



Areal Breitehof

Nordwestlich der Altstadt liegt das Areal «Breitehof», das die SBB-Bahnlinie in zwei Bereiche trennt. Das Teilgebiet Nord auf der Seeseite der Bahnlinie wird bis heute industriell genutzt. Im südlichen Bereich hat die Firma Arbonia-Forster AG früher Rohre und Küchenelemente fabriziert, bevor sie sich vom Gelände zurückgezogen hat. In der Zwischenzeit wurde der Gestaltungsplan Stück für Stück umgesetzt, wobei nun auch die letzte noch fehlende Parzelle 2823 bebaut werden soll.

RETO
EGLOFF
ARCHITECT



Kataster MSt. 1:2'000



Situationsplan Breitehof Mst. 1:500



Gewerbe

Das überhohe Erdgeschoss mit einbeschriebenem Galeriegeschoss, welches entsprechen der Nutzung angepasst werden kann, soll ein möglichst flexibler Grundriss ermöglichen. Diese Anpassungsfähigkeit ist zentraler Bestandteil des Projektes und wird mit der nachhaltigen Bauweise gleichgesetzt. Dabei wurde die Erschliessung auf die stassenabgewandte Gebäudeseite geplant, um den Mietern möglichst sichtbare und repräsentative Räume bieten zu können. Der durchgehende Bodenbelag vom Aussen- und Innenraum soll den umliegenden Platz in das Erdgeschoss miteinbeziehen und eine Durchgängigkeit der Flächen vermitteln. Die sichtbare in Holzgewählte Tragstruktur wirkt dabei Raumbildend und widerspiegelt die darüber angeordnete Grundrisstypologie.

RETO EGLOFF ARCHITECT

RETO EGLOFF ARCHITECT AG
St. Jakob-Strasse 103
9000 St. Gallen
+41 71 242 72 20

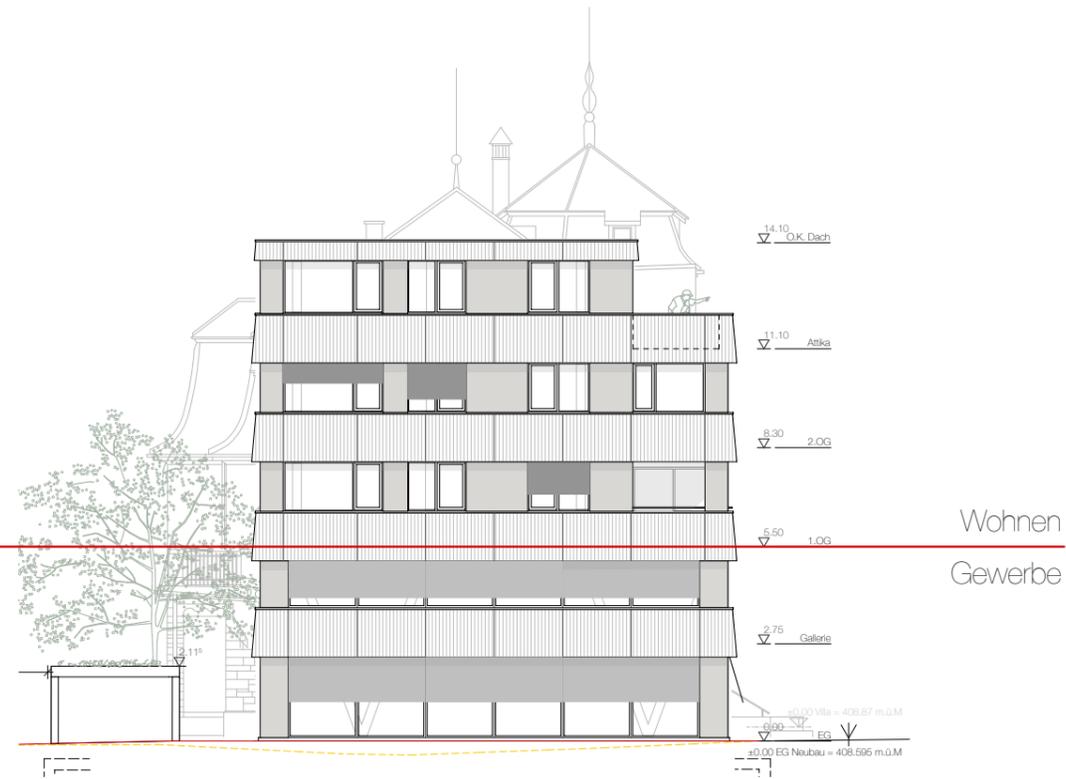
Wohnkonzept AG
Oberer Graben 8
9000 St. Gallen

