



**LÄSSER & PARTNER**

IMMOBILIEN

Vermietung und Beratung:  
Lässer & Partner Immobilien AG  
Bodelenweg 1  
3172 Niederwangen  
079 749 04 76  
[andre.laesser@laesserundpartner.ch](mailto:andre.laesser@laesserundpartner.ch)



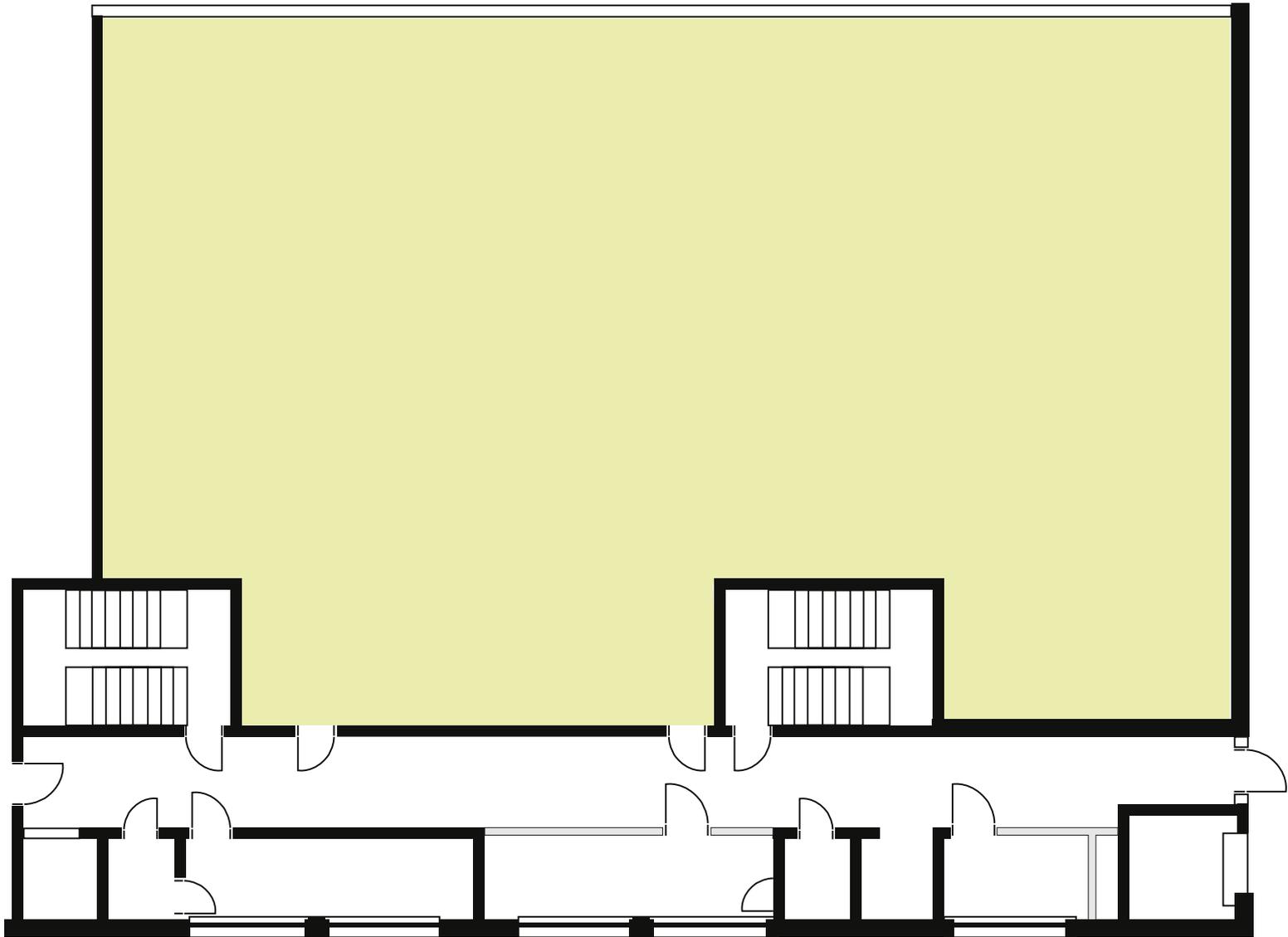
# Im Lyssbachpark zu vermieten:

## Ladenlokale

Steinweg 6-28  
CH-3250 Lyss

343.5 m<sup>2</sup> / 146 m<sup>2</sup> / 138 m<sup>2</sup> / 116 m<sup>2</sup> im EG  
CHF 220.00/ m<sup>2</sup> p.a. netto exkl. MwSt.

