

Liegenschaft Objekt (Typ)	Mieter	m ²	Komponente	ZP	Netto	Akonti	Pauschalen	Brutto
Liegenschaft 1: Obere Bahnhofstrasse 2, 3700 Spliez								
101 Studio EG Links	1 Aguilar de Moura Alexan...	01.06.2024 - offen	1		6'456.00	1'200.00	0.00	7'656.00
102 5-Zimmerwohnung EG Mitte	2 San Roman Emilio 22 San Roman Antonio + C...	01.06.2024 - 28.02.2025 01.03.2025 - offen	1 1		2'660.00 13'300.00	600.00 3'000.00	0.00 0.00	3'260.00 16'300.00
103 2-Zimmerwohnung EG rechts	9999 Leerstand	01.12.2024 - offen	1		12'000.00	2'400.00	0.00	14'400.00
201 Studio 1, OG links	18 Sadeqi Hassnain	01.06.2024 - offen	1		6'900.00	1'080.00	0.00	7'980.00
202 5-Zimmerwohnung 1. OG Mitte	17 Maxamed Xasan Nuur u...	01.06.2024 - offen	1		16'728.00	3'600.00	0.00	20'328.00
203 2-Zimmerwohnung 1. OG rechts	4 Goetschi Markus	01.06.2024 - offen	1		11'100.00	1'440.00	0.00	12'540.00
301 Studio 2, OG links	7 Nikolic Mileva	01.03.2014 - offen	1		7'200.00	1'080.00	0.00	8'280.00
302 3-Zimmerwohnung 2. OG Mitte	8 Rossinelli-Kappeler Elis...	16.04.2010 - offen	1		16'080.00	3'240.00	0.00	19'320.00
303 2-Zimmerwohnung 2. OG rechts	9 Gnägi Rudolf	01.06.2024 - offen	1		10'728.00	1'680.00	0.00	12'408.00
401 3-Zimmerwohnung 3. OG links	10 Röhliisberger Christoph	01.06.2024 - offen	1		14'664.00	3'360.00	0.00	18'024.00
402 1½-Zimmerwohnung 3. OG rechts	20 Beyeler Eric	01.02.2024 - offen	1		9'960.00	1'320.00	0.00	11'280.00
5001 Lagerraum	21 Schmid Pascal	01.10.2024 - offen	1		7'800.00	0.00	0.00	7'800.00
7001 Garage Nr. 1	15 Rosselet Marc	01.11.2012 - offen	1		4'320.00	0.00	0.00	4'320.00
7002 Garage Nr. 2	15 Rosselet Marc	01.11.2012 - offen	1		4'320.00	0.00	0.00	4'320.00
7003 Garage Nr. 3	15 Rosselet Marc	01.01.2011 - offen	1		2'520.00	0.00	0.00	2'520.00
8001 Autounterstand Nr. 1	15 Rosselet Marc	01.03.2014 - offen	1		720.00	0.00	0.00	720.00
8002 Autounterstand Nr. 2	19 Lüthi Michael	01.11.2022 - offen	1		840.00	0.00	0.00	840.00
8003 Autounterstand Nr. 3	15 Rosselet Marc	01.01.2018 - offen	1		840.00	0.00	0.00	840.00
8004 Autounterstand Nr. 4	9 Gnägi Rudolf	01.09.2016 - offen	1		840.00	0.00	0.00	840.00
8005 Autounterstand Nr. 5	10 Röhliisberger Christoph	01.07.2020 - offen	1		840.00	0.00	0.00	840.00
8006 Autounterstand Nr. 6	16 Pulver Victor	01.06.2020 - offen	1		840.00	0.00	0.00	840.00
Liegenschaft 1: vermietet								
Liegenschaft 1: Leerstände				92.1 %	139'656.00	21'600.00	0.00	161'256.00
				7.9 %	12'000.00	2'400.00	0.00	14'400.00
Liegenschaft 1: Obere Bahnhofstrasse 2								
				100.0 %	151'656.00	24'000.00	0.00	175'656.00
Mandant 107: vermietet								
Mandant 107: Leerstände				92.1 %	139'656.00	21'600.00	0.00	161'256.00
				7.9 %	12'000.00	2'400.00	0.00	14'400.00
Mandant 107: Finger Hans (Ob. Bahnhofstr. 2)								
				100.0 %	151'656.00	24'000.00	0.00	175'656.00

