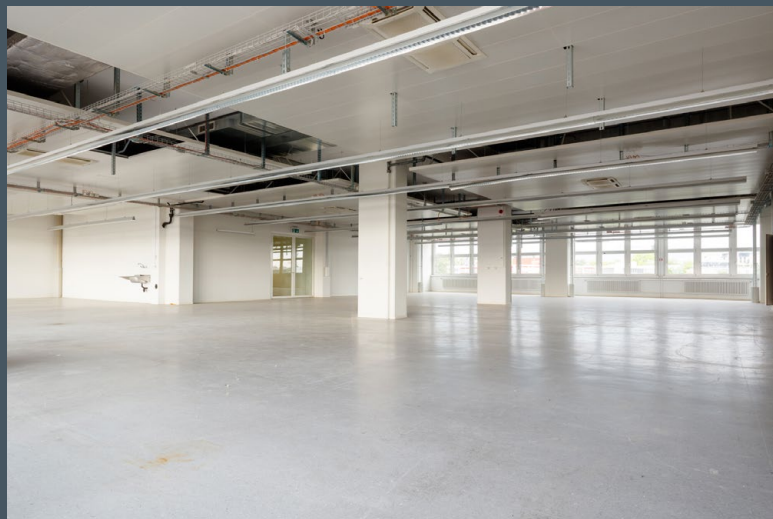
Grösse der Fläche: 2'031 m²

CHF 31'311.– netto + CHF 5'924.– Nebenkosten akonto / Monat

exkl. MwSt.



3. OG: Korridor Abgang (*Bild oben*), **Serverraum und Sicht zum Aussenbereich** (*Bild links unten*), **Korridor** (*Bild rechts unten*)



3. OG: Büroräumlichkeiten mit Glastrennwänden (*Bild oben*),
weitere Räumlichkeiten (*Grosser Raum, Bild rechts unten*)



3. OG: Büroräumlichkeiten mit Teeküche

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir im «**BIG Bern**» an der **Ostermundigenstrasse 99** eine vielseitige Büro- und Gewerbefläche mit insgesamt **3'808 m²**. Das Objekt begeistert mit seinem einzigartigen Industrie-Look und schafft eine rundum angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Flächen lassen sich flexibel als **Gesamtnutzung, geschossweise** oder aufgeteilt in **Teilflächen ab 200 m² mieten** (2. OG mit 1'777 m² / 3. OG mit 2'031 m²).