## Erdgeschoss Steinweg 18/20



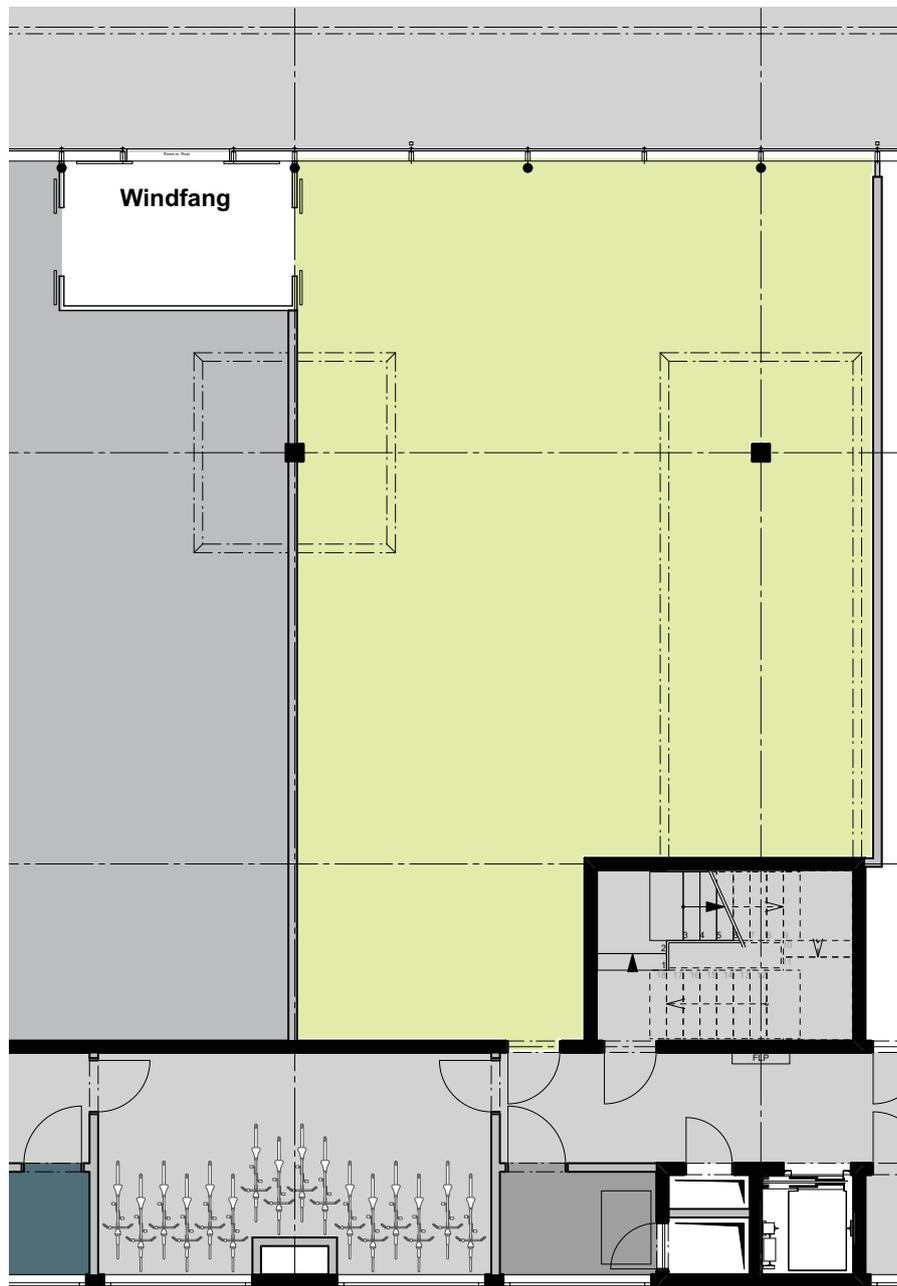
### Grundriss:

Fläche des Ladenlokals: 343.5 m<sup>2</sup>

CHF 220.- / m<sup>2</sup> p.a. netto exkl. MwSt.

