



KANALSTRASSE 6, 8953 DIETIKON

ERDGESCHOSS: GROSSZÜGIGE GEWERBEFLÄCHE IN DIETIKON

Nutzung	Gewerbe	Nettowohnfläche	125 m ²
Objektart	Büro	Anzahl Gewerbeeinheiten	1
Vermarktungsart	Mieten		
Nettomiete	CHF 175.– / m ² / Jahr		

INHALTSVERZEICHNIS

- 03 Lage
- 04 Infrastruktur
- 06 Beschreibung
- 07 Detailbeschrieb
- 08 Impressionen
- 12 Dokumente
- 13 AGB
- 14 Kontakt



LAGE

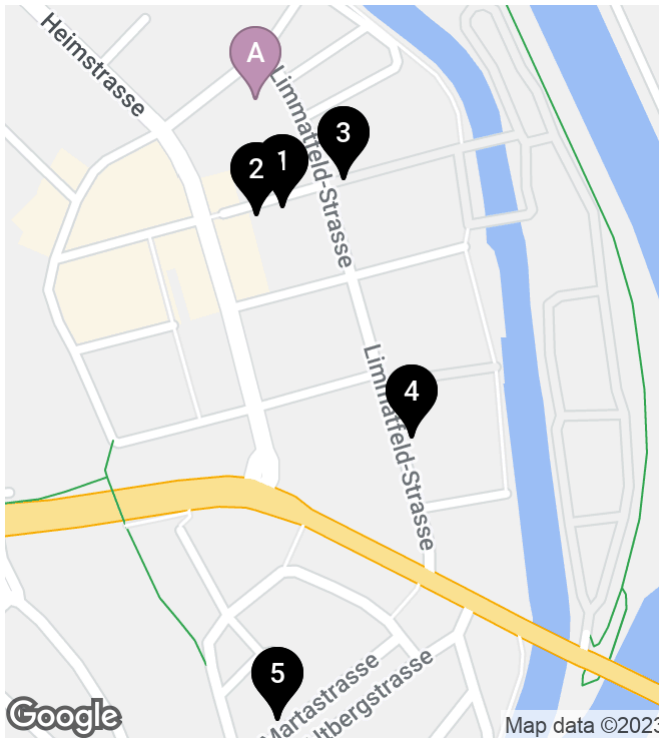
Zusammen mit der Zürcher S-Bahn der 2. Generation wird ein neuer Bahnhof im Industriegebiet Silbern gebaut. Autofahrminuten erreichen Sie folgende Standorte:

Zürich City - 28 Min/19.4 Km
 St. Gallen - 1.2 Std/94.8 Km
 Luzern - 46 Min/52.6 Km
 Solothurn - 1.7 Std/83.9 Km
 Basel - 1.4 Std/73 Km
 Bern - 1.3 Std/111 Km


