

MEHRFAMILIENHAUS · SEFTIGEN BE

MEHRFAMILIENHAUS IM DORFZENTRUM VON SEFTIGEN

Dorfstrasse 15 + 15a, 3662 Seftigen

VERKAUFSPREIS

CHF 1'200'000

VERFÜGBAR: NACH VEREINBARUNG

INHALTSVERZEICHNIS

01	Objektübersicht	3
02	Objektbeschreibung	4
03	Detailbeschrieb	5
04	Fotogalerie	6
05	Die Infrastruktur	12
06	Die Gemeinde	14
07	Standortübersicht	16
08	Energie & Nachhaltigkeit	22
09	Mieterspiegel	23
10	Preis & Investition	24
11	Steuern & Abgaben	25
12	Demografie	26
13	Über uns	27
14	Kaufprozess	28
15	Disclaimer	29

OBJEKTÜBERSICHT

ADRESSE

Dorfstrasse 15 + 15a, 3662 Seftigen

OBJEKTART

Mehrfamilienhaus

VERKAUFSPREIS

CHF 1'200'000

VERFÜGBAR

Nach Vereinbarung

NETTOWOHNFLÄCHE

198 m²

ZIMMER

8.5

BAUJAHR

1900

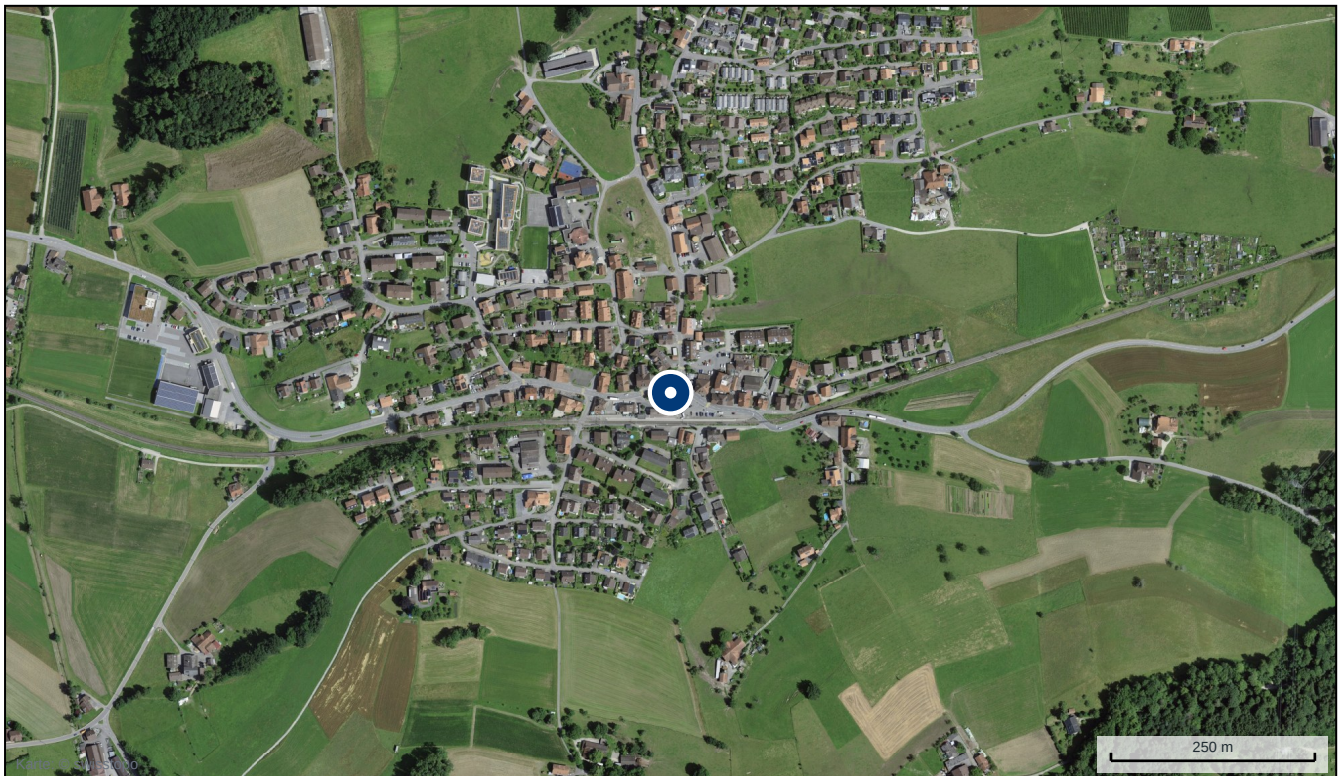
ZUSTAND

Gepflegt

REFERENZ-NR.

MLG-KWF4MB

LAGE DER LIEGENSCHAFT



OBJEKTbeschreibung

«Mehrfamilienhaus im Dorfzentrum – voll vermietet, mit Entwicklungspotenzial»

Das Mehrfamilienhaus an der Dorfstrasse 15 steht im Zentrum von Seftigen, unmittelbar beim BLS-Bahnhof an der Gürbetallinie Bern–Thun. Auf der 474 m² grossen Parzelle befinden sich das Wohnhaus sowie ein Nebengebäude mit zwei Einzelgaragen an der Dorfstrasse 15a. Das Gebäude stammt gemäss Gebäudeversicherung aus dem Jahr 1900.

Im Haus befinden sich eine 2.0- und eine 2.5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss sowie eine 4.0-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss. Die Wohnung 1. OG links wurde 2021 mit neuer Küche, neuen Fenstern und Bodenbelägen saniert, die Dachwohnung 2022 mit neuer Küche und neuen Bodenbelägen. 2022 wurde zudem eine neue Ölzentralheizung eingebaut.

Sämtliche Einheiten sind vermietet: die drei Wohnungen, der Gewerbe- und Lagerraum im Erdgeschoss sowie beide Garagen. Die Nettomietzinseinnahmen betragen CHF 74'190 p.a. bei 0 % Leerstand, was beim Verkaufspreis von CHF 1'200'000 einer Bruttorendite von rund 6,2 % entspricht.

