



DUFOURSTRASSE 67
8008 ZÜRICH



ERSTVERMIETUNG

im Herzen des Zürcher Seefelds

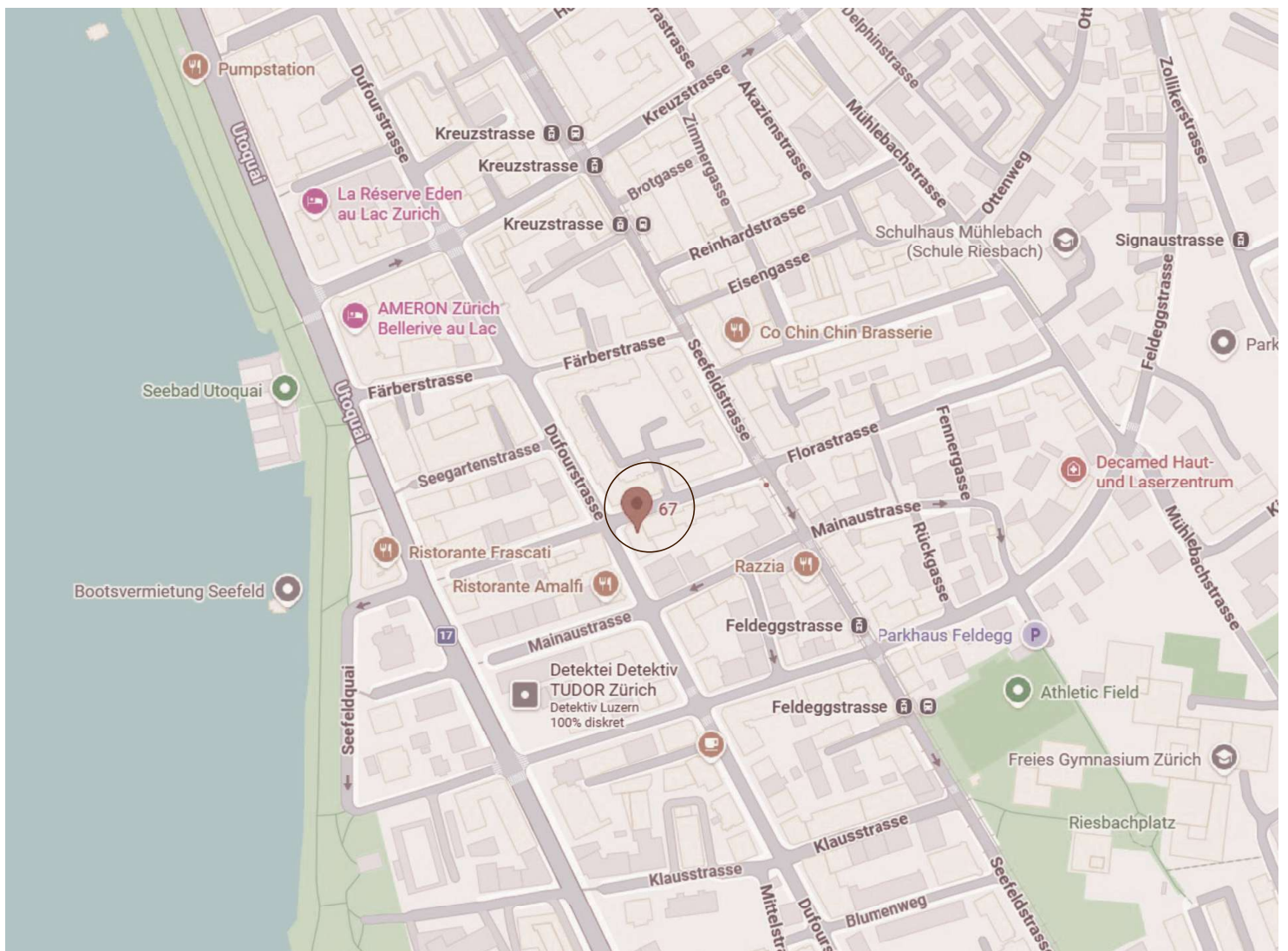


DUFOURSTRASSE 67
8008 ZÜRICH

WILLKOMMEN AN EINER
DER BEGEHRTESTEN
ADRESSEN IN ZÜRICH.

Die komplett sanierten Jugendstil-Wohnungen an der
Dufourstrasse 67 vereinen stilvolle Architektur mit
urbanem Lebensgefühl.

In unmittelbarer Nähe zum Zürichsee und nur wenige
Minuten vom Stadtzentrum entfernt, entstehen hochwertige
Wohnungen für höchste Ansprüche.



LAGE UND UMGEBUNG

Die Liegenschaft befindet sich an privilegierter Lage im Seefeld – einem der exklusivsten Quartiere Zürichs.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und das Opernhaus sind bequem zu Fuss erreichbar.