Neubau / Sanierung
Gewerbe- und Mehrfamilienhaus
Romanshomerstrasse 4
9320 Arbon

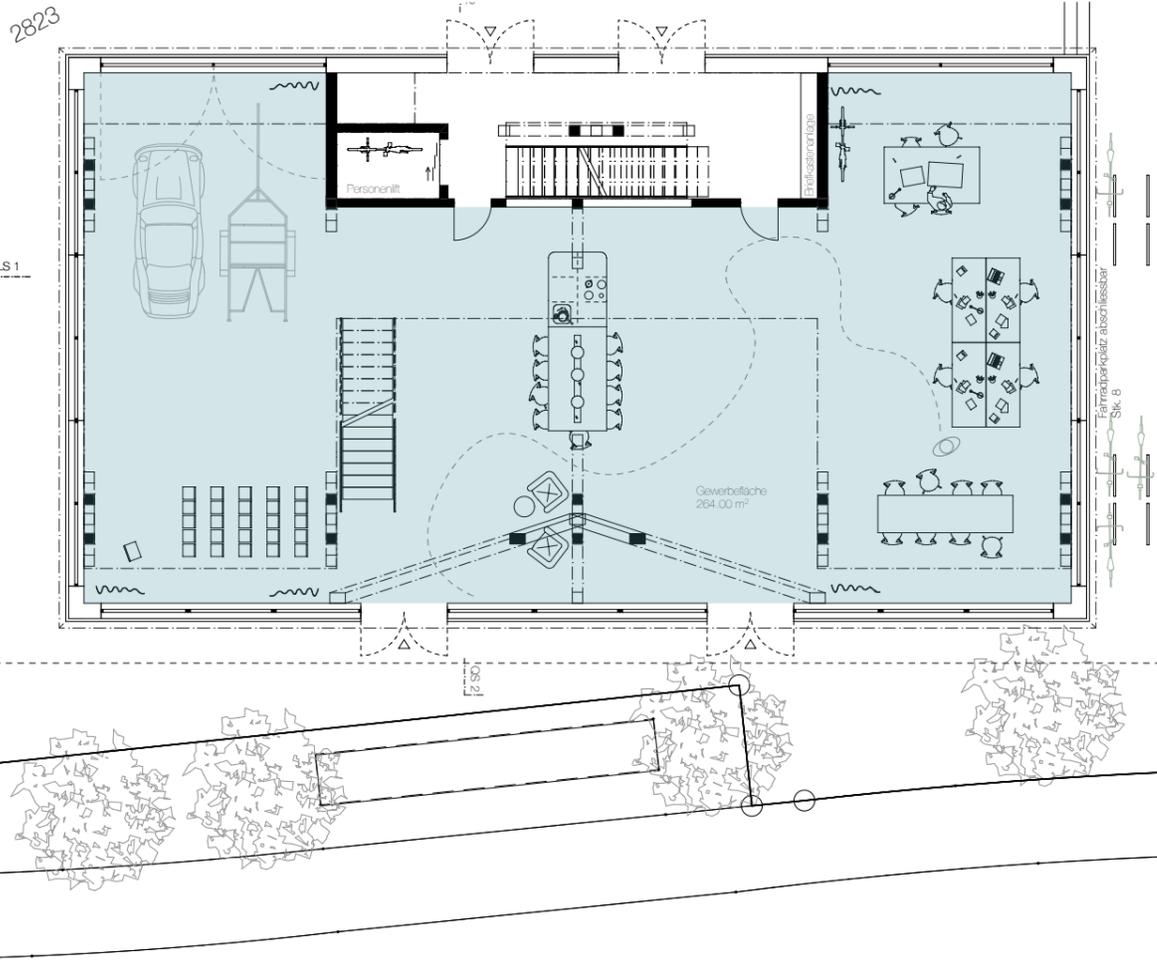
Vermietungsdossier
Situation



Südfassade Mst. 1:200



Westfassade Mst. 1:200



Erdgeschoss

Geschossfläche 330.00 m²
 Hauptnutzfläche 264.00 m²

Nördlich befindet sich eine Einfahrt mit einer Durchfahrtshöhe von 2.36m in das Erdgeschoss. Es besteht die Möglichkeit, die Torhöhe anzupassen.