HIGHLIGHTS

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus im Dorfzentrum von Seftigen, direkt beim BLS-Bahnhof. 3 Wohnungen (2.0/2.5/4.0 Zimmer), Gewerbe- und Lagerraum im EG sowie zwei Garagen vermietet, 0 % Leerstand. Soll-Mietzinseinnahmen netto CHF 74'190 p.a., Bruttorendite rund 6,2 %.

INVESTITIONEN & HIGHLIGHTS

- Letzte Renovation 2022 (Dachwohnung, Heizung)
- Wohnung 1. OG links saniert 2021
- Neue Ölzentralheizung 2022
- Gewerberaum EG komplett neu saniert
- Baujahr 1900 gemäss Gebäudeversicherung

AUSSTATTUNG

Zur Ausstattung gehören Garage, Garten, Erstwohnsitz, Kabelfernsehen und Balkon. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Ölheizung mit Radiatoren.

LAGE & UMGEBUNG

Das Haus liegt im Dorfzentrum von Seftigen: Volg (54 m), Restaurant Höfli (36 m) und Bijou (56 m) sind in Gehdistanz. Bus- und Bahnhaltestelle Seftigen befinden sich rund 33–34 m entfernt und verbinden direkt nach Bern und Thun. Rasenplatz Schulhaus (243 m) und Spielplatz Chappelle (264 m) liegen ebenfalls in der Nähe.

DETAILBESCHRIEB

8.5	198 m ²	1900	CHF 1'200'000
ZIMMER	NETTOWOHNFLÄCHE	BAUJAHR	VERKAUFSPREIS

ANGEBOT

Verkaufspreis	CHF 1'200'000
Preis pro m ²	CHF 6'061
Nebenkosten	CHF 6'000 / Jahr
Verkaufsverfahren	Festpreis
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
MWST	Nicht MWST-optiert

FLÄCHEN

Nettowoohnfläche	198 m ²
Grundstücksfläche	474 m ²
Terrasse / Garten	301 m ²
Gebäudevolumen (GVA)	1050 m ³
Garagenparkplätze	2

ECKDATEN

Referenz-Nr.	MLG-KWF4MB
Objektyp	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Gemischte Nutzung
Zimmer	8.5
Badezimmer	4
Separate WC	1
Nasszellen total	5
Etagen	4
Etage	EG-DG
Wohneinheiten	3
Baujahr	1900
Letzte Renovation	2022
Zustand	Gepflegt
Eigentumsform	Alleineigentum

EIGENSCHAFTEN

- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Erstwohnsitz
- ✓ Kabelfernsehen
- ✓ Balkon

ANNEHMLICHKEITEN

- ✓ ÖV-Nähe
- ✓ Zentrale Lage

ANSCHLÜSSE

- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ 5G













DIE INFRASTRUKTUR

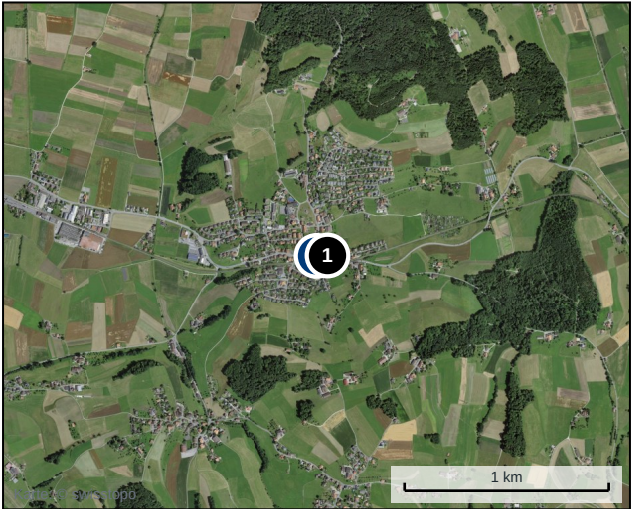
Distanzen Luftlinie · Zeiten: zu Fuss · Velo · Auto (berechnet)

ÖFFENTLICHER VERKEHR



1 Seftigen, Bahnhof (Bus)	1'	1'	1'
33 m			
2 Seftigen (Zug)	1'	1'	1'
34 m			
3 Seftigen, Dorfstrasse (B...	1'	1'	1'
41 m			
4 Gurzelen, Kreuz (Bus)	19'	6'	3'
1119 m			

EINKAUFEN



1 Volg	1'	1'	1'
54 m			

FREIZEIT



1	Rasenplatz Schulhaus	4'	2'	1'
	243 m			
2	Spielplatz Chappele	5'	2'	1'
	264 m			
3	Raiffeisen Arena Gürbetal	10'	4'	2'
	604 m			
4	Rasenplatz Raiffeisen A...	11'	4'	2'
	656 m			
5	Seftigen Dornersmatt 30...	16'	6'	3'
	965 m			

GASTRONOMIE



1	Höfli	1'	1'	1'
	36 m			
2	Bijou	1'	1'	1'
	56 m			
3	Pizzaiolo Seftigen	2'	1'	1'
	65 m			

Standort-Daten: Bundesamt für Landestopografie swisstopo, BAFU, BAG, BAKOM, BFE, ARE, BAV (geo.admin.ch) · POI-Daten: © OpenStreetMap contributors (ODbL)

DIE GEMEINDE SEFTIGEN

2'175

EINWOHNER 2025

-0,6 %

WACHSTUM P. A.

Seftigen im Kanton Bern zählt 2025 rund 2'175 Einwohnerinnen und Einwohner, der Ausländeranteil liegt bei 8.7 %. Der Steuerfuss der Gemeinde beträgt für 2026 174 %, jener des Kantons 297.5 %.

