

Mieterspiegel

Im Seegarte 20 · 8597 Landschlacht

14 Tiefgaragenplätze und 3 Hobbyräume | Bestehende und geplante Mieten

Einheit / Fläche	Mietpartei / Status	Ist / Monat	Soll / Monat	Soll / Jahr
TG 3	Tamas Szijarto	120.00	120.00	1'440.00
TG 4	Tamas Szijarto	120.00	120.00	1'440.00
TG 5	Gjon Mulaj	120.00	120.00	1'440.00
TG 7	Janos Nyari	120.00	120.00	1'440.00
TG 8	Evelyn Cusinato	120.00	120.00	1'440.00
TG 9	Evelyn Cusinato	120.00	120.00	1'440.00
TG 14	Ralf Brislinger	100.00	100.00	1'200.00
TG 15 *	Peter Rüegg	120.00	120.00	1'440.00
TG 30	Simone Keller	120.00	120.00	1'440.00
TG 31	Swiss Unic AG, T. Gebhardt	120.00	120.00	1'440.00
TG 32	In Vermietung	0.00	130.00	1'560.00
TG 33	In Vermietung	0.00	130.00	1'560.00
TG 38	Oliver Rozsnyai	120.00	120.00	1'440.00
TG 39	Marcel Mayer	120.00	120.00	1'440.00
Total Parkplätze	12 vermietet / 2 in Vermietung	1'420.00	1'680.00	20'160.00
Hobbyraum 1 25.8 m²	In Vermietung	0.00	220.00	2'640.00
Hobbyraum 3 18.6 m²	In Vermietung	0.00	180.00	2'160.00
Hobbyraum 4 17.3 m²	In Vermietung	0.00	170.00	2'040.00
Total Hobbyräume	3 in Vermietung	0.00	570.00	6'840.00
Gesamttotal	17 Einheiten	1'420.00	2'250.00	27'000.00

Zusätzlicher Mietertrag bei Vermietung der fünf freien Einheiten

CHF 830.00 pro Monat / CHF 9'960.00 pro Jahr

Berechnung: Alle Beträge in CHF. Ist = bestehende Monatsmieten; Soll = Monatsmieten bei vollständiger Vermietung.
Jahresmieten = Monatsmieten × 12; keine Kostenabzüge.

* **TG 15:** Vorläufig CHF 120.00 gemäss Excel-Spalte «Total». In der Spalte «Garage» sind CHF 100.00 eingetragen. Betrag vor Weitergabe bestätigen; bei CHF 100.00 reduziert sich das Gesamtsoll auf CHF 26'760.00 pro Jahr.

Grundlage: Bestehende Mieten gemäss bereitgestelltem Mieterspiegel; freie TG 32 und 33 zu je CHF 130.00. Hobbyräume gemäss Angebotsmieten inklusive Nebenkosten. Wohnungsgebundene Plätze TG 50-52 sind nicht Bestandteil dieser Übersicht.