Nasszellen im 2. Untergeschoss

Zwei Besucherparkplätze Niveau Erdgeschoss weitere Parkmöglichkeiten in der Tiefgarage im 1. Untergeschoss wie auch in der Tiefgarage der Nachbarparzelle.

Mieterfläche

RETO
EGLOFF
ARCHITECT

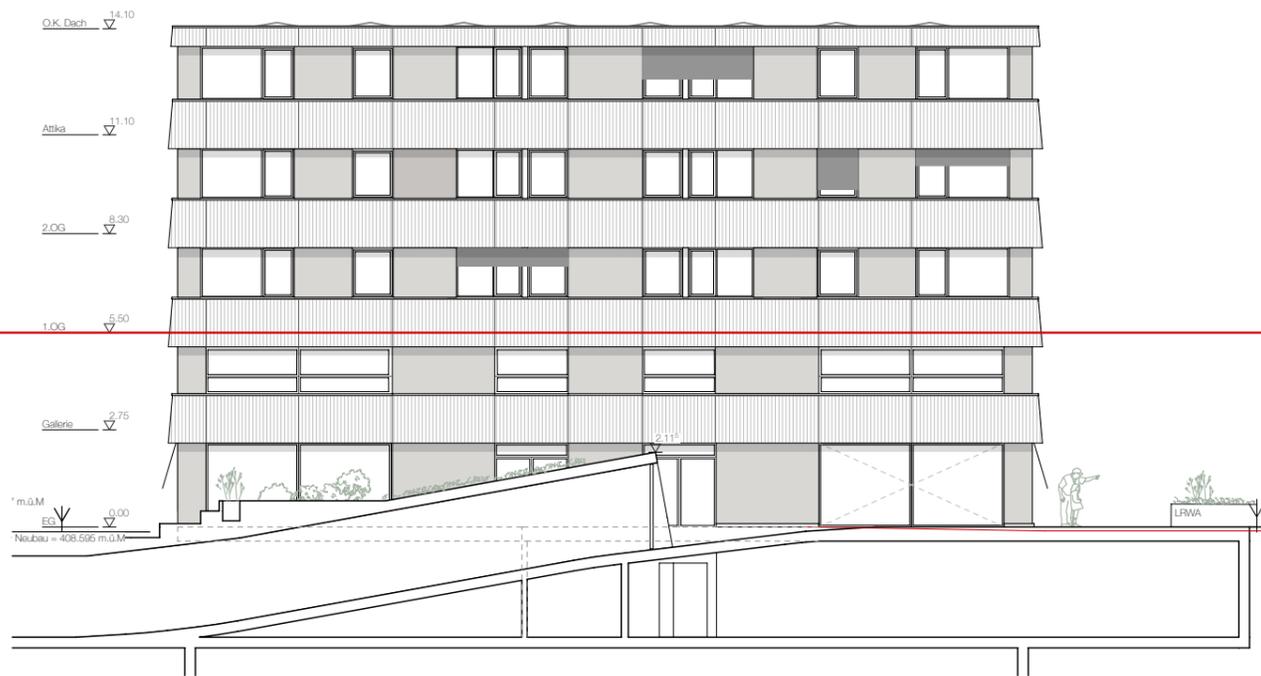
RETO EGLOFF ARCHITECT AG
 St. Jakob-Strasse 103
 9000 St. Gallen
 +41 71 242 72 20