ADRESSE

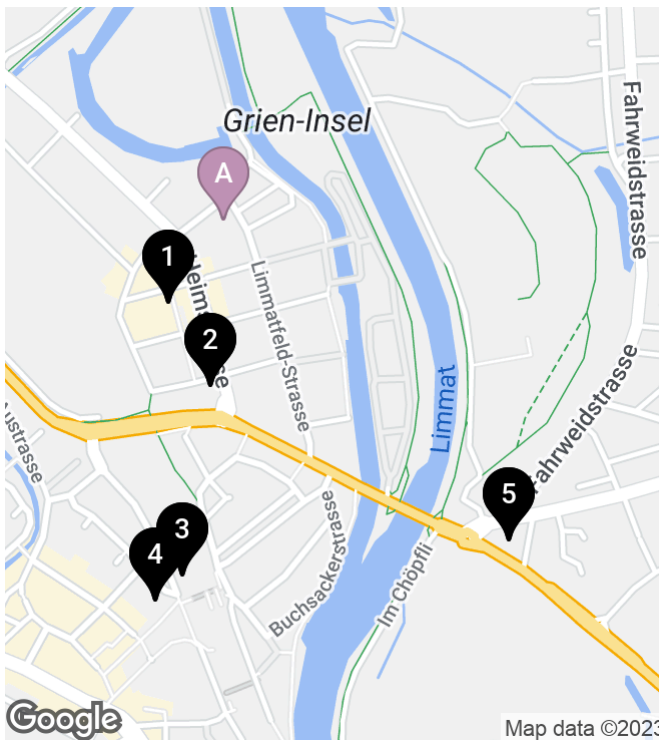
Kanalstrasse 6
 8953 Dietikon

INFRASTRUKTUR



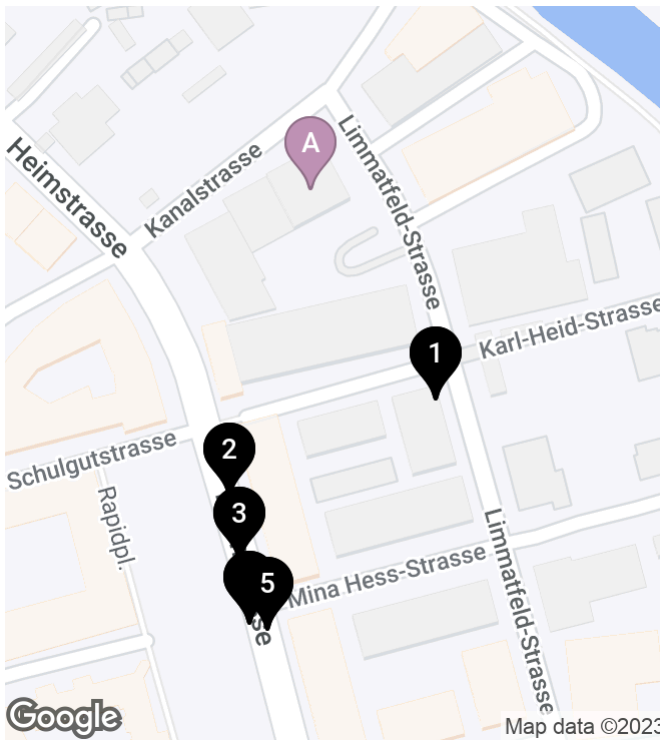
SCHULEN UND AUSBILDUNGSSTÄTTEN

			
1 Kindergarten Zypressenhof 2 90 m	2'	1'	1'
2 Kindergarten Zypressenhof 1 93 m	2'	1'	1'
3 Schulhauspavillon Stierenmatt 95 m	1'	1'	1'
4 Kita Chinderstern GmbH Dietikon 301 m	4'	1'	1'
5 Schule Altberg 501 m	8'	3'	3'





EINKAUF

			
1 Lidl Schweiz 160 m	3'	1'	1'
2 Migros Supermarkt 269 m	4'	2'	1'
3 SPAR express Dietikon Bahnhofpl... 577 m	11'	3'	3'
4 Coop Pronto Dietikon am Bahnhof 623 m	11'	3'	4'
5 mio Limmatbrücke-Fahrweid 693 m	10'	3'	3'



ÖFFENTLICHER VERKEHR

			
1 Wohlfühlzone 98 m	1'	1'	1'
2 Dietikon, Rapidplatz 127 m	2'	1'	1'
3 Dietikon, Rapidplatz 151 m	3'	1'	1'
4 Dietikon, Rapidplatz 176 m	3'	1'	1'
5 S. Lopes Coimbra 178 m	3'	1'	1'

BESCHREIBUNG

OBJEKTBSCHRIEB

Machen Sie Ihr Traum wahr! Möchten Sie ein Büro, Catering, Atelier, Schulungsraum, Fitnessraum usw. einen Standort geben, dann sind Sie hier richtig! Die Raumgrösse wie auch die Gestaltung können individuell gestaltet werden. Div. Renovationsarbeiten werden nach Bedarf und Rücksprache von der Eigentümerin berücksichtigt.