CHF 40.- Nebenkosten akonto / exkl. MwSt.

## Erdgeschoss Steinweg 10

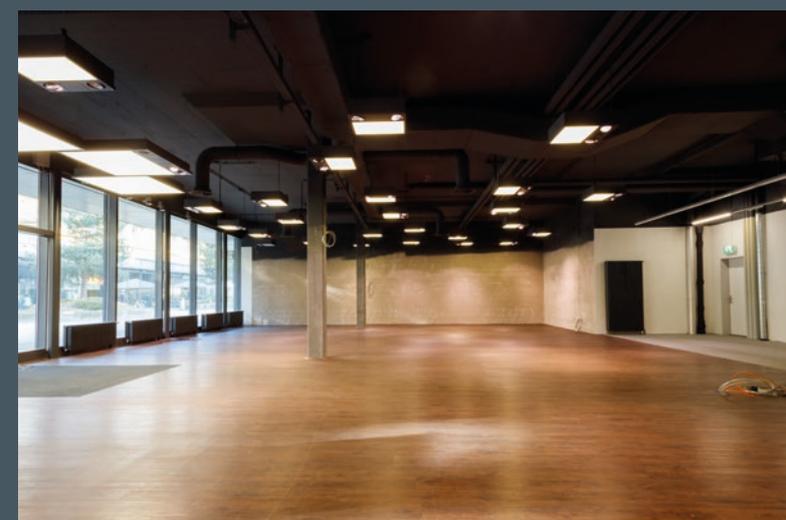


### Grundriss:

Fläche des Ladenlokals: 138 m<sup>2</sup>

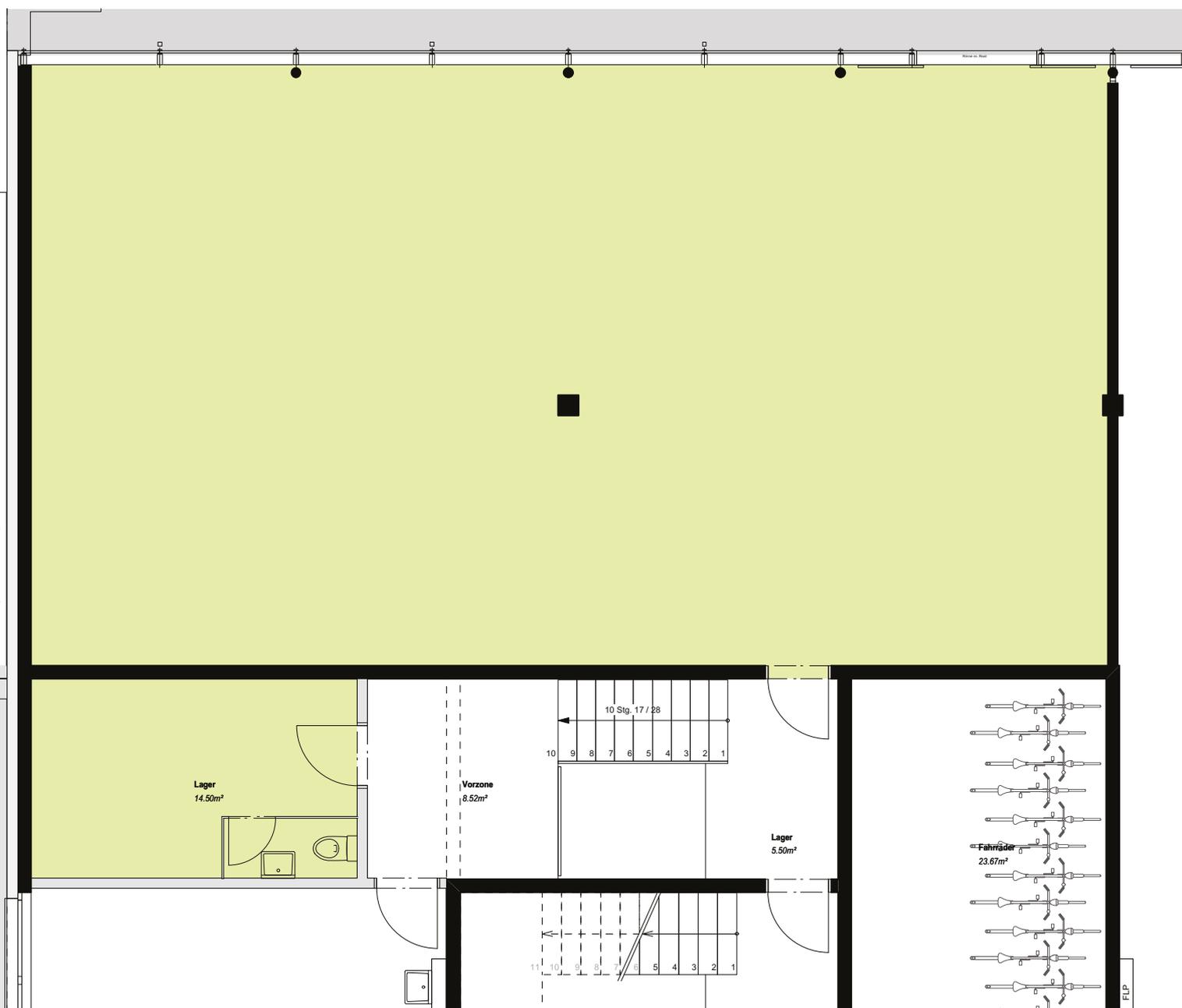
CHF 2'530.- netto + CHF 460.- Nebenkosten akonto / Monat