IM VERGLEICH

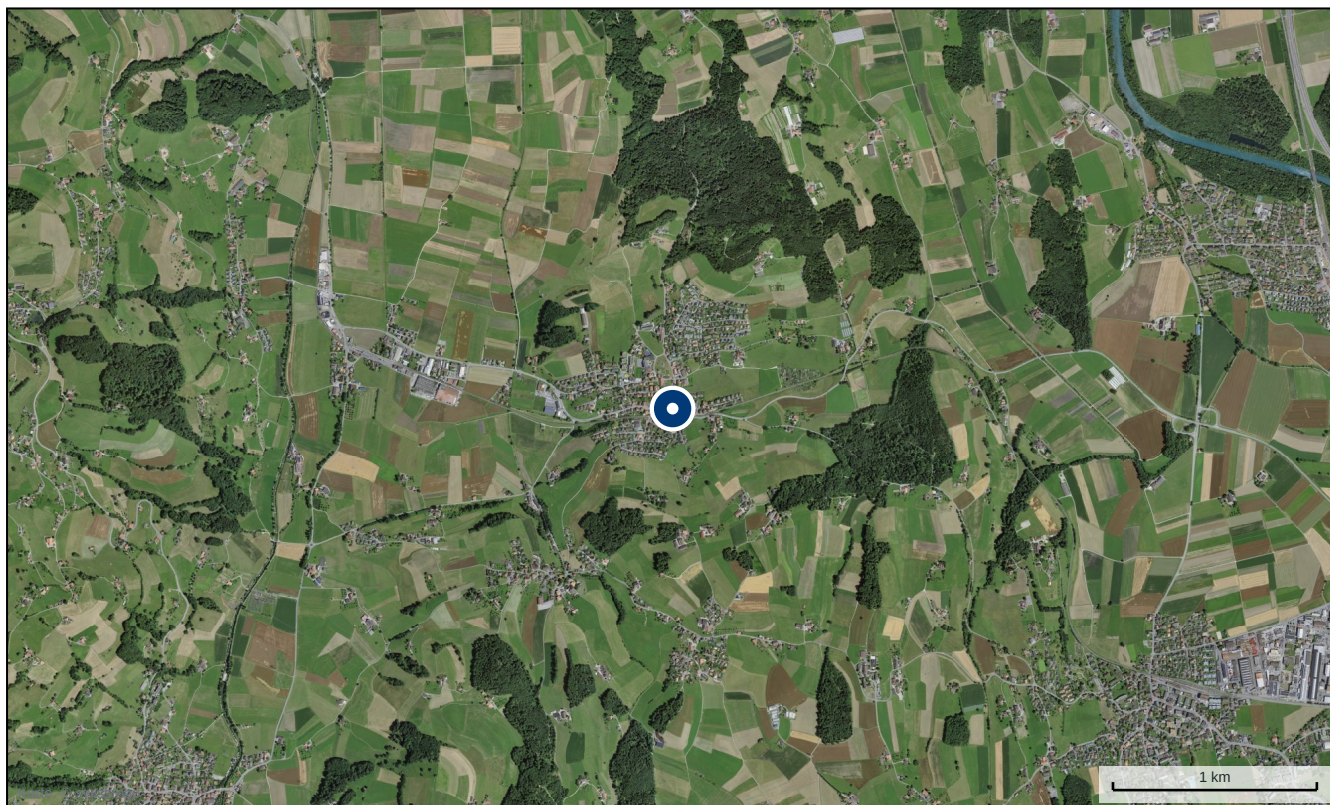
Kanton BE	1'076'127 Einwohner
Schweiz	9'127'125 Einwohner

DISTANZEN

ÖV-Haltestelle · Seftigen, Bahnhof (Bus)	33 m
Einkaufen · Volg	54 m
Gastronomie · Höfli	36 m

FREIZEIT & ERHOLUNG

- Rasenplatz Schulhaus (243 m)
- Spielplatz Chappele (264 m)
- Raiffeisen Arena Gürbetal (604 m)

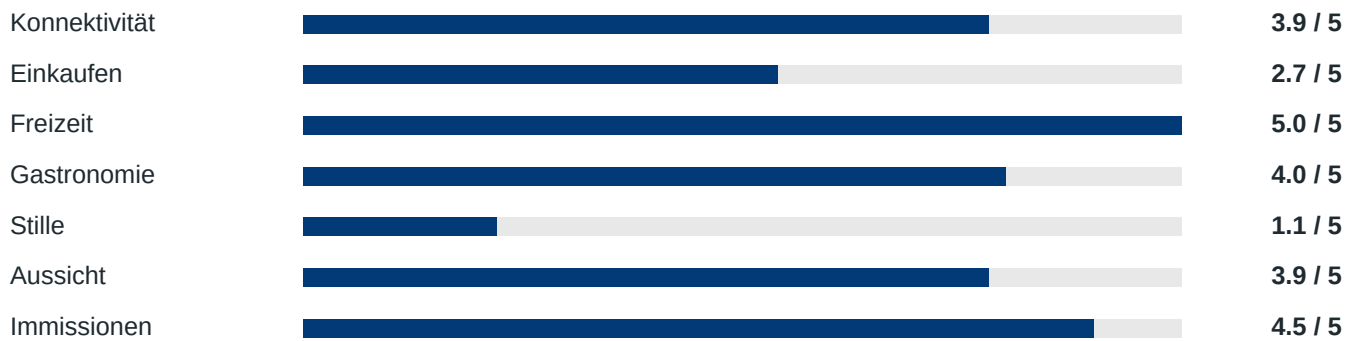


Standort-Daten: Bundesamt für Landestopografie swisstopo, BAFU, BAG, BAKOM, BFE, ARE, BAV (geo.admin.ch) · POI-Daten: © OpenStreetMap contributors (ODbL)
 Bevölkerungsdaten: BFS – STATPOP (ständige Wohnbevölkerung), Stand jeweils 31.12.

STANDORTÜBERSICHT



Gute Lage



Z1b

ERDBEBENZONE (SIA 261)

579 m

HÖHE Ü. M.