Update Raum EG:

Grösse ca. 125m²

Mietzins netto (pro/m² 185.-)

Nebenkosten :

Heizkosten akonto: CHF 160.00

Betriebskosten pauschal: CHF 170.00

Strom pauschal: CHF 40.00

18 Einstellhallenplatz pro Stockwerk à 120.00

3 Aussenparkplätze pro Stockwerk à 60.00

Internetzugang und Briefkasten.

Habe wir Ihr Interesse geweckt?

Dann melden Sie sich doch per Kontaktformular.

Für Fragen steht Ihnen Herr Kocher zur Verfügung unter der Nummer 079 741 88 88 oder kocher@immostema.ch

WICHTIG:

Besichtigungstermine sind jeweils am Donnerstag von 10:00 Uhr - 15:00 Uhr möglich.

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Verfügbar ab	ab sofort
Anzahl Gewerbeeinheiten	1

ANGEBOT

Nettomiete	CHF 175.– / m ² / Jahr
-------------------	--------------------------------------

ZUSATZANGEBOTE

18 x Tiefgarage
CHF 120.– / Monat

3 x Aussenparkplatz
CHF 60.– / Monat

FLÄCHEN

Nettowohnfläche	125 m ²
------------------------	--------------------

EIGENSCHAFTEN

- | | |
|---------------------|-------------|
| ✓ Erdgeschoss | ✓ Lift |
| ✓ Garage | ✓ Parkplatz |
| ✓ Haustiere erlaubt | ✓ Ruhig |
| ✓ Kabelfernsehen | ✓ Seesicht |
| ✓ Kinderfreundlich | ✓ Sonnig |