exkl. MwSt.



**Mietbeginn ab sofort  
oder nach Vereinbarung**

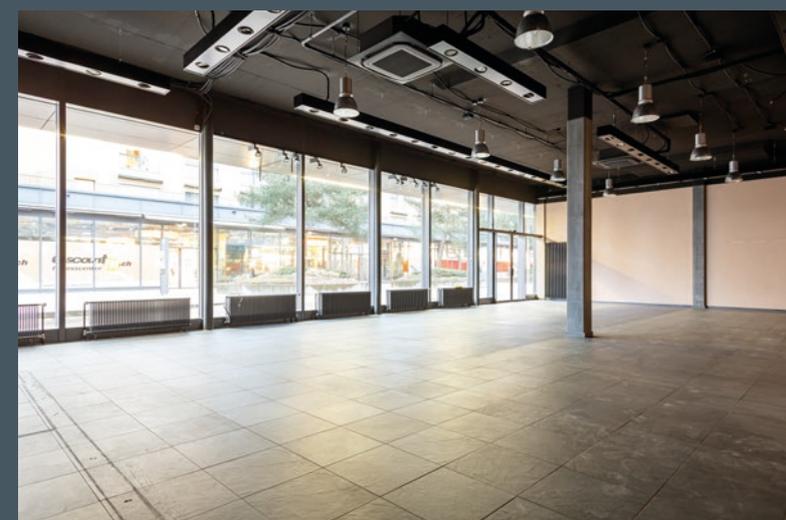
## Erdgeschoss Steinweg 6



**Grundriss:**  
**Fläche des Ladenlokals: 146 m<sup>2</sup>**

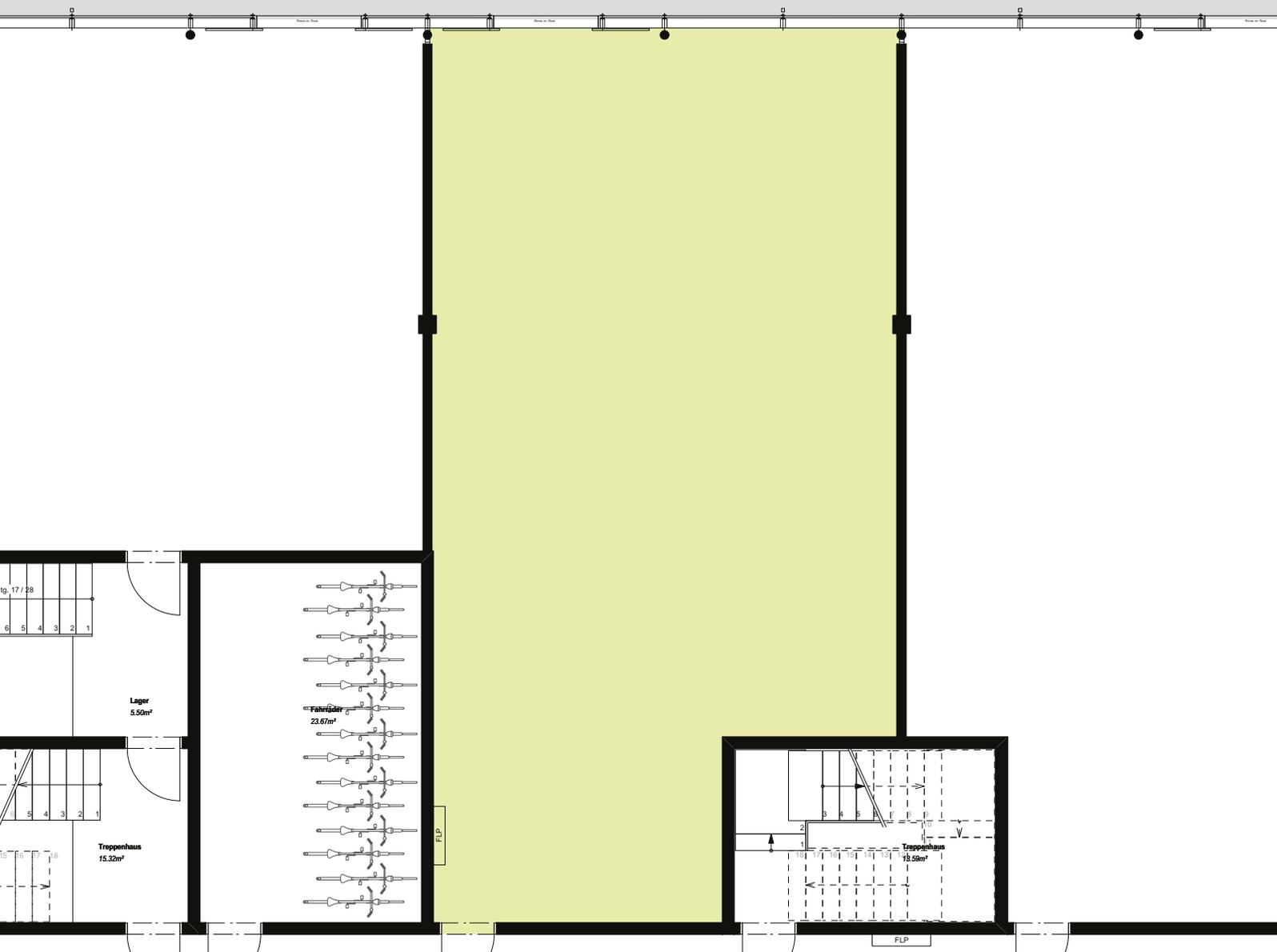
**CHF 2'677.- netto + CHF 487.- Nebenkosten akonto / Monat**  
**sowie Nebenflächen (WC/Lager/Vorzone)**

exkl. MwSt.



**Mietbeginn ab sofort  
oder nach Vereinbarung**

## Erdgeschoss Steinweg 8



**Grundriss:**  
**Fläche des Ladenlokals: 116 m<sup>2</sup>**

**CHF 2'127.- netto + CHF 387.- Nebenkosten akonto / Monat**

exkl. MwSt.



**Mietbeginn ab sofort  
oder nach Vereinbarung**

Die Ladenflächen im EG am Steinweg in Lyss, befinden sich im «Lyssbachpark» an bester Passantenlage.

Sie sind einfach und schnell mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln zu erreichen. Unmittelbar beim Gebäude befinden sich 300 Kundenparkplätze, sowie 25 Parkplätze für Mofas und Fahrräder. Auch der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Optimal ist auch die Anbindung an die Autobahn.