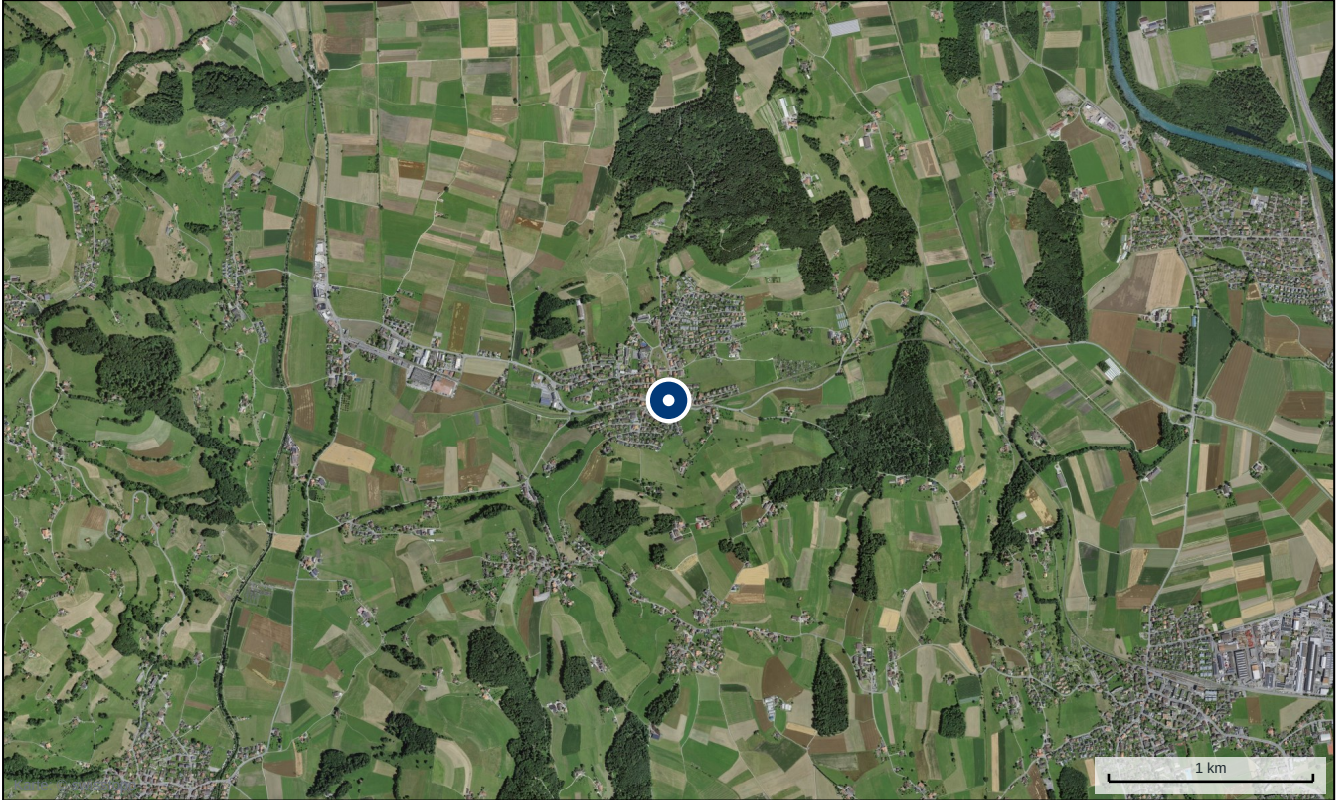
Top

SOLARPOTENZIAL (DACH)

Standort-Daten: Bundesamt für Landestopografie swisstopo, BAFU, BAG, BAKOM, BFE, ARE, BAV (geo.admin.ch) · POI-Daten: © OpenStreetMap contributors (ODbL)

STANDORT: STILLE

● ○ ○ ○ ○ 1.1 / 5



Strassenlärm (Tag)	67.1 dB
Strassenlärm (Nacht)	56.8 dB
Bahnlärm (Tag)	25.5 dB
Bahnlärm (Nacht)	16.3 dB

