

Im Seegarte 20, 8597 Münsterlingen, Schweiz

Diverse Hobbyräume an seenaher Lage in Landschlacht zu verkaufen



Auszug per 28.09.2026



Vermarktungsart
Kaufen



Verfügbar ab
ab sofort



Baujahr
2007



Referenz-Nr.
Hobbyräume Seegarte20

Inhaltsverzeichnis

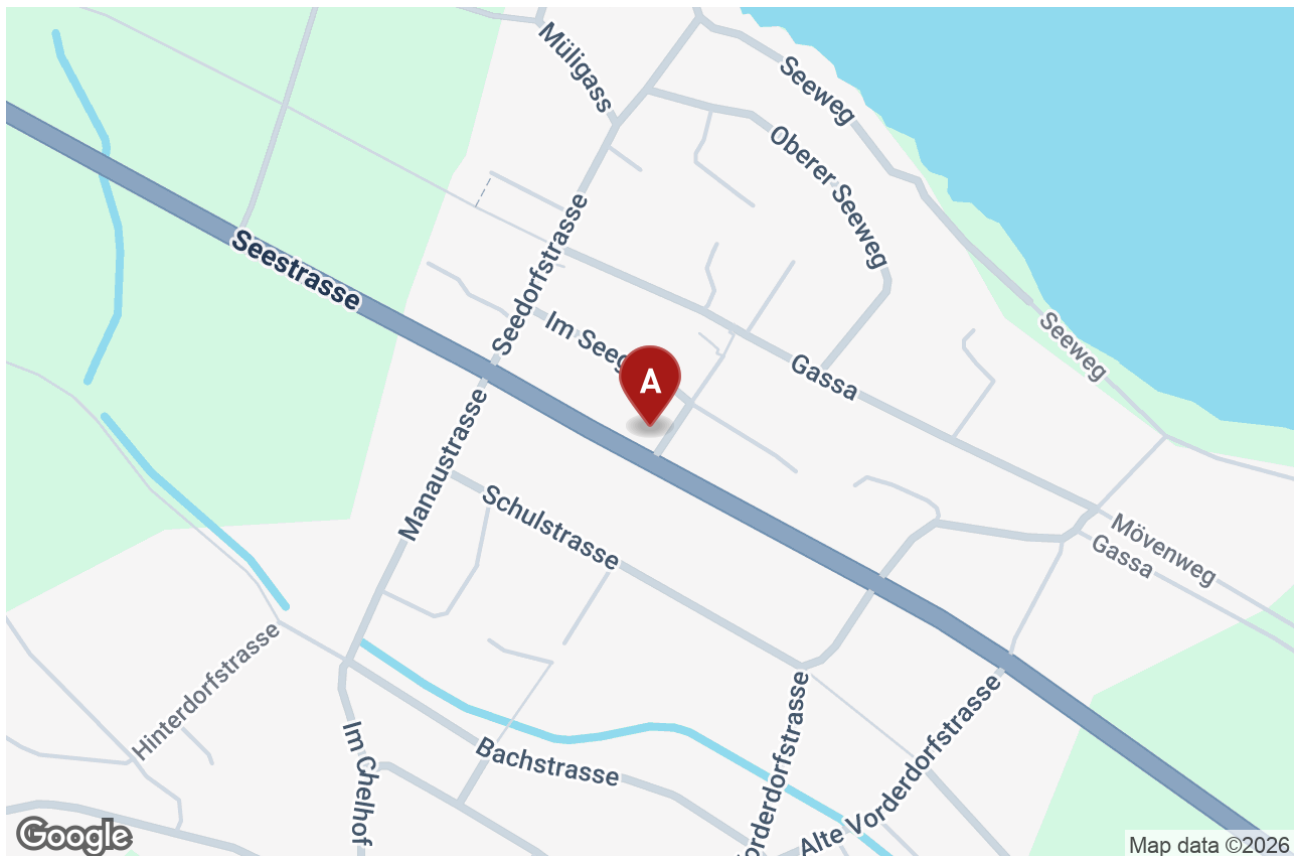
Die Gemeinde	03
Lage	04
Infrastruktur	05
Objektbeschreibung	07
Details	08
Impressionen	09
Kontakt	12

Die Gemeinde

Münsterlingen

8597 Landschlacht liegt im Bezirk Kreuzlingen, im Kanton Thurgau. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Münsterlingen hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +1.3% pro Jahr auf 3'723 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2024). Die Steuerbelastung liegt bei 10.3% (Kanton: 10.9%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 1.1% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 1.6% beträgt (Stand 1. Jun. 2025). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +21.9% verändert (Kanton: +25.5%).