Wohnkonzept AG
 Oberer Graben 8
 9000 St. Gallen

Neubau / Sanierung
 Gewerbe- und Mehrfamilienhaus
 Romanshomerstrasse 4
 9320 Arbon

Vermietungsdossier
 Erdgeschoss

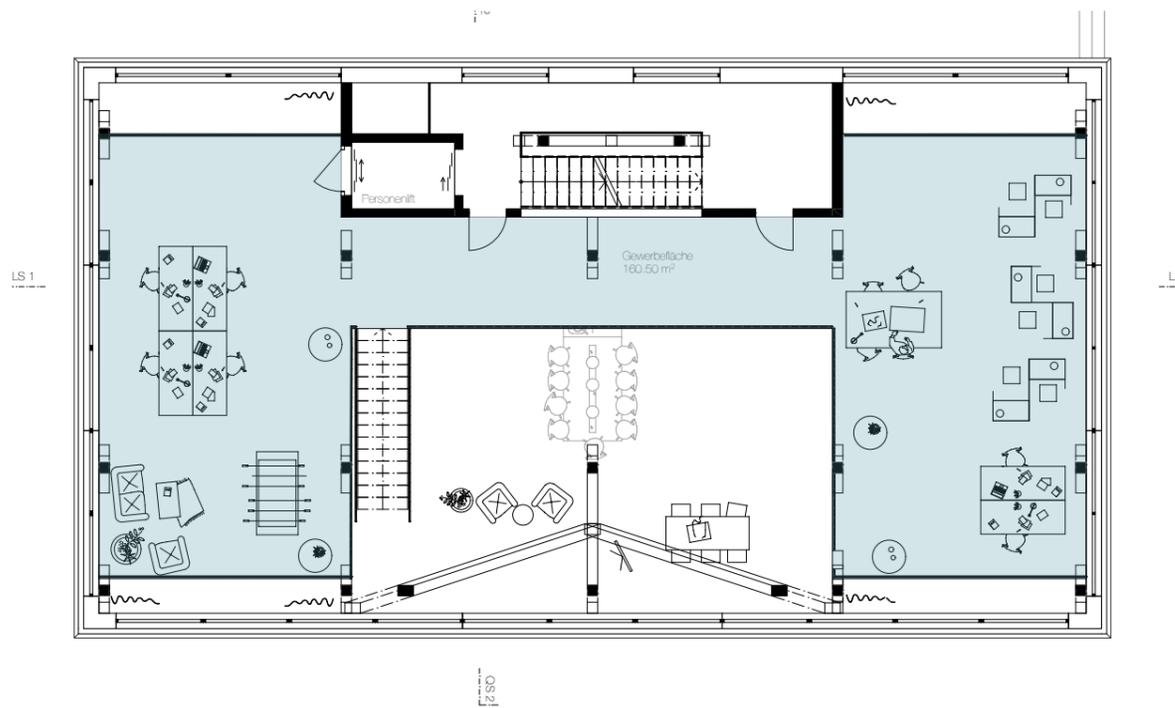
Erdgeschoss Gewerbe Mst. 1:200



Nordfassade Mst. 1:200



Ostfassade Mst. 1:200



Galeriegeschoss

Geschossfläche 209.00 m²
 Hauptnutzfläche 160.00 m²

Das Galeriegeschoss darf höchstens 2/3 der Gesamtgrundfläche beanspruchen, wozu die Anordnung angepasst werden kann.

Nasszellen im 2. Untergeschoss

Zwei Besucherparkplätze Niveau Erdgeschoss weitere Parkmöglichkeiten in der Tiefgarage im 1. Untergeschoss wie auch in der Tiefgarage der Nachbarparzelle.