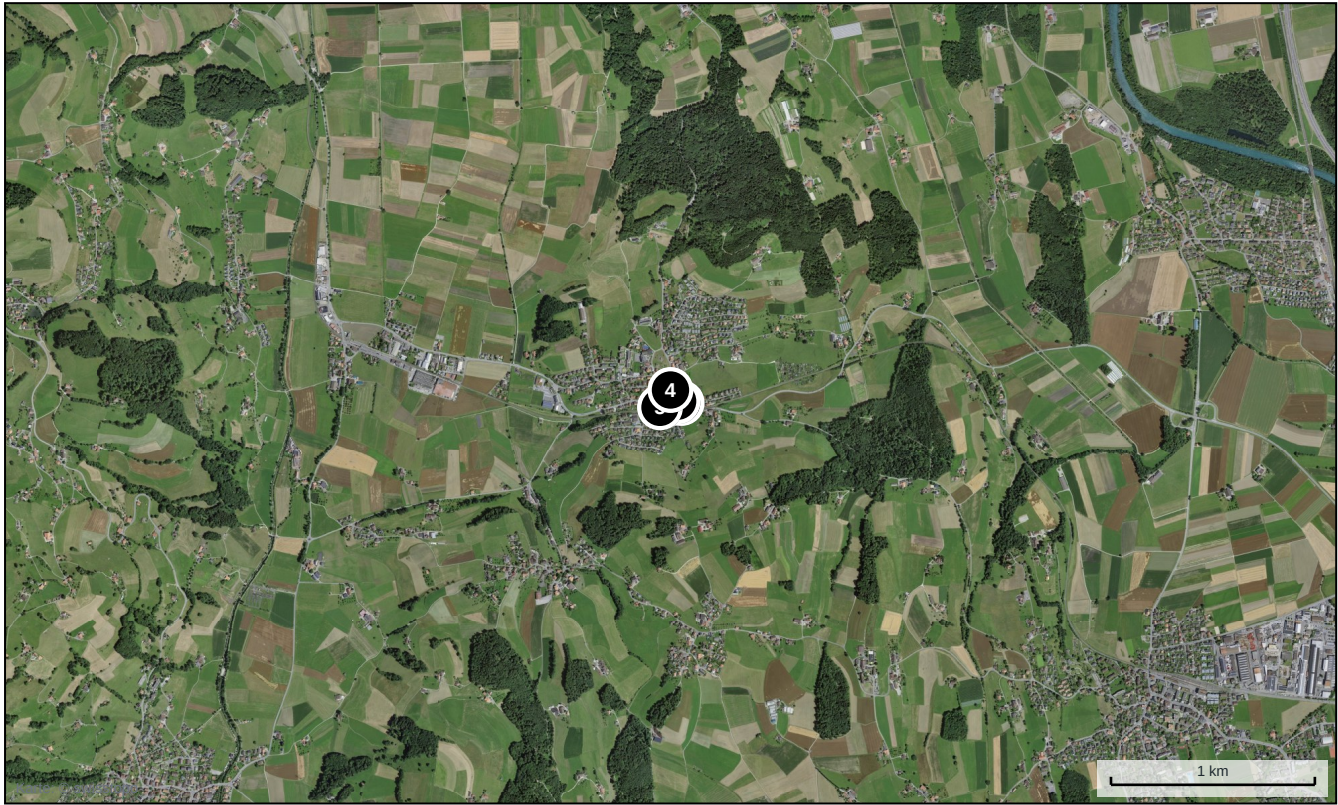
BEWERTUNGSGRUNDLAGE

Die Lärmwerte stammen aus der Lärmdatenbank sonBASE des Bundesamts für Umwelt (BAFU) und werden punktgenau am Objektstandort abgefragt (10-Meter-Raster, Strassen- und Bahnlärm, Tag und Nacht). In die Bewertung fliessen Nachtwerte stärker ein, da Lärm in der Nacht als störender empfunden wird. Werte unter 45 dB gelten als sehr ruhig; die Immissionsgrenzwerte für Wohnzonen liegen bei 60 dB am Tag und 50 dB in der Nacht.

Standort-Daten: Bundesamt für Landestopografie swisstopo, BAFU, BAG, BAKOM, BFE, ARE, BAV (geo.admin.ch) · POI-Daten: © OpenStreetMap contributors (ODbL)

STANDORT: EINKAUFEN

●●○●● 2.7 / 5



EINKAUFEN					
1	Volg	54 m	1'	1'	1'
GASTRONOMIE					
2	Höfli	36 m	1'	1'	1'
3	Bijou	56 m	1'	1'	1'
4	Pizzaiolo Seftigen	65 m	2'	1'	1'

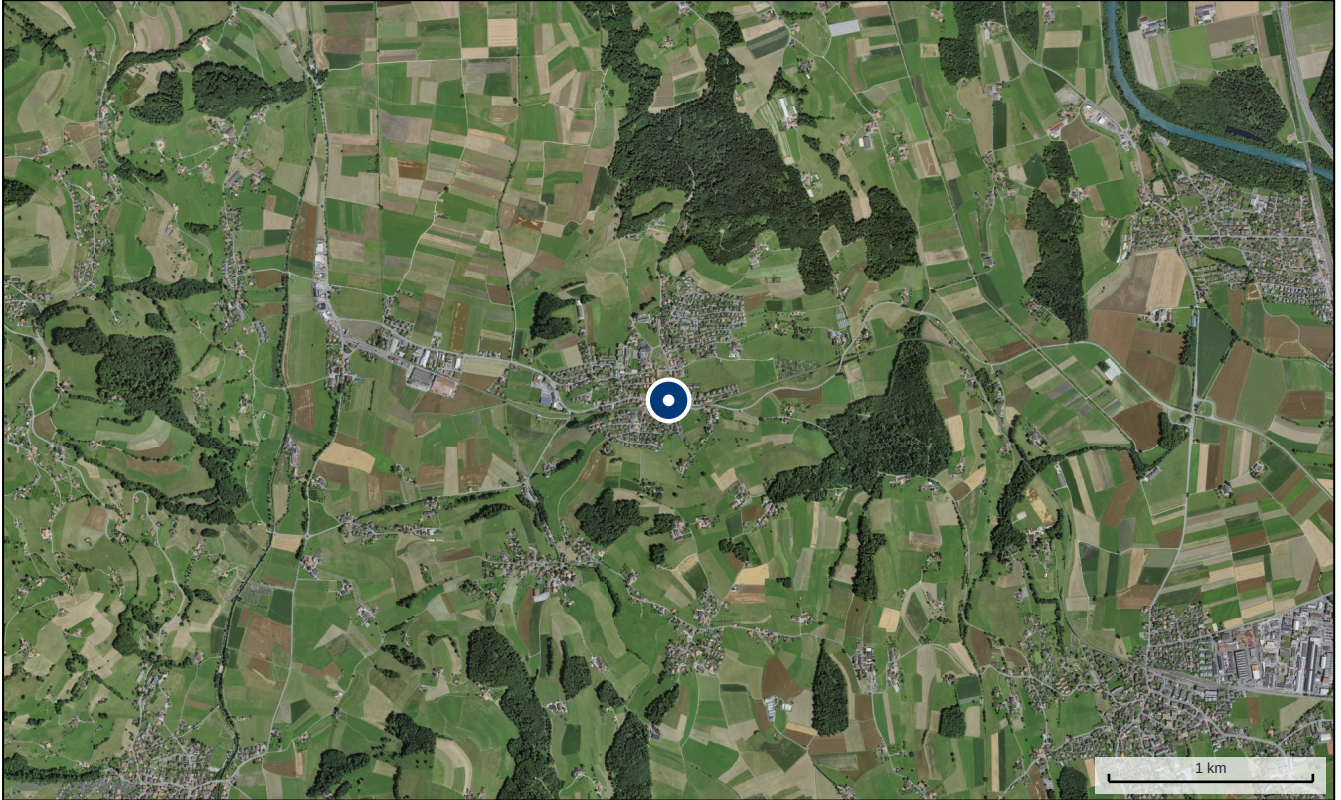
BEWERTUNGSGRUNDLAGE

Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie stammen aus OpenStreetMap (Umkreis 1 km, Distanzen Luftlinie, Zeiten mit Umwegfaktor 1.3 berechnet). Die Aufstellung ist eine Auswahl, keine abschliessende Liste.

Standort-Daten: Bundesamt für Landestopografie swisstopo, BAFU, BAG, BAKOM, BFE, ARE, BAV (geo.admin.ch) · POI-Daten: © OpenStreetMap contributors (ODbL)

STANDORT: AUSSICHT

● ● ● ● ○ 3.9 / 5



Geländehorizont (Ø 4 Richtungen)	3,1°
Offenste Richtung	Westen
Höhenlage	579 m ü. M.
Besonnung (Dach, BFE)	Top
Solare Einstrahlung (Dach)	1436 kWh/m² pro Jahr

BEWERTUNGSGRUNDLAGE

Der Geländehorizont wird aus dem Höhenmodell swissALTI3D der Landestopografie berechnet: In vier Himmelsrichtungen wird auf je zwei Kilometern bestimmt, wie stark das Gelände über dem Objekt aufragt. Werte um null Grad bedeuten eine offene Sicht, hohe Werte einen vorgelagerten Hang. Gebäude und Bewuchs sind im Geländemodell nicht enthalten; Besonnung und Einstrahlung stammen aus dem Sonnendach-Datensatz des Bundesamts für Energie.