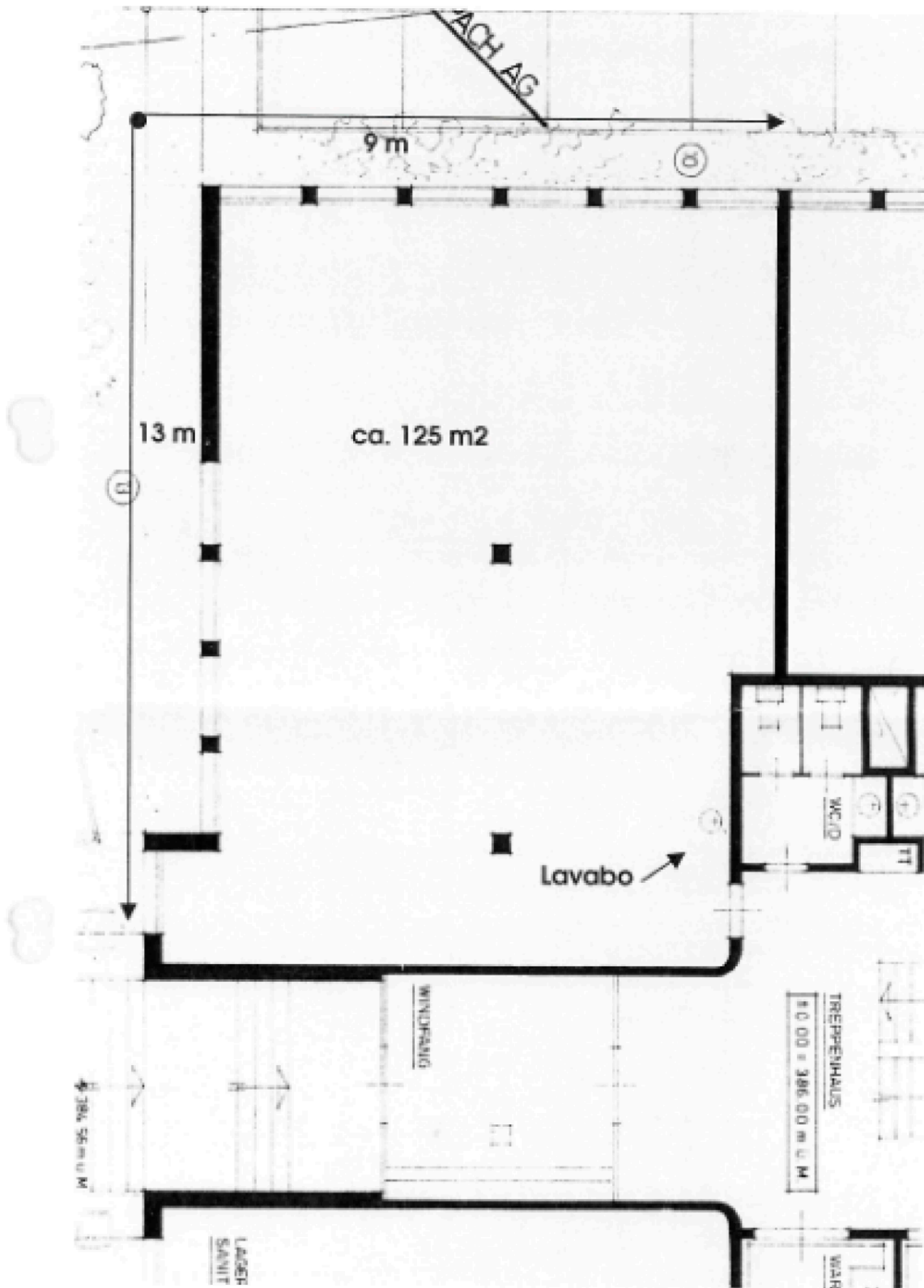


IMPRESSIONEN









ALLGEMEINE INFORMATION

Copyright

Die vorliegende Dokumentation wurde von Immostema AG - IMMOSTEMA BERN AG erstellt und darf weder in irgendeiner Form abgeändert noch teilweise oder vollständig kopiert werden. Die Unterlagen sind vertraulich zu behandeln und dürfen nur mit ausdrücklicher Zustimmung von Immostema AG und IMMOSTEMA BERN AG an Drittpersonen weitergegeben werden. Verhandlungen über den Abschluss von Verträgen werden ausschliesslich über die Immostema AG und IMMOSTEMA BERN AG geführt.

Gewährleistung

Die Angaben in der vorliegenden Dokumentation sind unverbindlich. Immostema AG und IMMOSTEMA BERN AG übernimmt keine Gewährleistung für deren Richtigkeit. Geringfügige Änderungen bleiben Immostema AG und IMMOSTEMA BERN AG ausdrücklich vorbehalten.

Besichtigung

Für den Verkauf eines Objekts ist die Immostema AG und IMMOSTEMA BERN AG alleinbeauftragt. Die Immostema AG und IMMOSTEMA BERN AG ist ermächtigt, im Namen der Verkäuferschaft sämtliche Verkaufsverhandlungen zu führen und Besichtigungen zu organisieren. Wir bitten Sie deshalb höflich, bei Interesse an einem Besichtigungstermin, sich mit uns in Verbindung zu setzen. Das Betreten eines Objekts ohne Beisein eines Vertreters von Immostema AG und IMMOSTEMA BERN AG ist zu unterlassen.

Weiteres Vorgehen

Vereinbaren Sie einen persönlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir stehen Ihnen gerne für eine umfassende Beratung zur Verfügung und unterstützen Sie auch mit weiteren Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Finanzierung und der weiteren Abwicklung des Kaufes. Der Verkauf erfolgt an diejenigen Interessenten, die sich zuerst für das Objekt entscheiden. Falls Sie das Kaufobjekt ernsthaft interessiert, haben Sie die Möglichkeit, mit der Verkäuferschaft eine Reservationsvereinbarung abzuschliessen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen die Liegenschaft bei einer Besichtigung zu zeigen und Sie persönlich kennen zu lernen.

KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Stephan Kocher
Inhaber / Geschäftsführer

Talstrasse 20
8001 Zürich

T: +41 44 740 00 88

M: +41 79 741 88 88

kocher@immostema.ch

UNSERE STANDORTE

Immostema AG
Talstrasse 20
8001 Zürich
T: +41 44 740 00 88

Immostema AG
Rahmenholz 2
1717 Sankt Ursen
T: +41 26 322 22 88

Immostema Bern AG
Hildanusstrasse 12
3013 Bern
T: +41 31 832 88 88