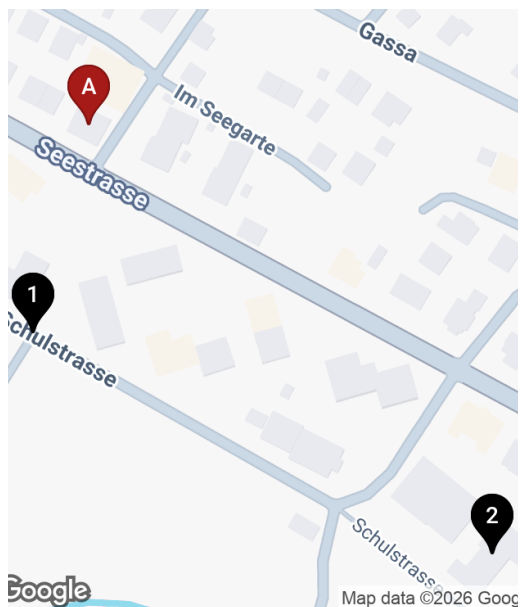
Lage



Im Seegarte 20, 8597 Münsterlingen, Schweiz

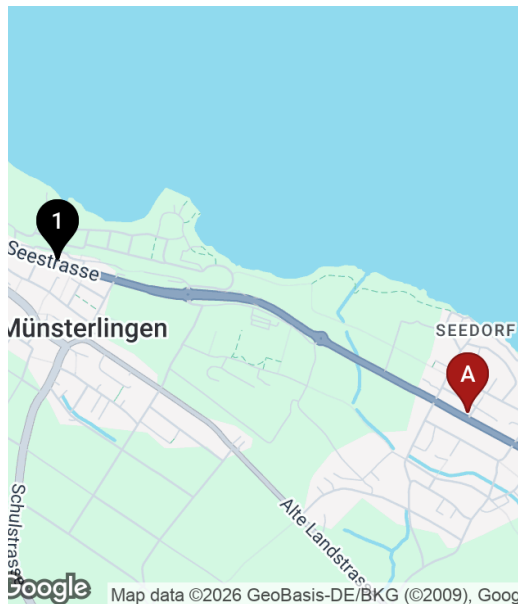
Infrastruktur

Schulen und Ausbildungsstätten



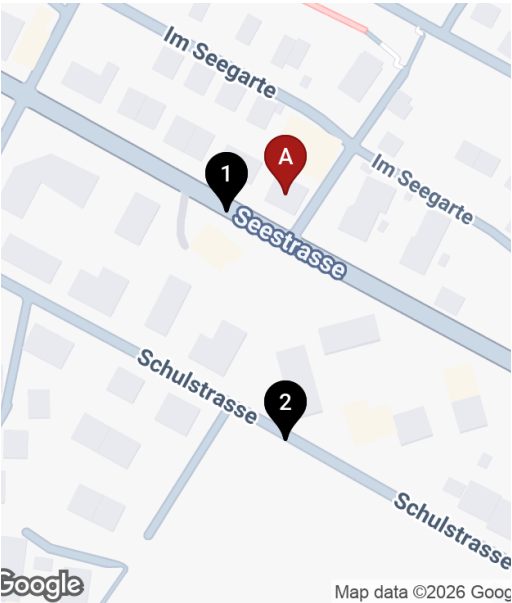
- | | | |
|--|----|----|
| 1. Primarschulgemeinde Münsterlin-5' gen | 2' | 2' |
| 105 m | | |
| 2. Primarschule Landschlacht | 6' | 1' |
| 289 m | | |

Einkauf



- | | | |
|---------------|-----|----|
| 1. Volg | 23' | 3' |
| 1.7 km | 5' | |

Öffentlicher Verkehr



			
1. Landschlacht, Seestrasse 30 m	1'	1'	1'
2. Landschlacht, Schulstrasse 120 m	6'	2'	2'

Objektbeschreibung



Höbbyräume in gepflegter Liegenschaft zu erwerben

AFORIA Immobilien präsentiert:

An seenaher Lage in Landschlacht stehen noch 3 Hobbyräume in diversen Grössen zum Verkauf.

