Teilfläche 9
RH:2.90 m
C03.MFU02 ▽ +10.52 / ▼ +10.38
B: Zement UB, abgez. 96.5 m²
W:Beton T.4.1.4, hydr. / T.2, hydr. / Gru.putz
D: Beton T.2, roh

Teilfläche 8
RH:2.90 m
C03.MFU01 ▽ +10.52 / ▼ +10.38
B: Zement UB, abgez. 163.0 m²
W:Beton T.4.1.4, hydr. / T.2, hydr. / Gru.putz / Gipspl., gestr.
D: Beton T.2, roh

Teilfläche 7
RH:2.90 m
B03.MFU02 ▽ +10.52 / ▼ +10.38
B: Zement UB, abgez. 70.0 m²
W:Beton T.4.1.4, hydr. / T.2, hydr. / Gru.putz
D: Beton T.2, roh

Teilfläche 6
RH:2.90 m
B03.MFU01 ▽ +10.52 / ▼ +10.38
B: Zement UB, abgez. 118.5 m²
W:Beton T.4.1.4, hydr. / Gru.putz / Gipspl., gestr.
D: Beton T.2, roh

Lüftungszentrale
RH:2.90 m
B03.MFU03 ▽ +10.52 / ▼ +10.38
B: Zement UB, abgez. 16.5 m²
W:Beton T.4.1.4, hydr. / T.2, hydr. / Gru.putz
D: Beton T.2, roh

Pos.-Nr. F_F4_3_10 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F4_3_9 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F4_3_8 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F4_3_7 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F4_3_6 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F4_3_5 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F4_3_4 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F4_3_3 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F4_3_2 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F4_3_1 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F11_2_3 / Det.-Nr. F_Bo_2.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F11_2_2 / Det.-Nr. F_Bo_2.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F11_2_1 / Det.-Nr. F_Bo_2.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F8_3_1 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F8_3_2 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F8_3_3 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F8_3_4 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F8_3_5 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F8_3_6 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F7_3_1 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F8_3_1 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F8_3_2 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F8_3_3 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F8_3_4 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F8_3_5 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F8_3_6 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F8_3_1 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F8_3_2 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F8_3_3 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

Pos.-Nr. F_F8_3_4 / Det.-Nr. F_Bo_4.3
UK FST Aussen: +13.37
UR RST Innen: +13.42
OK RBR Innen: +11.24
OK FFB Aussen: +11.16

PLANINDEX

Index	Änderungs Nr.	Änderungsname	Datum

BAUVORHABEN

Zentrumsüberbauung Bahnhof Glattbrugg

Bahnhofsplatz 8 / Schaffhauserstrasse 49 / 51
8152 Opfikon

PHASE
Revision

DATUM
23.10.24

STATUS

PLANTITEL
Mieterflächenunterteilung 3.OG

PLAN-NR.
53.1.1.2.1

INDEX

MASSTAB
1:50

FORMAT
126.0 x 84.1

KOTEN (Meereshöhe)
±0.00 OK FB = +431.50 m.ü.M.

PLANLEGENDE

Treppenhaus A
Treppenhaus B
Treppenhaus C

Sicht-Beton Typ 4	Verdeckt	OK	Oberkante
Beton	Untersicht	UK	Unterkante
Beton vorfabr.	Grenzlinien	AK	Aussenkante
Magerbeton	Schwelle FBO	IL	Im Licht
Backstein	Deckenversatz	F	Fertig
Stahl	Schnitt	R	Roh
Leichtbauwand	Det. Schnitt	BO	Boden
Naturstein	Kote Fertig	BR	Brüstung
Holz	Kote Roh	DE	Decke
Kies	Verm. im Licht	BO	Bodendurchbruch
WD	Verm. Rohbau	DD	Deckendurchbruch
Nachbargebäude	Detailmarker	WD	Wanddurchbruch
	Mieterausbau MAB		
	Landschaftsarchitekt		
	Elektro		
	Metallbauarbeiten		

Die Pläne sind nur in der Originalgrösse massstäblich.
Massänderungen gegenüber Bauprojekt vorbehalten, gestattet. Es ist Sache des TU, sämtliche erforderlichen Ausspurungen anhand plausibel und einzurechnen.

Höhenangaben beziehen sich auf die Kote +/- 0.00 (431.50 m ü. M.).

Fensteröffnungen sind jeweils als Lichtmass der rohen Fensteröffnung, das heisst ab OK rohe Brüstung bis UK rohe Sturz angegeben.

Türhöhen sind ab OK (des fertigen) Fertigbodens) bis UK rohen Sturz angegeben.

Aussparungen sind den Spezialplänen für Elektro, Sanitär, Heizung und Lüftung sowie den Koordinationsplänen zu entnehmen.

Der dargestellte Mieterausbau (MAB) hat lediglich informativen Charakter.
Die effektive Ausführung ist den Werkplänen des spezifischen Mieterausbaus zu entnehmen.

GESUCHSTELLER / GRUNDEIGENTÜMER
Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG
St. Alban-Anlage 26
4002 Basel

helvetia

VERTRETEN DURCH
Helvetia Versicherungen Immobilien Projekte Schweiz
Zürichstrasse 130
8600 Dübendorf

TOTALUNTERNEHMER
Ralbau AG
Schönbeinpark 10
9016 St. Gallen
T +41 71 280 83 10

ralbau
Raum aus Leidenschaft

PROJEKTVERFASSER
Armon Semaderi Architekten GmbH
Grubenstrasse 40
8045 Zürich
T +41 44 451 91 10

FACHPLANUNG