Liegenschaft

Objekt (Typ)	Mieter	m ²	Komponente	ZP	Netto	Akonti	Pauschalen	Brutto
807 Parkplatz Nr. 7	9999 Leerstand	1	01.11.2024 - offen	1	480.00	0.00	0.00	480.00
808 Parkplatz Nr. 8	9999 Leerstand	1	01.02.2023 - offen	1	480.00	0.00	0.00	480.00
809 Parkplatz Nr. 9	9999 Leerstand	1	01.02.2023 - offen	1	480.00	0.00	0.00	480.00
810 Parkplatz Nr. 10	31 Maxamed Xasan Nuur u...	1	01.02.2022 - offen	1	480.00	0.00	0.00	480.00
811 Motorradabstellplatz Nr. 11	9999 Leerstand	1	01.01.2010 - offen	1	120.00	0.00	0.00	120.00
812 Parkplatz Nr. 12	41 Schmid Pascal	1	01.11.2024 - offen	1	480.00	0.00	0.00	480.00
813 Parkplatz Nr. 13	18 Isomay AG	1	01.06.2019 - offen	1	480.00	0.00	0.00	480.00
814 Parkplatz Nr. 14	42 Saringer Ch. + Purtsche...	1	01.12.2024 - offen	1	480.00	0.00	0.00	480.00
815 Parkplatz Nr. 15	42 Saringer Ch. + Purtsche...	1	01.12.2024 - offen	1	480.00	0.00	0.00	480.00
816 Parkplatz Nr. 16	37 Zraggen Christoph	1	01.11.2023 - offen	1	480.00	0.00	0.00	480.00
817 Parkplatz Nr. 17	33 Kissling Daniel	1	01.10.2022 - offen	1	480.00	0.00	0.00	480.00
818 Parkplatz Nr. 18	33 Kissling Daniel	1	01.10.2022 - offen	1	480.00	0.00	0.00	480.00
9501 Werkstatt EG	18 Isomay AG	1	01.06.2024 - offen	1	9'528.00	1'320.00	0.00	10'848.00
9502 Werkstatt EG Mitte	35 Gilgen Christoph Oliver	1	01.05.2023 - offen	1	3'000.00	600.00	0.00	3'600.00
9503 Loftwohnung EG Rechts	33 Kissling Daniel	1	01.06.2024 - offen	1	13'968.00	3'120.00	0.00	17'088.00

Liegenschaft 1: vermietet
Liegenschaft 1: Leerstände

Liegenschaft 1: Obere Bahnhofstrasse 4

Mandant 108: vermietet	93.3 %	196'706.00	28'370.00	0.00	225'076.00
Mandant 108: Leerstände	6.7 %	14'050.00	2'050.00	0.00	16'100.00
Mandant 108: Finger Hans (Ob. Bahnhofstr. 4)	100.0 %	210'756.00	30'420.00	0.00	241'176.00