Standort-Daten: Bundesamt für Landestopografie swisstopo, BAFU, BAG, BAKOM, BFE, ARE, BAV (geo.admin.ch) · POI-Daten: © OpenStreetMap contributors (ODbL)

STANDORT: KONNEKTIVITÄT

●
●
●
●
○
 3.9 / 5



ÖV-Gütekategorie (ARE)

C

Nächste Haltestelle

Seftigen, Bahnhof (Bus) · 33 m

ÖFFENTLICHER VERKEHR					
1	Seftigen, Bahnhof (Bus)	33 m	1'	1'	1'
2	Seftigen (Zug)	34 m	1'	1'	1'
3	Seftigen, Dorfstrasse (Bus)	41 m	1'	1'	1'
4	Gurzelen, Kreuz (Bus)	1119 m	19'	6'	3'

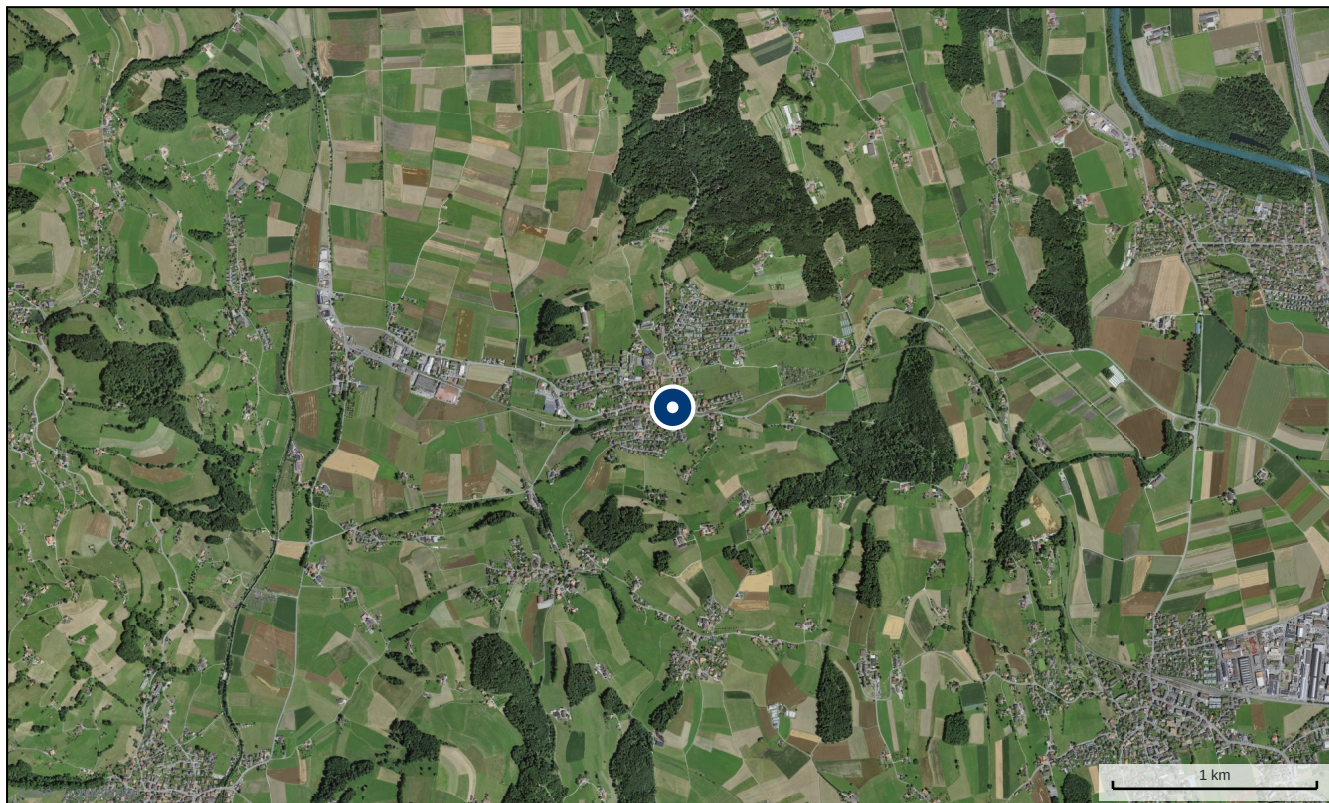
BEWERTUNGSGRUNDLAGE

Die ÖV-Gütekategorie (A bis D) stammt vom Bundesamt für Raumentwicklung (ARE) und bewertet die Erschliessungsqualität aus Verkehrsmittel, Bedienhäufigkeit und Distanz zur Haltestelle. Die Haltestellen stammen aus dem amtlichen Verzeichnis des Bundesamts für Verkehr (BAV); Haltestellen unter 500 Metern Distanz verbessern die Bewertung zusätzlich.

Standort-Daten: Bundesamt für Landestopografie swisstopo, BAFU, BAG, BAKOM, BFE, ARE, BAV (geo.admin.ch) · POI-Daten: © OpenStreetMap contributors (ODbL)

STANDORT: IMMISSIONEN

● ● ● ● ○ 4.5 / 5



Mobilfunkantennen (500 m)	1 (4G, 5G) · nächste 22 m
Stickstoffdioxid NO ₂ (Jahresmittel)	12 µg/m ³
Feinstaub PM ₁₀ (Jahresmittel)	9.8999996 µg/m ³
Radon (Wahrscheinlichkeit > Referenzwert)	0 %

BEWERTUNGSGRUNDLAGE

Mobilfunkstandorte stammen vom Bundesamt für Kommunikation (BAKOM) und werden im Umkreis von 500 Metern gezählt. Die Luftqualität wird über die BAFU-Jahresmittelkarten für Stickstoffdioxid und Feinstaub am Objektpunkt abgefragt (Immissionsgrenzwerte: 30 bzw. 20 µg/m³); das Radonrisiko stammt aus der Radonkarte des Bundesamts für Gesundheit.