Die Eckdaten:

- 5 Wohneinheiten im Gebäude
- von 10 m² bis 25 m²
- Baujahr 2007
- Heizung: Gas
- Wärmeverteilung: Bodenheizung
- Bezug per sofort
- Hobbyraum 1 mit 25.8 m² zu CHF 30'000.-
- Hobbyraum 3 mit 18.6 m² zu CHF 22'500.-
- Hobbyraum 4 mit 17.3 m² zu CHF 21'500.-
- ebenfalls mehrere Tiefgaragenplätze à je CHF 35'000.- zu verkaufen
- uvm.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ihr AFORIA Immobilien AG Team

Details

Hauptangaben

Etage

-1

Zustand

Gepflegt

Verfügbar ab

ab sofort

Baujahr

2007

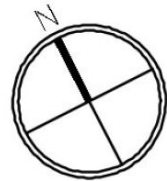
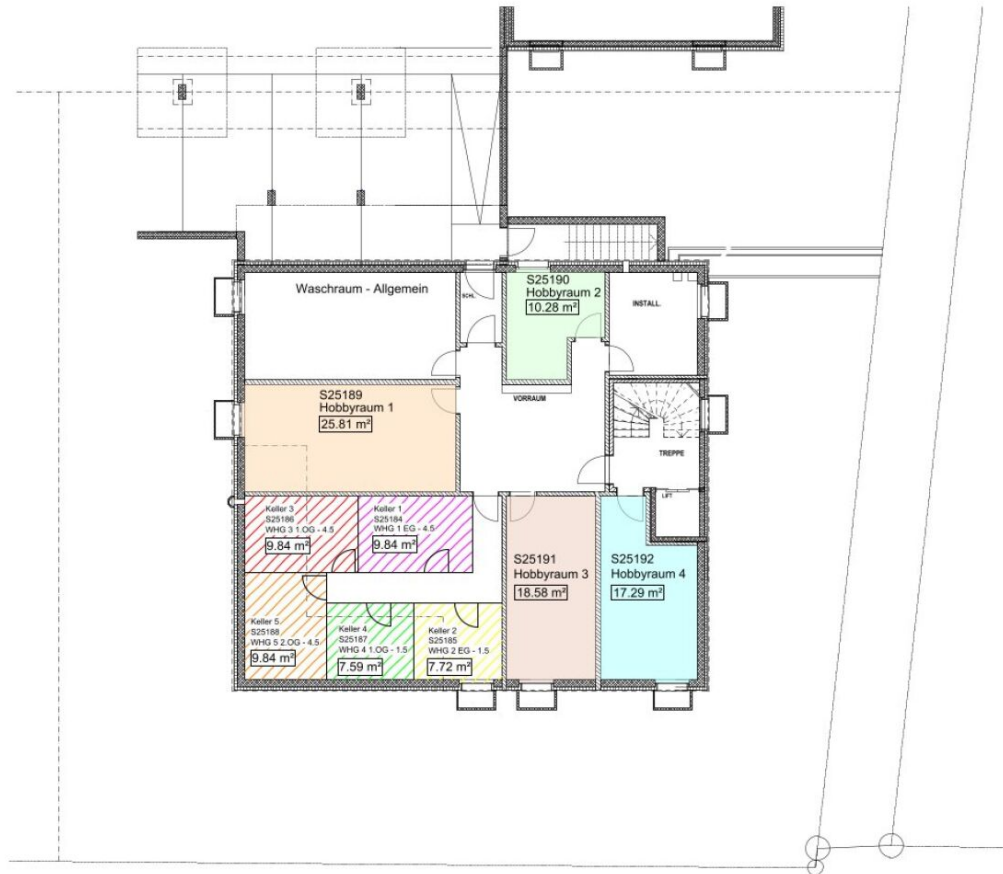
Referenz-Nr.

Hobbyräume Seegarte20

Impressionen







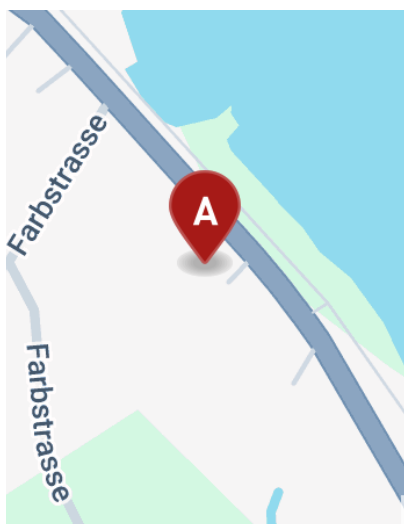
AFORIA IMMOBILIEN	AFORIA Immobilien AG Seestrasse 27 9326 Horn	MFH im Seegarten 20 8597 Landschlacht	Grundriss Begründung STWE Untergeschoss	1:200 / A4 03.02.2026
-----------------------------	--	--	--	--------------------------

Kontakt



Ihre Ansprechperson

Brian Lingenhöle
 brian.lingenhoele@aforia.ch



Firmendaten

AFORIA Immobilien AG
 Seestrasse 27
 9326 Horn
www.aforia.ch/



Logo