Liegenschaft Objekt (Typ)	Mieter	m ² Komponente	ZP	Netto	Akonti	Pauschalen	Brutto
Liegenschaft 1: Obere Bahnhofstrasse 4, 3700 Spiez							
101 1-Zimmerwohnung EG Mitte	1 Schläfli Markus	01.06.2024 - offen	1	6'732.00	840.00	0.00	7'572.00
102 3-Zimmerwohnung EG rechts	38 Baumgartner Andja	16.01.2024 - offen	1	12'360.00	2'400.00	0.00	14'760.00
103 1-Zimmerwohnung EG rechts	27 Gerber André Michel	01.06.2024 - offen	1	7'260.00	1'080.00	0.00	8'340.00
201 3-Zimmerwohnung 1. OG	40 Matties J.J. + Bretter V.	01.07.2024 - offen	1	16'236.00	2'160.00	0.00	18'396.00
202 3-Zimmerwohnung 1. OG	42 Saringer Ch. + Purtsche...	01.12.2024 - offen	1	14'388.00	2'040.00	0.00	16'428.00
203 1½-Zimmerwohnung 1. OG	30 Helwig Niels	01.06.2024 - offen	1	9'108.00	1'440.00	0.00	10'548.00
204 Studio 1. OG	24 Walter Christian	01.06.2024 - offen	1	9'900.00	1'440.00	0.00	11'340.00
205 Studio 1. OG	9 Kupferschmid Alex	01.06.2024 - offen	1	9'468.00	1'200.00	0.00	10'668.00
206 2-Zimmerwohnung 1. OG	10 Briggan Stefan	01.06.2024 - offen	1	11'184.00	1'440.00	0.00	12'624.00
207 4-Zimmerwohnung 1. OG	11 San Roman Antonio und... 9999 Leerstand	01.06.2024 - 28.02.2025 01.03.2025 - offen	1 1	2'186.00 10'930.00	410.00 2'050.00	0.00 0.00	2'596.00 12'980.00
301 3-Zimmerwohnung 2. OG links	28 Seewer Daniel	01.06.2024 - offen	1	14'880.00	2'160.00	0.00	17'040.00
302 4-Zimmerwohnung 2. OG Mitte	37 Zgraggen Christoph	01.11.2023 - offen	1	15'240.00	2'520.00	0.00	17'760.00
303 1½-Zimmerwohnung 2. OG rechts	36 Didi Hussain	01.07.2023 - offen	1	9'180.00	1'200.00	0.00	10'380.00
401 2-Zimmerwohnung 3. OG links	16 Kunzi Marcel	01.06.2024 - offen	1	8'616.00	1'440.00	0.00	10'056.00
402 2-Zimmerwohnung 3. OG rechts	17 Gruber Kathrin	01.06.2024 - offen	1	11'472.00	1'560.00	0.00	13'032.00
701 Garage Nr. 1	18 Isomap AG	01.06.2019 - offen	1	1'200.00	0.00	0.00	1'200.00
702 Garage Nr. 2	37 Zgraggen Christoph	01.11.2023 - offen	1	1'200.00	0.00	0.00	1'200.00
703 Garage Nr. 3	11 San Roman Antonio und...	01.08.2003 - offen	1	1'200.00	0.00	0.00	1'200.00
704 Garage Nr. 4	16 Kunzi Marcel	01.10.1994 - offen	1	1'200.00	0.00	0.00	1'200.00
705 Garage Nr. 5	19 San Roman Emilio + Zur...	01.11.2016 - offen	1	1'200.00	0.00	0.00	1'200.00
706 Garage Nr. 6	9 Kupferschmid Alex	01.07.2018 - offen	1	1'200.00	0.00	0.00	1'200.00
801 Motorradabstellplatz Nr. 1	9999 Leerstand	01.10.2009 - offen	1	120.00	0.00	0.00	120.00
802 Parkplatz Nr. 2	9999 Leerstand	01.04.2020 - offen	1	480.00	0.00	0.00	480.00
803 Parkplatz Nr. 3	11 San Roman Antonio und...	01.03.2023 - offen	1	480.00	0.00	0.00	480.00
804 Parkplatz Nr. 4	34 Aguiar de Moura	01.04.2023 - offen	1	480.00	0.00	0.00	480.00
805 Parkplatz Nr. 5	9999 Leerstand	01.12.2023 - offen	1	480.00	0.00	0.00	480.00
806 Parkplatz Nr. 6	9999 Leerstand	01.04.2023 - offen	1	480.00	0.00	0.00	480.00