Mieterfläche

**RETO
EGLOFF
ARCHITECT**

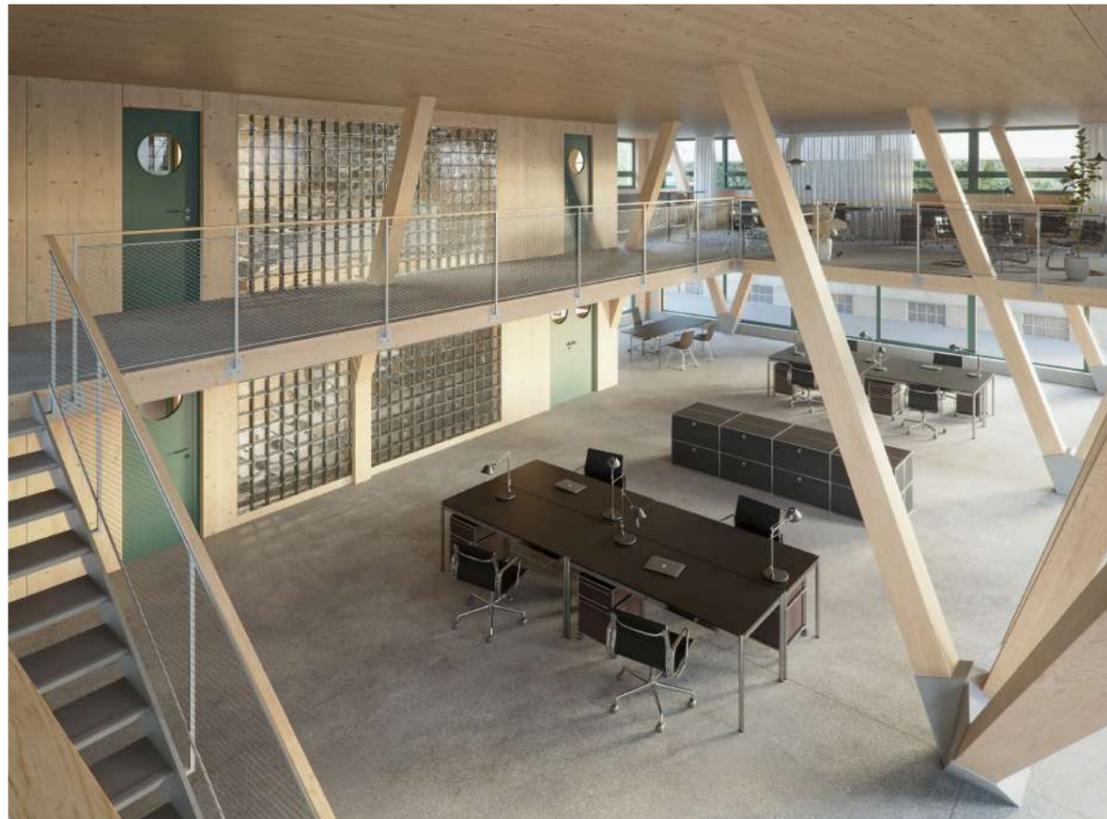
RETO EGLOFF ARCHITECT AG
 St.Jakob-Strasse 103
 9000 St.Gallen
 +41 71 242 72 20

Wohnkonzept AG
 Oberer Graben 8
 9000 St. Gallen

Neubau / Sanierung
 Gewerbe- und Mehrfamilienhaus
 Romanshomerstrasse 4
 9320 Arbon