Standort-Daten: Bundesamt für Landestopografie swisstopo, BAFU, BAG, BAKOM, BFE, ARE, BAV (geo.admin.ch) · POI-Daten: © OpenStreetMap contributors (ODbL)

ENERGIE & NACHHALTIGKEIT

HEIZUNG & WÄRMEVERTEILUNG

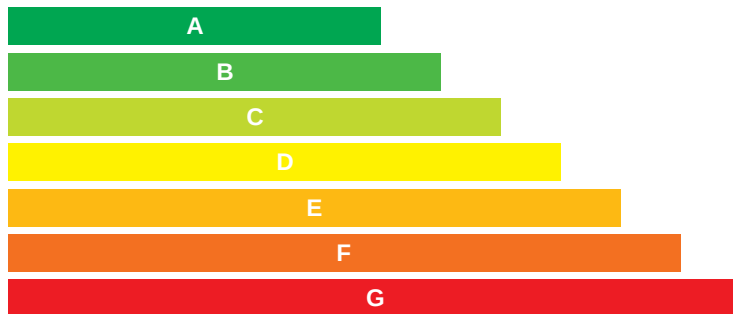
Heizungstyp

Ölheizung

Wärmeverteilung

Radiatoren

GEAK EFFIZIENZKLASSE (ORIENTIERUNG)



Für dieses Objekt liegt derzeit kein GEAK vor — die Skala zeigt die schweizweit einheitlichen Effizienzklassen A (sehr effizient) bis G.

WAS IST DER GEAK?

Der GEAK (Gebäudeenergieausweis der Kantone) bewertet die Energieeffizienz der Gebäudehülle und der Gesamtenergie in den Klassen A bis G und schafft damit eine schweizweit vergleichbare Grundlage. Er wird durch zertifizierte GEAK-Expertinnen und -Experten erstellt; auf Wunsch vermitteln wir gerne einen Kontakt.

ENERGETISCHE EINORDNUNG

Massgeblich für die Energiekosten sind Baujahr, Dämmstandard und Heizsystem. Bei Objekten mit Renovationspotenzial lohnt sich eine Beratung zu Fördermitteln: Das Gebäudeprogramm von Bund und Kantonen unterstützt Sanierungen wie Wärmedämmung oder den Ersatz fossiler Heizungen durch erneuerbare Systeme.

MIETERSPIEGEL

Per 12.10.2026, anonymisiert. Alle Beträge in CHF.

NR.	OBJEKT	MIETBEGINN	NETTOMIETE P.M.	HK/NK P.M.	TOTAL P.M.	STATUS
1	Gewerbe- und Lagerraum EG	neu	2'594.50	–	2'594.50	vermietet
2	Lagerraum EG	neu	in Nr. 1	–	–	vermietet
3	2.0-Zimmer-Wohnung 1. OG links	01.04.2025	930	150	1'080	vermietet
4	2.5-Zimmer-Wohnung 1. OG rechts	01.11.2020	908	150	1'058	vermietet
5	4.0-Zimmer-Dachwohnung DG	01.08.2025	1'450	200	1'650	vermietet
6	Einzelgarage Nr. 1, Nebengebäude Nr....	01.05.2024	170	–	170	vermietet
7	Einzelgarage Nr. 2, Nebengebäude Nr....	01.11.2025	130	–	130	vermietet
Total Soll pro Monat			6'182.50	500	6'682.50	
Total Soll pro Jahr			74'190	6'000	80'190	
Davon vermietet pro Jahr			74'190			
Davon Leerstand pro Jahr			0			
Leerstandsquote (Nettomietzins)			0,00 %			

PREIS & INVESTITION

CHF 1'200'000

KAUFPREIS

CHF 6'061PREIS PRO M²**2,23 %**

ZINSSATZ (10 J. FEST, MARKT)

HYPOTHEKENRECHNUNG (BEISPIEL)

Kaufpreis	CHF 1'200'000
Eigenkapital (20 %)	CHF 240'000
Hypothek (80 %)	CHF 960'000
Zinskosten (2,23 %)	CHF 21'408 / Jahr
Amortisation 2. Hypothek (15 J.)	CHF 12'000 / Jahr
Unterhalt & Nebenkosten (1 %)	CHF 12'000 / Jahr
Total Wohnkosten	CHF 45'408 / Jahr
Total pro Monat	CHF 3'784

KAUFNEBENKOSTEN

Handänderungssteuer (1,8 %)	CHF 21'600
Notariat & Grundbuch (ca. 0,5 %)	CHF 6'000
Total Kaufnebenkosten (Richtwert, Kanton BE)	CHF 27'600

Richtwert, keine Offerte. Die Handänderungssteuer folgt dem kantonalen Ansatz; Notariats- und Grundbuchgebühren sind wertabhängige Tarife und hier geschätzt. Die genauen Beträge bestimmt die zuständige Urkundsperson.

FINANZIERUNG AUS EINER HAND

Die Finavest AG ist auf Hypotheken spezialisiert und vergleicht für Sie die Konditionen mehrerer Banken und Versicherungen — unabhängig, transparent und kostenlos. Fragen Sie uns für eine unverbindliche Finanzierungsberatung zu dieser Liegenschaft.

finavest.ch · Zikadenweg 27a, 3006 Bern

Berechnungsbeispiel, keine Offerte. Zinssatz: Marktrichtsatz vom 12.10.2026 — Zinssätze ändern sich laufend, tagesaktuelle Konditionen auf Anfrage. Tragbarkeit und Konditionen sind individuell zu prüfen.

RENDITE

Nettomietzinseinnahmen (Soll, p.a.)	CHF 74'190
Bruttorendite (Soll)	6,18 %

Bruttorendite = Nettomietzinseinnahmen (Soll) / Verkaufspreis. Basis: Mieterspiegel per 12.10.2026.

