



Zu verkaufen Reitsportimmobilie...

Das **kernsanierte** und mit **viel Liebe zum Detail** umgebaute Wohnhaus mit Pferdestall befindet sich auf dem Ferrenberg bei Wynigen und präsentiert sich mit **viel Charme** in einem **neuwertigen Zustand**.

Auf einer **Nutzfläche von Total ~560m²** (davon beheizte Wohnfläche ~300m²) bietet die Immobilie eine **5½ Zi-Wohnung mit Wohnküche, DU/WC/Lavabo, Ankleide, Waschraum, Stallungen, Sattelkammer, Hobbyraum, grosse Garagenplätze** und viele **weitere Vorzüge**.

Totalfläche inkl. der Weiden 8'969m²!

Diese **aussergewöhnliche und einzigartige Immobilie** hat nicht nur eine **erstklassige Lage**, sondern auch die **ideale Umgebung für Reitsportliebhaber** und jene, die die **Ruhe und Abgeschlossenheit** suchen. Mit einem **komplett renovierten Wohnhaus** wird **Komfort und Qualität gewährleistet**, während die Lage **fernb von störendem Verkehr** oder Industriegebieten für **ungestörte Entspannung** sorgt.

Zögern Sie nicht und verlangen Sie noch heute die Verkaufsunterlagen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Verkaufsrichtpreis CHF 1 545 000.-