Vermietungsdossier
 Galerie

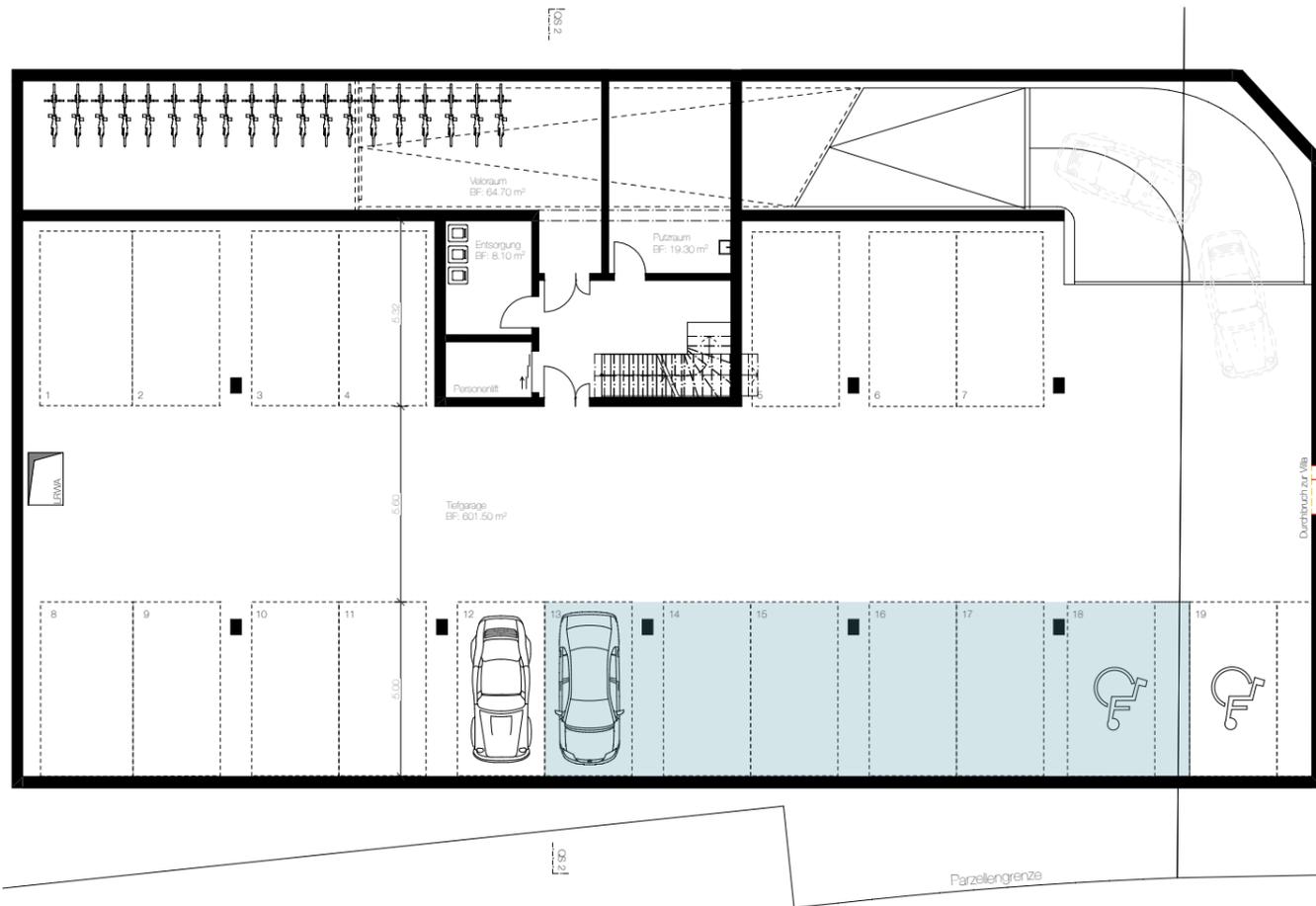
Galeriegeschoss Gewerbe Mst. 1:200



Visualisierung Innenraum Gewerbe



Visualisierung Innenraum Gewerbe



01 Untergeschoss

Tiefgarage für Wohnen und Gewerbe 680.00 m²
 In der Tiefgarage der Nachbarparzelle stehen weitere Parkplätze zur Verfügung.