STEUERN & ABGABEN

STEUERFÜSSE (STEUERJAHR 2026)

Kanton (BE)	297,5 %
Gemeinde Seftigen	174 %
Kirchensteuer (ref.)	25,3 %
Kirchensteuer (röm.-kath.)	19,5 %
Kirchensteuer (christkath.)	23 %

In der vom Kanton verwendeten Skala (in % der einfachen Steuer).

STEUERBELASTUNG (BEISPIELE)

Ledig Einkommen CHF 80'000		CHF 17'447
Verheiratet Einkommen CHF 120'000		CHF 25'607
Verheiratet, 2 Kinder Einkommen CHF 150'000		CHF 35'148

Beispielrechnung ESTV-Steuerrechner: Einkommenssteuer pro Jahr inkl. direkte Bundessteuer; steuerbares Einkommen (Bund = Kanton), konfessionslos, ohne Vermögen.

KRANKENKASSENPRÄMIEN (2026, PRO MONAT)

Grundversicherung Erwachsene	CHF 547.55
Grundversicherung Kind	CHF 128.70
Kanton BE (Median)	CHF 556.15
Schweiz (Median)	CHF 522.80

Median aller Grundversicherungsangebote der Prämienregion, inkl. Unfalldeckung; Erwachsene mit Franchise CHF 300, Kinder mit Franchise CHF 0.

Steuern: ESTV-Steuerrechner (Steuerfüsse und Beispielrechnungen) · Prämien: BAG-Prämiendaten (opendata.swiss).

DEMOGRAFIE

BEVÖLKERUNG

Einwohner (2025)	2'175
Bevölkerungswachstum	-0,6 %
Männer	48,2 %
Frauen	51,8 %

BEVÖLKERUNGSWACHSTUM PRO JAHR

2021	-0,4 %
2022	+1 %
2023	+0,7 %
2024	+0,5 %
2025	-0,6 %

AUSLÄNDERANTEIL

2020	7,7 %
2021	8,3 %
2022	8,5 %
2023	8,9 %
2024	8,2 %
2025	8,7 %

Kanton BE	18,6 %
Schweiz	27,7 %

Bevölkerungsdaten: BFS – STATPOP (ständige Wohnbevölkerung), Stand jeweils 31.12.

ÜBER MLG IMMOBILIEN

MLG Immobilien steht für persönliche, transparente Immobilienvermarktung in der Schweiz. Wir verbinden regionale Marktkenntnis mit professioneller Aufbereitung: fundierte Bewertung, hochwertige Fotografie und Visualisierung, klare Dokumentation und eine zielgerichtete Publikation auf den relevanten Portalen.

Hinter der Marke MLG Immobilien steht die MLG Holding AG — Ihre Ansprechpartnerin von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe, auf Wunsch inklusive Begleitung bei der Finanzierung. Ehrliche Beratung, kurze Wege und ein persönlicher Ansprechpartner sind unser Versprechen.

UNSERE LEISTUNGEN

- | | |
|--|--|
| ☒ Marktwerteinschätzung & Preisstrategie | ☒ Besichtigungen & Interessentenmanagement |
| ☒ Professionelle Fotografie & Visualisierung | ☒ Verhandlung bis zur Beurkundung |
| ☒ Exposé & Verkaufsdokumentation | ☒ Begleitung bei der Finanzierung |
| ☒ Publikation auf den relevanten Portalen | ☒ Übergabe & Nachbetreuung |

KONTAKT

MLG Immobilien AG

TELEFON	031 330 12 30
E-MAIL	info@mlg-immo.ch
ADRESSE	Zikadenweg 27a, 3006 Bern
WEB	mlg-ag.ch

IN 6 SCHRITTEN ZU IHRER IMMOBILIE

1 Interesse

Dieses Objekt spricht Sie an? Melden Sie sich bei uns — wir beantworten Ihre Fragen und vereinbaren eine Besichtigung.

2 Besichtigung

Sie lernen die Liegenschaft vor Ort kennen. Offene Punkte klären wir direkt oder liefern die Unterlagen zeitnah nach.

3 Finanzierung

Auf Wunsch unterstützen wir Sie bei der Finanzierung und vermitteln passende Angebote — die Finavest AG ist auf Hypotheken spezialisiert.

4 Reservation

Bei einer Kaufabsicht halten wir die Eckpunkte in einer Reservationsvereinbarung fest.

5 Kaufvertrag

Gemeinsam mit dem zuständigen Notariat wird der Kaufvertragsentwurf erstellt und der Beurkundungstermin vereinbart.

6 Eigentumsübertragung

Mit der öffentlichen Beurkundung und dem Grundbucheintrag geht die Liegenschaft in Ihr Eigentum über — wir begleiten Sie bis zur Schlüsselübergabe.

DISCLAIMER

Diese Verkaufsdokumentation dient dem Empfänger ausschliesslich als Entscheidungsgrundlage, ob er einen möglichen Erwerb der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Sie stellt weder eine Offerte noch eine Einladung zur Offertstellung dar.

Die Dokumentation wurde auf Basis der von der Eigentümerschaft zur Verfügung gestellten Informationen sowie öffentlich zugänglicher Quellen mit angemessener Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Genauigkeit und Vollständigkeit der enthaltenen Angaben wird jedoch weder von der Eigentümerschaft noch von der Vermarktungsdienstleisterin (Finavest AG, handelnd unter der Marke MLG Immobilien AG) eine Gewähr oder Garantie übernommen.

Angaben zu Flächen und Massen stammen von der Eigentümerschaft oder aus als verlässlich eingestuften Quellen; eigene Vermessungen wurden nicht vorgenommen. Rechtlich bindend sind ausschliesslich Zusicherungen, die in den öffentlich beurkundeten Kaufvertrag aufgenommen werden.

Der Empfänger nimmt zur Kenntnis, dass keine Finanz-, Rechts- oder Steuerberatung erteilt wird und er für die Beurteilung sämtlicher Risiken eigene Fachberater beiziehen sollte. Diese Unterlagen sind vertraulich zu behandeln und dürfen ohne Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben werden.

Stand: 12.10.2026



MLG Immobilien AG

Eine Marke der MLG Holding AG

Zikadenweg 27a, 3006 Bern

031 330 12 30 · info@mlg-immo.ch

mlg-ag.ch

Referenz-Nr. MLG-KWF4MB



Profil & Kontakt