Nur wenige Schritte von Zürichsee und wunderbaren Parkpromenaden entfernt, geniessen Sie hier eine erstklassige Lage.

Die nahegelegenen Tram- und Bahnlinien rund ums Bellevue und den Bahnhof Stadelhofen bieten beste Verkehrsverbindungen und sorgen für maximale Flexibilität im Alltag.



AUSBAU WOHNUNGEN



Die Wohnungen überzeugen durch durchdachte Grundrisse und einen erstklassigen Innenausbau, der keine Wünsche offenlässt. Hier trifft moderne Architektur auf stilvolles Design – mit Materialien, die Qualität ausstrahlen und einem Raumgefühl, das inspiriert.

Ausstattungs-Highlights

- Offene Küchen mit hochwertigen Geräten von Miele
- Neutrales, zeitloses Farbkonzept
- Neue Badezimmer mit grünen, sechseckigen Bodenplatten und weissen Wandplatten
- Hochwertige Parkettböden
- Teilweise Decken mit Stuckverzierungen
- Radiatorheizungen
- Balkon oder Terrasse, teilweise mit Seesicht
- Neue Fenster (Holz/Metall Fenster)
- Neu eingebauter Personenlift

Bitte beachten Sie den separaten detaillierten Ausbaubeschrieb.



KÜCHE UND NASSZELLEN



Stilvolle, moderne Küche mit hochwertigen Materialien, klarer Linienführung und integrierter Beleuchtung – ein Ort, der Design und Funktion perfekt vereint.

Es stehen zwei Küchentypen zur Auswahl, die sich durch ihre Farbgebung unterscheiden: Die offene Wohnküche der Wohnungstypen 1 und 4 fügt sich in elegantem Weiss harmonisch in den Wohnbereich ein. Die Küchen der Wohnungstypen 2 und 3 präsentieren sich in einem zarten Beige und verleihen den separaten Räumen eine warme, ruhige Ausstrahlung. Die Ausstattungen sind dabei identisch und überzeugen durch durchdachte Funktionalität.

In den Nasszellen sorgt ein kleinformatiges Mosaik in elegantem Grünton in Kombination mit weissen Wandplatten für ein harmonisches und hochwertiges Gesamtbild. Ausgewählte Sanitärapparate von Richner unterstreichen den Qualitätsanspruch.



MAISONNETTEWOHNUNGEN MIT PRIVATER DACHTERRASSE



Die exklusiven Maisonnettewohnungen im Dachgeschoss vereinen Ruhe, Weitsicht und architektonische Eleganz.

Der Wohnraum besticht durch seine leicht abgeschrägte Architektur und ein besonderes Raumgefühl mit Galeriegeschoss und 5 Meter Raumhöhe.

Ein Highlight ist die grosszügige private Dachterrasse, die zum Verweilen und Geniessen einlädt. Von dort aus geniessen Sie den beeindruckenden Ausblick über Zürich, den Zürichsee und bei klarer Sicht bis hin zu den Alpen. Ob Sonnenaufgang oder laue Sommerabende – hier wird jeder Moment zum Erlebnis.

Highlights

- Grosszügige Maisonnettewohnungen mit durchdachten Grundrissen
- Einzigartige Dachterrasse mit Weitsicht
- Sonnige Ausrichtung von früh bis spät – ideal für Outdoor-Living
- Panoramablick über Zürich bis zu den Alpen
- Eigener Waschturm (exklusiv nur Dachgeschoss)

ÜBERZEUGENDE FAKTEN



- Neue zentrale Warmwasseraufbereitung, gekoppelt an die bestehende Heizung, inkl. Vorbereitung für Fernwärmeanschluss
- Neue Elektroverteilung sowie kompletter Ersatz der Sanitärinstallationen
- Holz-Metall-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Ersatz aller Rollläden durch Aluminium-Rollläden mit Aussteller (manuell bedienbar)
- Sonnenschutz bei Balkon-Erkern mittels Stoffmarkisen mit Seilführung
- Rollstuhlgängige Aufzugsanlage
- Gemeinschaftliche Waschküche im Keller (mind. zwei Waschtürme) inkl. Trocknungsmöglichkeit (Secomat), exkl. Attikageschoss
- Sorgfältig sanierte Treppenhäuser unter Bewahrung des ursprünglichen Gebäudecharakters
- Sanierte Klinker- und Natursteinfassade
- Kellerabteil zur Wohnung gehörend / Attika hat Kellerabteil direkt in der Wohnung
- Velo Parkiersystem
- Begrünter Innenhof mit Sitzplatz
- Alle Wohnungen (1. – 4. OG) verfügen über zwei Balkone

Die in dieser Dokumentation gezeigten Abbildungen dienen der Veranschaulichung und können von der tatsächlichen Ausführung der Wohnung abweichen.