- 6 Parkplätze Gewerbe
- 14 Parkplätze Niveau Erdgeschoss

**RETO
 EGLOFF
 ARCHITECT**

RETO EGLOFF ARCHITECT AG
 St. Jakob-Strasse 103
 9000 St. Gallen
 +41 71 242 72 20

Wohnkonzept AG
 Oberer Graben 8
 9000 St. Gallen

Neubau / Sanierung
 Gewerbe- und Mehrfamilienhaus
 Romanshomerstrasse 4
 9320 Arbon

Vermietungsdossier
 01 Untergeschosse

01 Untergeschoss Mst. 1:200



02 Untergeschoss

Nasszellen

Lagerräume

73.50 m²

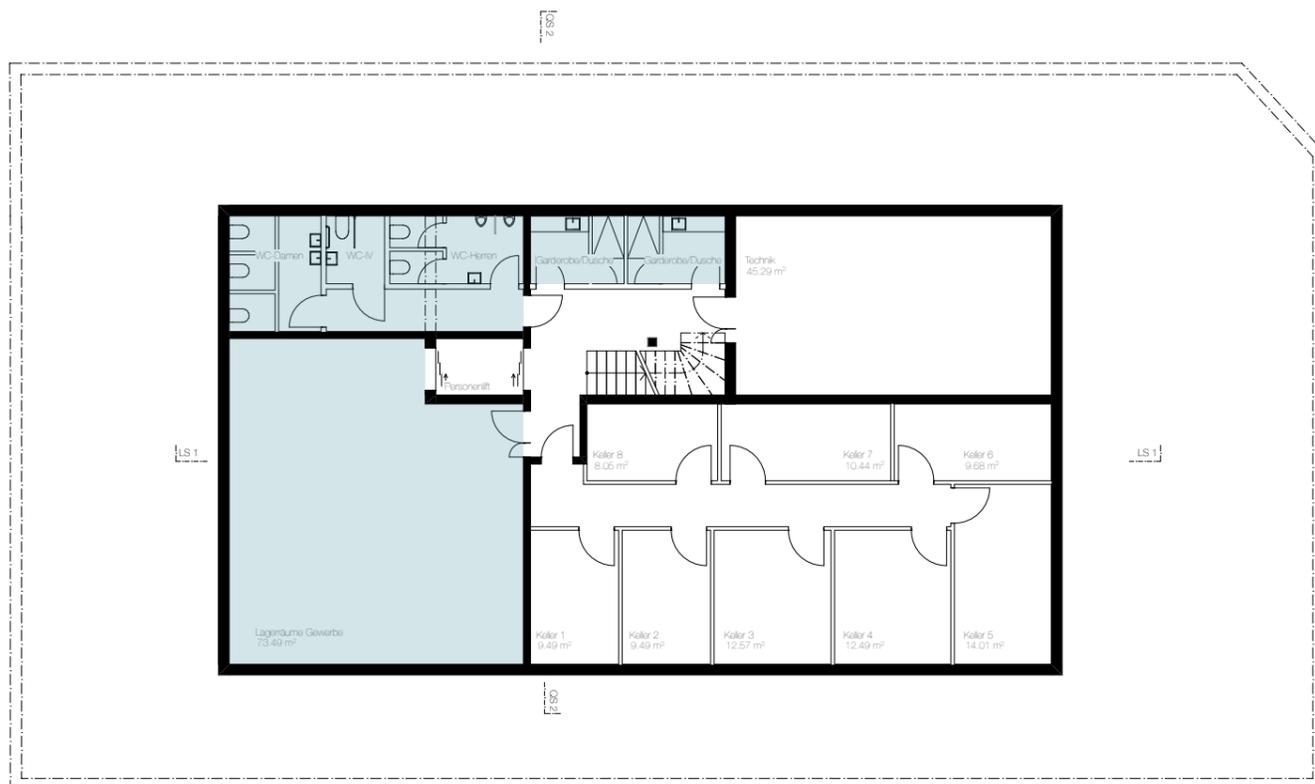
RETO EGLOFF ARCHITECT AG
St.Jakob-Strasse 103
9000 St.Gallen
+41 71 242 72 20

Wohnkonzept AG
Oberer Graben 8
9000 St. Gallen

Neubau / Sanierung
Gewerbe- und Mehrfamilienhaus
Romanshomerstrasse 4
9320 Arbon

Vermietungsdossier
02 Untergeschoss

■ Räume Gewerbe



02 Untergeschoss Mst. 1:200