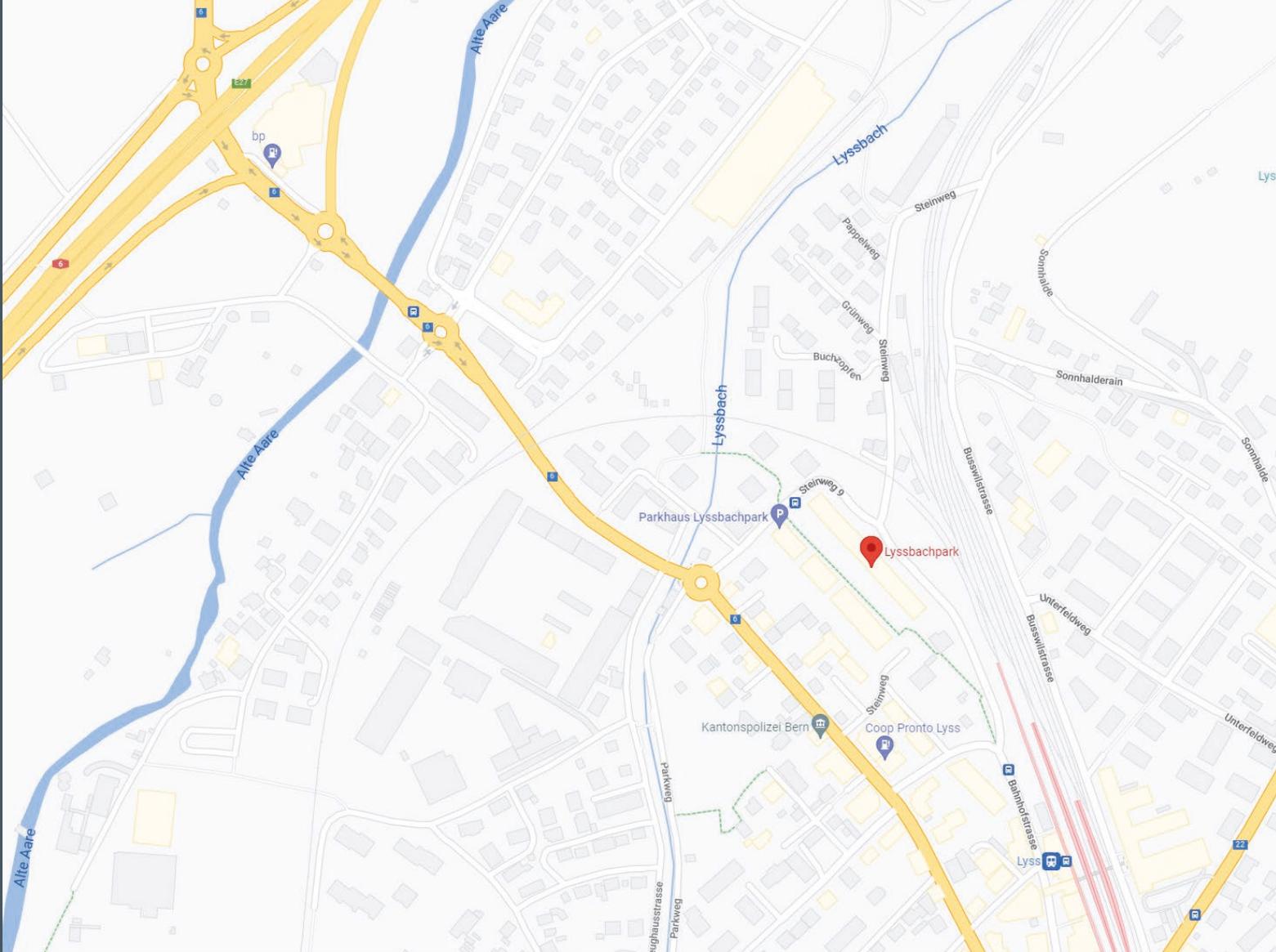
Die zentral gelegenen Ladenflächen verfügen über mehrere Schaufenster und hohen, hellen Räume. Da diese sich in einem Einkaufscenter mit einer Gesamtverkaufsfläche von 4'846 m<sup>2</sup> befinden, profitieren Sie täglich von zahlreichen Kunden und Besuchern. Eine breite Auswahl an Fachgeschäften und Restaurants lädt hier zum Einkaufen und Verweilen ein. Sichern auch Sie sich Ihren Platz auf der schönen Esplanade.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Vermietung und Beratung:  
Lässer & Partner Immobilien AG  
Bodelenweg 1  
3172 Niederwangen  
079 749 04 76  
[andre.laesser@laesserundpartner.ch](mailto:andre.laesser@laesserundpartner.ch)





Stadt Lyss



LÄSSER & PARTNER

IMMOBILIEN

Vermietung und Beratung:  
Lässer & Partner Immobilien AG • Bodelenweg 1 • 3172 Niederwangen  
079 749 04 76 • [andre.laesser@laesserundpartner.ch](mailto:andre.laesser@laesserundpartner.ch)