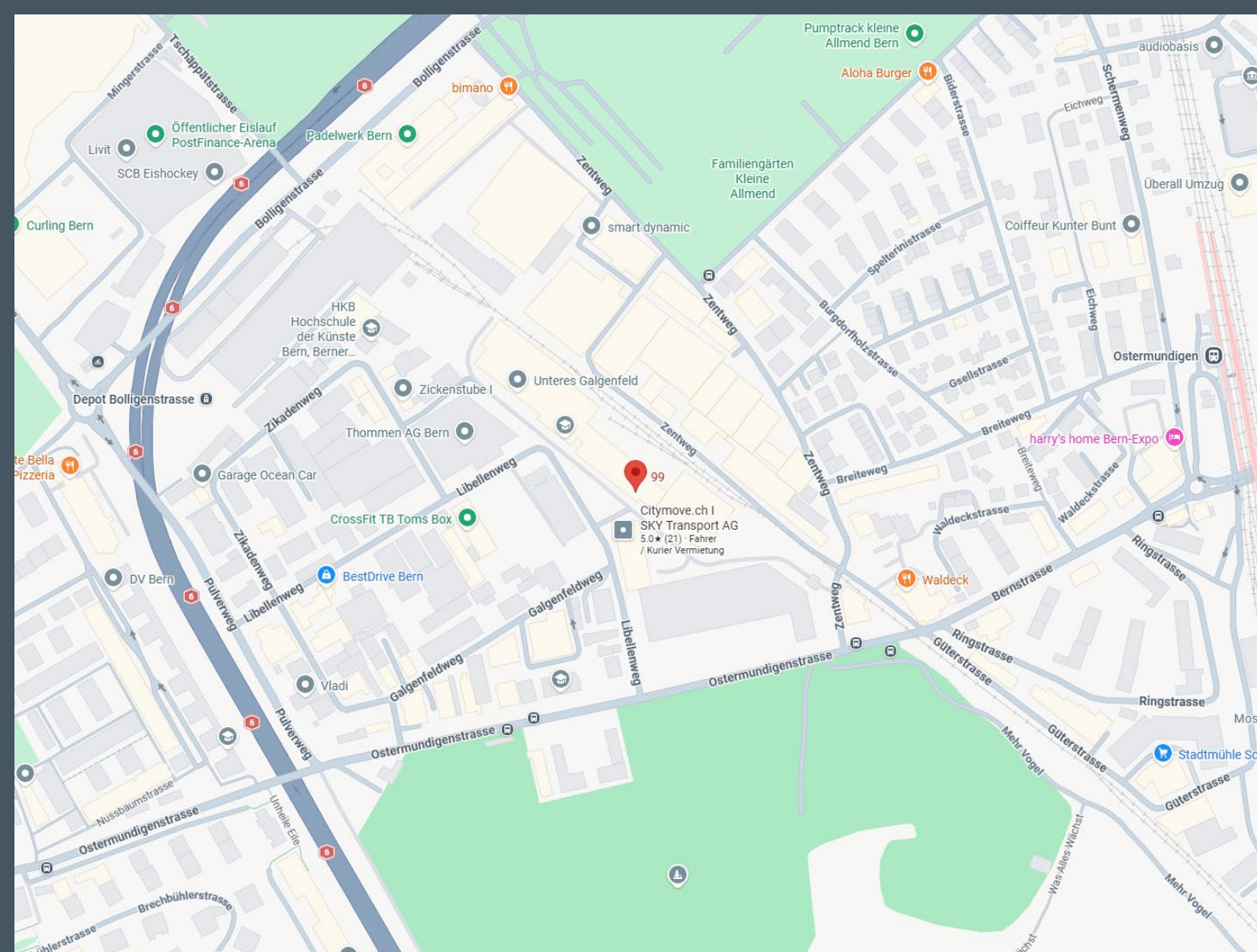
Besonders attraktiv an diesem Mietobjekt ist die hochwertige Ausstattung mit Glastrennwänden, Doppelböden, Serverräumen und einer Teeküche. Für eine optimale Nutzung stehen eine hohe **Bodentraglast von 300 bis 800 kg/m²** sowie **Personen- und Warenlifte** bereit. Ein gedeckter Aussenbereich lädt zu Pausen an der frischen Luft ein.

Für einen kurzfristigen oder flexiblen Flächenbedarf ist zudem eine **Zwischenmiete zu günstigen Konditionen von CHF 120/m²** pro Jahr möglich. Dabei gilt eine gegenseitige Kündigungsfrist von einem Monat.

Der Standort im lebendigen Wirtschaftsgebiet Galgenfeld überzeugt durch seine hervorragende Erreichbarkeit mit den **öffentlichen Verkehrsmitteln**. In unmittelbarer Nähe befinden sich die PostFinance Arena, das Wankdorfstadion und das BERNEXPO-Gelände. Zudem verfügt das Objekt über zahlreiche Aussenparkplätze sowie Abstellplätze für Velos.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Vermietung und Beratung:
Lässer & Partner Immobilien AG
Bodelenweg 1
3172 Niederwangen
079 749 04 76
andre.laesser@laesserundpartner.ch



Stadt Bern



LÄSSER & PARTNER

IMMOBILIEN

Vermietung und Beratung:
 Lässer & Partner Immobilien AG • Bodelenweg 1 • 3172 Niederwangen
 079 749 04 76 • andre.laesser@laesserundpartner.ch